



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me  
Podgorica, 23.februar 2026. godine

Broj: UPI 08-332/25-1351

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 60 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za izdavanje građevinske dozvole, po zahtjevu „VIVAMAX NOVAKOVIĆ“ d.o.o. iz Podgorice, donosi –

## RJEŠENJE

**ODBIJA SE** zahtjev broj UPI 08-332/25-1351 od 23.12.2025.godine, „VIVAMAX NOVAKOVIĆ“ d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 2518/5 KO:Podgorica III u Podgorici, u zahvatu DUP-a „Drač-Putnički terminal“ na urbanističkoj parceli UP 319, kao neuređan.

### Obrazloženje

„VIVAMAX NOVAKOVIĆ“ d.o.o. iz Podgorice, je ovom Sekretarijatu podnijelo zahtjev broj UP 08-332/25-1351 od 23.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 2518/5 KO:Podgorica II u Podgorici, u zahvatu DUP-a „Drač-Putnički terminal“ na urbanističkoj parceli UP 319.

Uvidom u tehničku dokumentaciju ovlašćeno službeno lice je utvrdilo da navedeni podnesak sadrži nedostatke, odnosno da je isti potrebno dopuniti, i obavijestio stranku aktom broj UP 08-332/25-1351 od 15.01.2026.godine, dostavljen 23.01.2026.godine, da je potrebno da u roku od 7(sedam) dana od dana prijema obavještenja ispravi i dopuni dokumentaciju, radi daljeg vođenja postupka, sa sledećim: Ispraviti naziv Glavnog projekta, predmet nije individualni stambeni objekat već stambeno-poslovni objekat (5 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora), za opštu dokumentaciju, tehnički opis, sve faze projekta i elaborate. Isto važi za reviziju projekta, za naslov, izvještaje i izjavu revidenta, Ispraviti izdatu saglasnost na idejno rješenje za predmetni objekat, izdatu od 30.10.2025, od strane glavne gradske arhitekture, nije individualni stambeni objekat već stambeno-poslovni objekat, Sve priložene licence projekatanta (privrednih društava i ovlašćenih lica) trebaju biti izdate u skladu sa važećim zakonom, Nisu potpisani grafički prilozi faza glavnog projekta, Nedostaje grafički prilog osnova potkrovlja u fazi arhitekture, i u izdatim urbanističko-tehničkim uslovima od strane ovog organa za urbanističku parcelu UP 319, Zona 2, DUP-a »Drač-putnički terminal«, koji čine sastavni dio idejnog i glavnog projekta, definisano je da je moguća izgradnja jedne podrumске etaže koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BRGP, i Nisu zadovoljeni uslovi za parkiranje na urbanističkoj parceli, za prikazano upravno i paralelno parkiranje sa gradske saobraćajnice po detaljnom planu, neophodno je obezbijediti jedan kolski ulaz, zbog sigurnosti i bezbjednosti učesnika u saobraćaju. S obzirom na mogućnosti lokacije isto se može korigovati, dovoljno je da isto ispravite na grafičkom prilogu, uže i šire situacije, od strane vodećeg projektanta, u skladu sa važećim propisima.

Stranka nije dostavila ispravljenu i dopunjenu tehničku dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole za predmetni objekat, u ostavljenom roku.

Članom 60 ZUP-a propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti, ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će

odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odredi joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio uredan od njegovog podnošenja. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Kako stranka u ostavljenom roku, nije otklonila utvrđene nedostatke iako je aktom broj UP 08-332/25-1351 od 15.01.2026.godine(dostavljen 23.01.2026. godine), bila upozorena na zakonske posljedice, riješeno je kao u dispozitivu.

**Upustvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse, na žiro-račun broj 540-3026777-81 Budžet Glavnog grada.

  
Samira Vesnić, dipl.ing.arh.  
Ovlašćeno službeno lice I



Dostavljeno:  
-Podnosiocu zahtjeva,  
- a/a.