



Broj: UPI 08-331/26-662

11. maj 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18 i 084/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te člana 7 stav 1 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23, 006/26), postupajući po zahtjevu Nosioca projekta EKO FUNGO D.O.O. u predmetu odlučivanja o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za objekat od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja uzgoj šampinjona, na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela 625, 628 i 629 KO Grbavci, opština Podgorica, donosi:

## RJEŠENJE

**I - UTVRĐUJE** se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za objekat od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja uzgoj šampinjona, na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela 625, 628 i 629 KO Grbavci, opština Podgorica,

**II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), Nosioc projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:**

1. Da se projekat realizuje u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu;
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način;
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija;
4. Da se vrši redovno održavanje i kontrola građevinske mehanizacije tokom izgradnje objekta;
5. Ukoliko prilikom realizacije projekta dođe do izlivanja goriva ili ulja iz mehanizacije, neophodno je zagađeno zemljište ukloniti, skladištiti u nepropusne posude, te predati ovlašćenom sakupljaču;
6. Sva voda koja nastane usled pranja mreža i gajbi da se odvodi u separator u kom se izdvajaju nečistoće, a voda se dalje upušta u upojni bunar;
7. Mulj iz separatora odstraniti kada dostigne dozvoljenu debljinu, shodno uputstvu o korišćenju istog;
8. Koalescentni filter je potrebno pregledati i kontrolisati jednom godišnje pri redovnom godišnjem čišćenju ili pri svakom vanrednom čišćenju kompletnog uređaja;
9. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja;
10. Da se odlaganje komunalnog i građevinskog otpada vrši na lokaciji određenoj od strane nadležnog organa, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti;
11. Da se sprovodi kontrola primjene definisanih mjera.

**III – U slučaju da se Nosioc projekta opredijeli za izmjene ili proširenje predmetnog projekta koje mogu imati znatne negativne posljedice na životnu sredinu, obavezan je da postupi u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18).**

IV – Nosilac projekta je dužan da roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog Rješenja pribavi dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta, u smislu člana 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 24. aprila 2026. godine, od strane Nosioca projekta Eko Fungo d.o.o. iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja, za objekat od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja uzgoj šampinjona, na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela 625, 628 i 629 KO Grbavci, opština Podgorica.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta nalazi u prigradsko - seoskoj sredini, i obuhvata katastarske parcele 625, 628 i 629 KO Grbavci, opština Podgorica;
- Ukupna površina parcela je 4 710 m<sup>2</sup>. Najbliži stambeni objekat je udaljen 50 m od lokacije na kojoj su planirane projektne aktivnosti, dok je rijeka Morača udaljena 150 m. U okruženju predmetne lokacije nalaze se uglavnom individualni stambeni objekti P+1 spratnosti. Na predmetnoj lokaciji nema močvarnih i šumskih djelova, i nema zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta;
- Realizacija predmetnog projekta podrazumijeva izgradnju objekta u kom će se vršiti uzgajanje šampinjona, isti će biti montažnog tipa ukupne površine 406,95 m<sup>2</sup> sa čeličnom konstrukcijom obloženom panelima, koji ispunjavaju sve standarde u proizvodnji hrane. Projekat će biti priključen na gradsku vodovodnu, elektro i saobraćajnu mrežu;
- Predviđena je ugradnja separatora i sakupljača ulja sa koalescentnim filterom i bajpasom;
- Sva voda koja se upotrebi za pranje će kontrolisano, putem slivnika odvoditi se do separatora u kojem se odvaja isprana zemlja. Tako prečišćena voda se dalje odvodi u upojni bunar. Voda neće biti ni na koji način zagađena jer u procesu uzgoja šampinjona ne koriste se hemijske supstance;
- Zemlja koja će se taložiti u separatoru će se periodično vaditi (20kg/mjesec) i predavati zainteresovanim komšijama za ravnanje njihovih parcela u slučaju da bude zainteresovanih, ukoliko ih ne bude zemlja će se odlagati u skladu sa propisima;
- Glavni otpad koji nastaje prilikom izvođenja ovog projekta je građevinski otpad koji nastaje usled građevinskih radova, sa istim postupace se u skladu sa pravilima. Opasni otpad koji može nastati tokom izvođenja radova (bitumen, ulja i masti za podmazivanje, boje i lakovi i njihova ambalaža) će se redovno sakupljati u nepropusnim posudama i predavati ovlašćenom sakupljaču. Sav komunalni otpad koji će nastati tokom funkcionisanja projekta će se predavati nadležnom komunalnom preduzeću.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na obim i karakteristike predmetnog projekta kao i predviđene mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja, to je utvrđeno da za isti nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovaj Sekretarijat je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata, u skladu sa članom 28 pomenutog Zakona. Za vrijeme javne rasprave, koja je trajala od 01.05.2026. do 08.05.2026. godine niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi.

Shodno odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja navedenih organa i javnosti, odluči o potrebi izrade elaborata. U skladu sa pomenutim članom istog Zakona, ovaj organ će o donijetoj odluci po zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost.

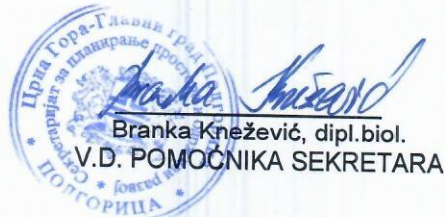
Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, a u slučaju da se Nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata, uvida u dostavljenu dokumentaciju i shodno odredbama člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, člana 18 Zakona o upravnom postupku i člana 7 stav 1 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila:  
Jelena Radović, spec.zaš.živ.sred.

*Jelena Radović*

  
Branka Knežević, dipl.biol.  
V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA