



Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637  
fax: +382 20 625 680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/26-600

29. april 2026. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18 i 84/24) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, postupajući u predmetu za samouslužnu autopreionicu, po zahtjevu Nosioca projekta „TECON MONTENEGRO“ d.o.o, iz Nikšića donosi:

## RJEŠENJE

**I – UTVRĐUJE** se da je za samouslužnu autopreionicu, koja se nalazi na katastarskoj parceli 4/1, KO Podgorica III, opština Podgorica, potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

**II - NALAŽE** se nosiocu projekta „TECON MONTENEGRO“ d.o.o, iz Nikšića, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za samouslužnu autopreionicu koja se nalazi na katastarskoj parceli 4/1, KO Podgorica III, opština Podgorica.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 16. aprila 2026. godine, od strane nosioca projekta „TECON MONTENEGRO“ d.o.o, iz Nikšića, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za samouslužnu autopreionicu, koja se nalazi na katastarskoj parceli 4/1, KO Podgorica III, opština Podgorica, potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj je izgrađen predmetni projekat se površini od 200m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli 4/1, KO Podgorica III, opština Podgorica;
- Funkcionisanje projekta odnosi se na samouslužno pranje vozila, i nalazi se u okviru poslovne zove PLC Morača (bivši Titex);
- Postojeći vodovodni sistem preduzeća PLC Morača koristi se za potrebe samouslužne autopreionice, sa svojim posebnim vodomjerom. Projekat posjeduje sopstveni strujomjer;

- Hemijska sredstva kompanije Nerta, se koriste za pranje vozila, ista se proizvode unutar EU po svim zahtjevanim ekološkim standardima i biorazgradiva su više od 90%;
- Otpadna voda, nakon pranja vozila sakuplja se u betonskim taložnicima, nakon toga voda ide u mehanički uljni separator. Nosilac projekta posjeduje potpisan Ugovor sa održavanje separatora, otpadnih voda i mulja sa firmom Hemosan d.o.o. iz Bara;

Uzimajući u obzir prirodu i namjenu projekta, čije funkcionisanje karakteriše nastanak otpadnih voda i stvaranje opasnog otpada, ukazujemo da realizacija istog zahtijeva detaljnu i jasnu obradu pojedinih pitanja, te se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi Elaborata o procjeni uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja, kao i monitoring stanja pojedinih segmenata životne sredine tokom izvođenja i funkcionisanja projekta.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen uvid u podnesenu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. U toku trajanja perioda javnog uvida od 21.04. do 28.04.2026. godine, niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi.

Shodno odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade Elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U skladu sa članom 17 pomenutog zakona, ukoliko je nadležni organ donio odluku o potrebi izrade elaborata, nosilac projekta je dužan, da izradi elaborat i podnese zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat nadležnom organu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema odluke o potrebi izrade elaborata.

Na osnovu navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradila:  
Jelena Radović, spec.zaš.živ.sred.

*Jelena Radović*



*Branka Knežević*

Branka Knežević, dipl. biol.  
V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA