

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Podgorica

Primljeno:	16.03.26			
Jed. klas. znak		Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/26-390				

Vuka Karadžića 41

Predmet : Zahtjev Prof.dr. Petra Živkovića za davanje saglasnosti za izradu završnog tehničkog pregleda stambeno poslovnog objekta

Stambeno poslovni objekat Prof.dr. Petra Živkovića koji se nalazi u ulici Vlada Martinovića 55 Podgorica.

Predhodni tehnički pregled je izvršio „ Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite životne sredine Univerziteta Crne Gore „ Molim da se da saglasnost Institutu

LIST NEPOKRETNOSTI 36 PDG III

1. Glavni Projekat kuće stambeno poslovnog projekta u ul Vlada Martinovića je uradila PO „ Budućnost inženjering .
2. Glavni Projekat kuće stambeno poslovnog projekta u ul Vlada Martinovića 55 je ovjerio Sekretarijat za urbanizam i građevinarstvo Podgorice izdatim Rješenjem od 10.10.1995 godine.
3. Ugovor između Fonda za građevinsko zemljište Podgorica i Živković Petra iz Podgorice, za plaćanje komunalija za poslovno stambeni objekat u uluci Vlada Martinovića 55 zaključen pod brojem 5044 od 27.10.1995 godine.
4. Potvrda Fonda za građevinsko zemljište Podgorica da je Prof.dr Petar Živković iz Podgorice prema Ugovoru 5044 od 27.10.1995 godine „u cjelini izmirio obaveze prema Fondu za komunalije i izgradnju navedenog stambeno poslovnog objekta“ u ulici Vlada Martinovića 55 Podgorica za 380,94 m2, kao i podrum plaćen 16,00m2, za stambeno poslovni prostor površine 380,94 m2 plaćene komunalije u iznosu 38.406,00 dinara. Plaćanje je izvršeno kompezacijom, koju je Investitor Živković potraživao od Fonda za građevinarstvo Ugovor P.br.3976/93 od 13.10.1995 godine za izuzeto zemljište na Zabjelu, a prema konačnoj pravosnažnoj odluci Suda po kojoj je Fond za građevinarstvo je dužan, da isplati Investitoru Petru i Miloradu Živkoviću iznos 3.898.120 (preko 3,8 miliona) konvertibilnih dinara za izuzeto zemljište na Zabjelu.
5. Saglasnost Sekretarijata za urbanizam i komunalne poslove Podgorica na Glavni projekat stambeno poslovnog objekta u ulici Vlada Martinovića 55 Podgorica, kojim je potvrdila i svojim pečatima ovjerio br. 08-361/98 -7652 od 16.07.1998 godine. Projekat izgradnje stambeno poslovnog objekta, je ovjeren poslije plaćenih komunalija za objekat 05.01. 1996 godine. Pečat ovjere 08-361/98-7852 od 16.07.1998 godine.
6. Zapisnik o inspekcijskoj kontroli Ministarstva uređenja prostora od 06.04.1996 godine, da Investitor Živković Petar vrši pripreme radove za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ulici Vlada Martinovića 55 prema usvojenom i ovjerenom Glavnom projektu od strane Opštine Podgorica.

7. Dopunsko Rješenje Sekretarijata za urbanizam i komunalne poslove Podgorica za Investitora Živković Petar iz Podgorice broj. 08-361/98-7652 od 16.07.1998 godine kojem se ODOBRAVA se izvođenje radova na objekat DUP Drač prema odobrenoj i ovjerenoj dokumentaciji za objekat (Po+P+ 1).

8. Rješenje Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo Podgorice, br. Up.08-361/98-55 od 22.01.1998 godine, kojim se odobrava upotreba poslovno stambenog objekta koji se nalazi u ulici Vlada Martinovića 55 Podgorica poslije izvršenog tehničkog pregleda projekta izvedenih radova.

9. Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova u poslovno prostoru u poslovno –stambenom objektu u ulici Vlada Martinovića broj 55 u Podgorici. Investitor Prof.dr Petar Živković prema Rješenju Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo Podgorice br 08-361/97- 16701 od 02.12.1997 godine. Komisija je predložila nadležnom organu da predmetni radovi prime, Investitora Prof.dr Petar Živković a u skladu sa Zakonom o izgradnji i finansiranju investicionih objekata. Komisija takođe predlaže, da se izdaje upotrebna dozvola za stambeno poslovne prostorije u objektu u ulici Vlada Martinovića broj 55 u Podgorici .

10. Živković Petar je Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo Podgorice uplatio obaveze za pretvaranje 14,82 m2 stambenog u poslovni prostor potvrda br.3214/2 od 15.07.1998 godine platio iznos 2.610,00 dinara.

11. Živković Petar je Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo Podgorice uplatio obaveze naknade za pretvaranje 51 m2 stambenog u poslovni prostor u iznosu 1.479,00 DM. Potvrda br.7782/1 od 25.10.2000 godine i izvršio izmirenje obaveza po osnovu naknada za pretvaranje stambenog u poslovni prostor u. Vlada Martinovića 55.

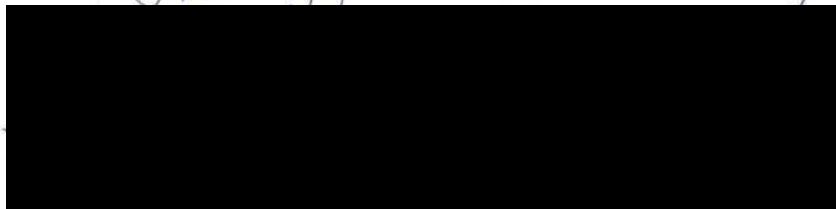
12. Rješenje Sekretarijata za urbanizam ,građevinarstvo i saobraćaj broj Up.08.361/00-1212 od 25.10.2000 godine odobrava se pretvaranje stambenog u poslovni prostor i nalaže Sekretarijatu za privredu Opštine da izda dozvolu za rad u objektu ulica Vlada Martinovića 55.

13. Rješenje Sekretarijata za urbanizam ,građevinarstvo i saobraćaj br: Up.08-362/98 godine od 21.07.1998 godine, kojim se odobrava Živković Petru iz Podgorice upotreba poslovnog prostora, jer postoji konačni Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu od jula 1998 godine.

14. Saglasnost Sekretarijata za urbanizam i komunalne poslove Podgorica kojim se odobrava Živković Petru iz Podgorice upotreba poslovnog prostora površine 70 m2, a na osnovu izvršenog tehničkog pregleda od strane Komisije Sekretarijata , te stručne konstatacije Komisije, da su stečeni uslovi za isdavanje upotrebne dozvole Up.08.361/98-55 od 21.01:1998 godine.

Podgorica
16.03.2020

[Handwritten signature]



15. Fond za građevinsko zemljište, poslovni prostor i puteve Podgorice Br.7782/ od 25.10.2000 godine obavještava da je Živković Petar izvršio obaveze po osnovu naknade za uređivanje građevinskog zemljišta pretvaranja stambenog u poslovni prostor korisne površine 51,00 m².

16. Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova u poslovno- stambenom prostoru u ulici Vlada Martinovića 55 , Podgorica jul 1998. godine.