



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

24.03.2026

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/26-425

Podgorica, 24. mart 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 54 stav 3 i 4 i člana 59 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25 i 92/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **Živaljević Balše, iz Podgorice**, donosi -

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Živaljević Balši, iz Podgorice, za izvedene radove na izgradnji objekta porodičnog stanovanja, na urb. parceli UP A/142, koju čine kat. parcele broj 601/3 i 602/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1” – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj UPI 08-332/25-433 od 24.11.2025. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj UPI 08-332/26-425 od 19.03.2026. godine, obratio se **Živaljević Balša, iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat porodičnog stanovanja, na urb. parceli UP A/142, koju čine kat. parcele broj 601/3 i 602/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1” – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu broj UPI 08-332/25-433 od 24.11.2025. godine, izdatu od ovog Sekretarijata, na ime Živaljević Balše,
- Izjava izvođača radova „Fatima-ING” d.o.o., iz Podgorice, od 19.03.2026. godine, da je objekat porodičnog stanovanja, na urb. parceli UP A/142, koju čine kat. parcele broj 601/3 i 602/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1” – izmjene i dopune, izveden u skladu sa građevinskom dozvolom broj UPI 08-332/25-433 od 24.11.2025. godine i glavnim projektom.

Članom 54 stav 3 i 4 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25 i 92/25), propisano je:
„Investitor za porodičnu stambenu zgradu podnosi zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije sedam dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

Uz zahtjev iz stava 3 ovog člana prilaže se sljedeća dokumentacija:

- 1) izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu;
- 2) dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima.”

Članom 59 stav 1 istog zakona propisano je:

„Upotrebna dozvola izdaje se rješenjem, u roku od sedam dana od dana dostavljanja izvještaja o tehničkom pregledu i dokumentacije iz člana 54 stav 2 odnosno stav 4 ovog zakona.”

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 54 stav 3 i 4 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.prav



Gavrilo Vučković, spec.sci.arh.

SEKRETAR

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- i a/a.