



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.
me

Broj: UPI 08-332/25-497

Podgorica, 20. februar 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 32 stav 1 i člana 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 19/25 i 92/25), postupajući u predmetu za izdavanje građevinske dozvole, po zahtjevu **Radunović Željka, iz Podgorice**, donosi –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj UPI 08-332/25-497 od 04.09.2025. godine, **Radunović Željka, iz Podgorice**, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadgradnje stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 255/1 i 254/1 KO Farmaci, u Podgorici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorica, kao neosnovan.

Obrazloženje

Radunović Željko, iz Podgorice, je ovom Sekretarijatu podnio zahtjev broj UP 08-332/25-497 od 04.09.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadgradnje stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 255/1 i 254/1 KO Farmaci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorica.

Uvidom u tehničku dokumentaciju ovlašćeno službeno lice je utvrdilo da je tehnička dokumentacija – Glavni projekat urađen u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23-2176 od 13.12.2023. godine, izdatim u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana Podgorice („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 06/14).

Vlada Crne Gore je usvojila izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Podgorice („Sl.list CG“, broj 95/25 od 21.08.2025. godine), kojim su prestale da važe smjernice PUP-a Podgorica iz 2014. godine, čime su izdati urbanističko tehnički uslovi broj UP 08-332/23-2176 od 13.12.2023. godine, prestali da važe, a samim tim i saglasnost Gradskog arhitekta broj UPI 30-332/24-214 od 16.12.2024. godine, koja je izdata u skladu sa pomenutim urbanističko tehničkim uslovima.

U toku upravnog postupka ovaj organ je pribavio izjašnjenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-333/25-3880/201 od 23.01.2026. godine, da su izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Podgorice stupile na snagu dana 29.08.2025. godine, a da su predmetni urbanističko tehnički uslovi izdati 13.12.2023. godine, te proizilazi da isti nisu važeći.

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 19/25 i 92/25), propisano je:
„Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte iz stava 2 ovog člana.“

Članom 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 19/25 i 92/25), propisano je:
„Građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnih rješenja;
- 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodopsnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.”

Kako je u postupku utvrđeno da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa UTU-ima, koji su prestali da važe usvajanjem izmjena i dopuna PUP-a Podgorica od avgusta 2025. godine, riješeno je kao u dispozitivu.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse, na žiro-račun broj 540-3026777-81 Budžet Glavnog grada.



Dejan Mugoša, dipl. prav.
RUKOVODILAC ODJELJENJA

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
- Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice doo
- a/a.