



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/26-158
Podgorica, 11.02.2026.godine

RAKOČEVIĆ VUK

Ovom Sekretarijatu proslijeđen je Vaš zahtjev (broj 08-332/25-2539 od 09.12.2025.godine), kojim ste se obratili radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskima parcelama broj **3830/1 i 3830/2 KO Donja Gorica** u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se katastarske parcele broj **3830/1 i 3830/2 KO Donja Gorica** nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „**Donja Gorica**“ u Podgorici. Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 6/14).

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 96/25), predviđeno je da se za prostor na kojem se nalazi predmetna katastarska parcela izradi Detaljni urbanistički plan „**Donja Gorica**“.

Članom 20 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), propisano je da se važeći planski dokumenti evidentiraju se i objavljuju u registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

*Kako se **Detaljni urbanistički plan „Donja Gorica“** u Podgorici, ne nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, to nema zakonskih i planskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati tražene urbanističko-tehničke uslove za predmetnu katastarsku parcelu.*



Anja Babić
**Anja Babić MSc dipl.ing.arh. i građ.
V.D. POMOCNICA SEKRETARA**