



Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637  
fax: +382 20 625 680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/26-581

12. maj 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18, 084/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te člana 7 stav 1 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23, 006/26), u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za postavljanje privremenog objekta – montažne hale koja je planirana na katastarskoj parceli 4827/1 KO Tološi i privremenog pomoćnog objekta čije je postavljanje planirano na kat. parceli 4827/3 KO Tološi, po zahtjevu nosioca projekta Stevana Đurovića iz Podgorice, donosi:

## RJEŠENJE

**I - UTVRĐUJE** se da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za postavljanje privremenog objekta – montažne hale koja je planirana na katastarskoj parceli 4827/1 KO Tološi i privremenog pomoćnog objekta čije je postavljanje planirano na kat. parceli 4827/3 KO Tološi, u Podgorici.

**II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.),** Nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti, kako slijedi:

1. Projekat realizovati u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 19/19);
2. Organizovati izvođenje radova na lokaciji tako da privremeni objekti, postrojenja, oprema i drugo ne utiču na treću stranu i okolni prostor;
3. Za izvođenje projekta angažovati mehanizaciju koja zadovoljava standarde po pitanju emisije izduvnih gasova i buke;
4. Tokom izvođenja radova vršiti redovnu kontrolu građevinske mehanizacije u svrhu kontrolisanja nivoa buke i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja;
5. U slučaju prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije, prilikom izvođenja projekta, izvršiti skidanje zagađenog zemljišta i skladištenje u zatvorenu burad, u zatvorenom prostoru i predati ovlašćenoj organizaciji;
6. U toku izvođenja radova na iskopu predvidjeti i geotehnički nadzor;
7. Za vrijeme sušnog perioda i vjetra redovno vršiti kvašenje pristupnog puta i materijala iz iskopa, radi redukovanja prašine;
8. Potrebno je da materijal pri transportu bude pokriven ceradom, a točkovi vozila se moraju prati prije izlaska na javnu saobraćajnicu;
9. Atmosferske vode sa parkinga i manipulativnih površina objekata, prije upuštanja u upojni bunar, propustiti kroz separator radi taloženja zemlje i pijeska i odvajanja lakih tečnosti (goriva, ulja);
10. U toku izvođenja i funkcionisanja projekta obezbijediti posude za sakupljanje komunalnog i neopasnog građevinskog otpada;
11. Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju oko objekta poslije završenih radova, i ukloniti sve predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na lokaciju utvrđenu od strane nadležnog organa lokalne uprave;
12. Ozelenjavanje lokacije izvršiti autohtonim biljnim vrstama;

13. Redovno kontrolisati sve instalacije u objektu;
14. Redovno kontrolisati kvalitet otpadne vode na ispustu iz separatora lakih tečnosti i ulja u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, broj 56/19);
15. Investitor je u obavezi da sklopi ugovor sa pravnom licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje poslova koji se odnose na pražnjenje vodonepropusne septičke jame;
16. Redovna kontrola nivoa u vodonepropusnoj septičkoj jami i njeno redovno pražnjenje (jednom mjesečno);
17. Jednom u tri mjeseca redovno kontrolisati visinu mulja i izdvojenog ulja i goriva u separatoru, kao i dodatno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja;
18. Izdvojena ulja, maziva iz separatora, kao opasan otpad sakupljati i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i predaju ovlašćenoj organizaciji;
19. Nosilac projekta je obavezan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom;
20. Obezbijediti dovoljan broj kontejnera i korpi za sakupljanje komunalnog otpada i u komunikaciji sa nadležnim komunalnim preduzećem obezbijedi odvoženje tog otpada;
21. Redovno održavati zelenu površinu oko planiranih objekata;
22. Redovno komunalno održavati i čistiti objekte i plato u cilju smanjenja mogućnosti zagađenja;
23. Opremu za zaštitu požara održavati u ispravnom stanju;
24. Za sva korišćena sredstva rada, ugrađenu opremu i instalacije pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti;
25. U planiranim objektima i okolnom prostoru ne može se vršiti servisiranje i opravka vozila;
26. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija;
27. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja;
28. Sprovoditi kontrolu primjene definisanih mjera;
29. Da se u skladu sa važećom regulativom od drugih nadležnih organa pribave neophodna odobrenja, saglasnosti i dozvole za realizaciju projekta;
30. U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kojeg razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.

III - U slučaju da se Nosilac projekta opredijeli za izmjene ili proširenje predmetog projekta koje mogu imati znatne negativne posljedice na životnu sredinu odnosno zaštićeno područje Park prirode „Rijeka Zeta“, obavezan je da postupi u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18).

IV – Nosilac projekta je dužan da roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog Rješenja pribavi dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta, u smislu člana 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, je dana 09. aprila 2026. godine Nosilac projekta, Stevan Đurović iz Podgorice, podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za postavljanje privremenog objekta – montažne hale koja je planirana na katastarskoj parceli 4827/1 KO Tološi i privremenog pomoćnog objekta čije je postavljanje planirano na kat. parceli 4827/3 KO Tološi, u Podgorici.

Uz zahtjev Nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, prema prilogu Prilogu 1 Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, te su se stekli uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatranjem dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je istu neophodno korigovati, pa je Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj 16. aprila 2026. godine Nosiocu projekta uputio zahtjev za dopunu dostavljene dokumentacije, u roku od 10 radnih dana.

Nosilac projekta je dopunu zahtjeva predao 24. aprila 2026. godine.

Analizom predmetnog zahtjeva Nosioca projekta u dijelu podataka o lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta na životnu sredinu, a uzimajući u obzir vrstu, namjenu planiranog projekta i kriterijume propisane odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira postavljanje privremenog objekta – montažne hale i privremenog pomoćnog objekta nalazi se na području Glavnog grada Podgorica, blizu Mareze, sa lijeve strane lokalnog puta Podgorica – Mareza, gledano iz pravca Podgorice. Sama lokacija nalazi se u III zoni zaštite Parka prirode „Rijeka Zeta, što povrđuje izjašnjenje Agencije za zaštitu životne sredine broj 01-2-D-1204/2 od 22. aprila 2026. godine. Lokacija za postavljanje privremenog objekta – montažne hale nalazi se na dijelu katastarske parcele 4827/1 KO Tološi, na lokaciji označenoj brojem 35 (zona IV), a lokacija za postavljanje privremenog – pomoćnog objekta nalazi se na dijelu katastarske parcele br. 4827/3 KO Tološi, na lokaciji označenoj brojem 66 (zona IV), u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine. Površina katastarske parcele 4827/1 KO Tološi iznosi 2.224,14 m<sup>2</sup>, a površina katastarske parcele br. 4827/3 KO Tološi iznosi 300,00 m<sup>2</sup>. Ukupna površina lokacije iznosi 2.524,14 m<sup>2</sup>. U užem okruženju lokacije sa sjeveroistočne i istočne strane nalazi se nekoliko individualnih stambenih i poslovno skladišnih objekata. Najbliži individualni stambeni objekat od lokacije je udaljen oko 60 m vazdušne linije. U širem okruženju sa sjeverne strane lokacije nalazi se ribnjak koji je od lokacije udaljen oko 790 m vazdušne linije i imanje „Knjaz“ koje je od lokacije udaljeno oko 950 m vazdušne linije. Sa zapadne i južne strane lokacije nema objekata. Sa hidrološkog aspekta, blizu lokacije na udaljenosti oko 20 m vazdušne linije nalazi se kanal „Mareza“ a sa sjeverne strane nalazi se izvorište „Mareza“ koje je od lokacije udaljeno oko 1.430 m vazdušne linije. Teren lokacije je ravna nasuta pješćana površina.
- Na predmetnoj lokaciji planirano je postavljanje privremenih objekata i to hale, spratnosti P, ukupne brgp 936,00 m<sup>2</sup> i pomoćnog objekta spratnosti P, ukupne brgp 83,43 m<sup>2</sup>. Ukupna bruto površina oba objekta iznosi 1.019,43 m<sup>2</sup>. Objekat hale je slobodnostojeći, a postavljen je sa sjeverozapadne strane uz ivicu parcele, povučen u odnosu na ulicu, jednostavne pravougaone forme sa dvovodnim krovom. Pomoćni objekat je takođe slobodnostojeći a postavljen je sa jugozapadne strane lokacije hale. Objekti su namijenjeni za skladištenje vodovodne i kanalizacione opreme i djelova. Privremeni objekat – montažna hala i privremeni pomoćni objekat u konstruktivnom smislu projektovani su kao objekti montažne gradnje, sa elementima od čeličnih kutijastih profil, ispunom od sendvič panela ispunjenih XPS izolacijom debljine 5 cm (zidni) u boji RAL karta 9007, i sendvič panela za krov debljine 5 cm+rebro min. 4 cm u boji RAL karta 9007. Krovna konstrukcija se sastoji od čeličnih kutijastih profila, nagiba 9,8 %. Za potrebe objekata planirano je devet parking mjesta.
- U toku izvođenja projekta će se primjenom mjera tehničke ispravnosti mehanizacije i kvašenja materijala iz iskopa i pristupne saobraćajnice doprinijeti smanjenju negativnog uticaja emisija izduvnih gasova i lebdećih čestica na kvalitet vazduha i buku, koje su opisani kao mogući i privremenog karaktera.
- Atmosferske vode sa parkinga i manipulativnih površina objekata, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva kola, prije upuštanja u upojni bunar propuštaju se kroz separator, gdje se vrši njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje zemlje i pijeska i odvajanje lakih tečnosti ( goriva, masti, ulja).
- Izdvojena ulja, goriva i masti u separatoru sakupljaće se i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i predavati organizaciji koja ima dozvolu za sakupljanje opasnog otpada.

- Nakon završetka izvođenja projekta građevinski otpad će se transportovati na lokaciju koju odredi nadležni organ lokalne uprave.
- U toku eksploatacije nastaju komunalni otpad i opasni otpad iz separatora, sa kojim će se postupati u skladu Zakonom o upravljanju otpadom.
- U toku eksploatacije objekta neće biti uticaja na kvalitet vazduha.
- Funkcionisanje projekta neće prouzrokovati buku koja bi imala značajniji uticaj na okruženje i biodiverzitet.
- U objektu se planira ugradnja sistema za zaštitu od požara.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na obim i namjenu predmetnog projekta i definisane mjere koje je Nosilac projekta obavezan da primjenjuje tokom izvođenja i funkcionisanja projekta, to je utvrđeno da za isti nije potrebna izrada elaborata.

Ovaj Sekretarijat je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, u skladu sa članom 28 pomenutog Zakona. Za vrijeme javnog uvida u predmetni zahtjev, od 29. aprila 2026. do 06. maja 2026. godine, niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija, kao ni zainteresovane javnosti nije u ovom organu izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i dostavio sugestije, prigovore, primjedbe i mišljenja u pisanoj i elektronskoj formi.

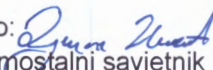
Shodno odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja navedenih organa i javnosti, odluči o potrebi izrade elaborata.

U skladu sa pomenutim članom istog Zakona, ovaj organ će o donijetoj odluci po zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, a u slučaju da se Nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata, uvida u dostavljenu dokumentaciju i odredbama člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, člana 18 Zakona o upravnom postupku i člana 7 stav 1 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradio:   
Dušan Nikić, samostalni savjetnik I  
za poslove u oblasti životne sredine

  
Branka Knežević, dipl.biol.  
V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA

Dostavljeno:

- Elko TIM d.o.o. Podgorica;
- a/a