



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/26 - 585
Podgorica, 23. mart 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 64/17, 86/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23), Detaljnog urbanističkog plana „Konik - Stari Aerodrom" u Podgorici (Sl.list CG-opštinski propisi br. 15/13), i podnjetog zahtjeva , **IZDAJE**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 2090/917 ,
u zahvatu DUP-a „Konik - Stari Aerodrom" u Podgorici

Podnosilac zahtjeva
Dragan Petković

Postojeće stanje

Katastarska parcela br.2090/875 KO: Podgorica III, prema listu nepokretnosti prepis broj 3517, površine je 450m², sa postojećim objektima i to:

- porodična stambena zgrada, površine 119m², spratnosti P, bez tereta i ograničenja.
- garaža, površine 69m², prizemna i
- pomoćna zgrada, površine 19m², prizemna.

U prilogu ovih UTU su i prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 2090/917 KO: Podgorica III, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Konik – Stari Aerodrom" u Podgorici u daljem tekstu DUP „Konik –Stari Aerodrom" u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom" u Podgorici, koji je na dan 23.03.2026. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine:

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

Planirano stanje lokacije

Urbanistička parcela i građevinska linija

DUP-om "Konik - Stari Aerodrom" u Podgorici na prostoru katastarske parcele br.2090/917 KO:Podgorica III formirana je urbanistička parcela broj UP 2090/917, čije se garnice ne poklapaju u cjelosti sa garnicama katastarske parcele 2090/917, planirano je dokompletiranje.

Urbanistička parcela definisana je koordinatama tačaka na grafičkom prilogu »Parcelacija i UTU«, koji čini sastavni dio ovih uslova, površine je prema tabeli plana 522m².

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

Ovim prilogom evidentirani su postojeći objekti.

Građevinska linija za za postojeće objekte:

Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je min. 2,5m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.

Građevinska linija dogradnje prema pješačkim komunikacijama je na min. 1,5m.

Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli. Gabariti planiranih objekata nisu prikazani u grafičkom prilogu, već je zona gradnje definisana građevinskim linijama kao krajnjim linijama do kojih se može graditi.

Planirana namjena površina za UP 2090/917, je porodično stanovanje.

Za postojeće objekte ovim planom važe sledeće urbanističko tehničke uslove:

Postojeći objekti

Objekti porodičnog stanovanja

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. Suterenske i podrumске etaže ne ulaze obračun BGP objekta.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Potkrovnna etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP. Ukoliko su indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti veći od planom zadatih, objekat se zadržava u postojećim gabaritima.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove. Projektom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu. Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri za dogradnju (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

TABELARNI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA													
Broj katastarske parcele	Broj objekta	Površina prizemlja	Spratnost	Uknjižena površina	Površina unutar ograde prema KP	Površina unutar ograde mimo KP	Razlika u površini 7-6 /H/	Razlika u površini 6-7 /L/	Razlika u površini 8-6	Broj etaža	BGP	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
		m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²		
2090/917	410	219	P+Pk	450						2	438	0.49	0.97

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA URBANISTIČKE PARCELE SA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA								
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena	
UP 2090/917	522	219	P+2	0.42	470	0.90	porodično stanovanje	

Napomena: U predmetnoj tabeli u koloni BGP data je bruto građevinska površina nadzemnih etaža.

PLANIRANI OBJEKTI

OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA

- Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:
- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta i najmanje jedne stambene etaže.
- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.

Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.

Potkrovnа etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.

Građevinska linija data u grafičkom prilogu je obavezujuća prema saobraćajnici dok se prema susjedima mogu primjenjivati tekstualno date smjernice.

- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2,5** m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20** m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumска) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. **1,00** m od granice urbanističke parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Zelenilo objekata malih i srednjih gustina stanovanja

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Step en ozelenjenosti je minimum **40 %** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele
- Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj. zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.

- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

7. Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

INFRASTRUKTURA

8. Saobraćaj u mirovanju

Kolski pristup predmetnom objektu obezbijediti preko sekundarne saobraćajnice.

Parkiranje za potrebe korisnika obezbijediti u okviru svoje urbanističke parcele.

Shodno smjernicama DUP-a potrebno je obezbijediti 1,1 parking mjesto na jedan stan.

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. jedno mjesto po stanu.

Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“).

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

9. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

10. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

11. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima .

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, arhivi, nadležnom inspekcijskom organu

OBRADILA:

Beti Radović, dipl.ing.arh.

OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana

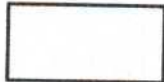
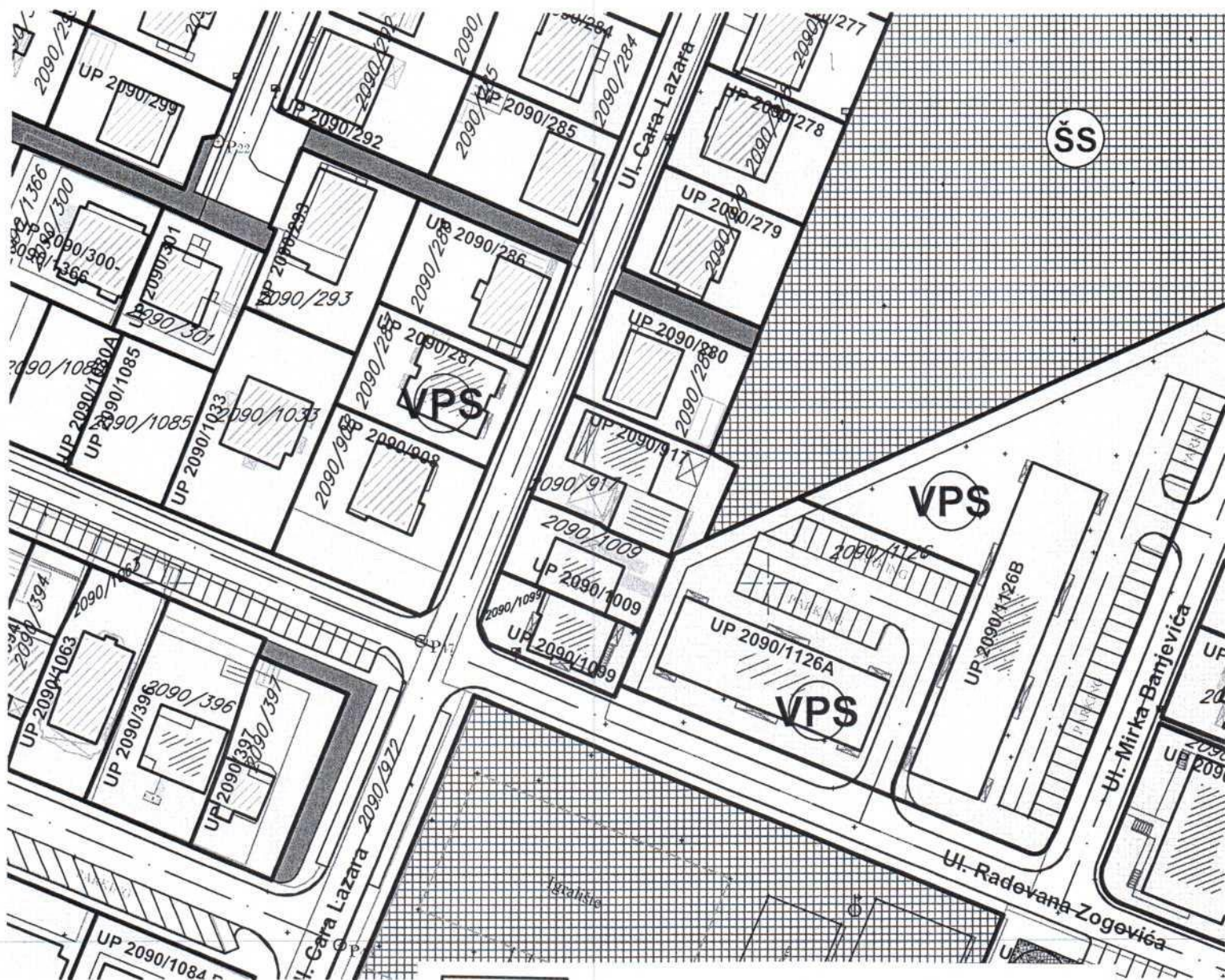
Beti Radović, dipl.ing.arh.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Beti Radović
Vlatko Mijatović

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/26-585
Podgorica, 31.03.2026. godine



porodično stanovanje

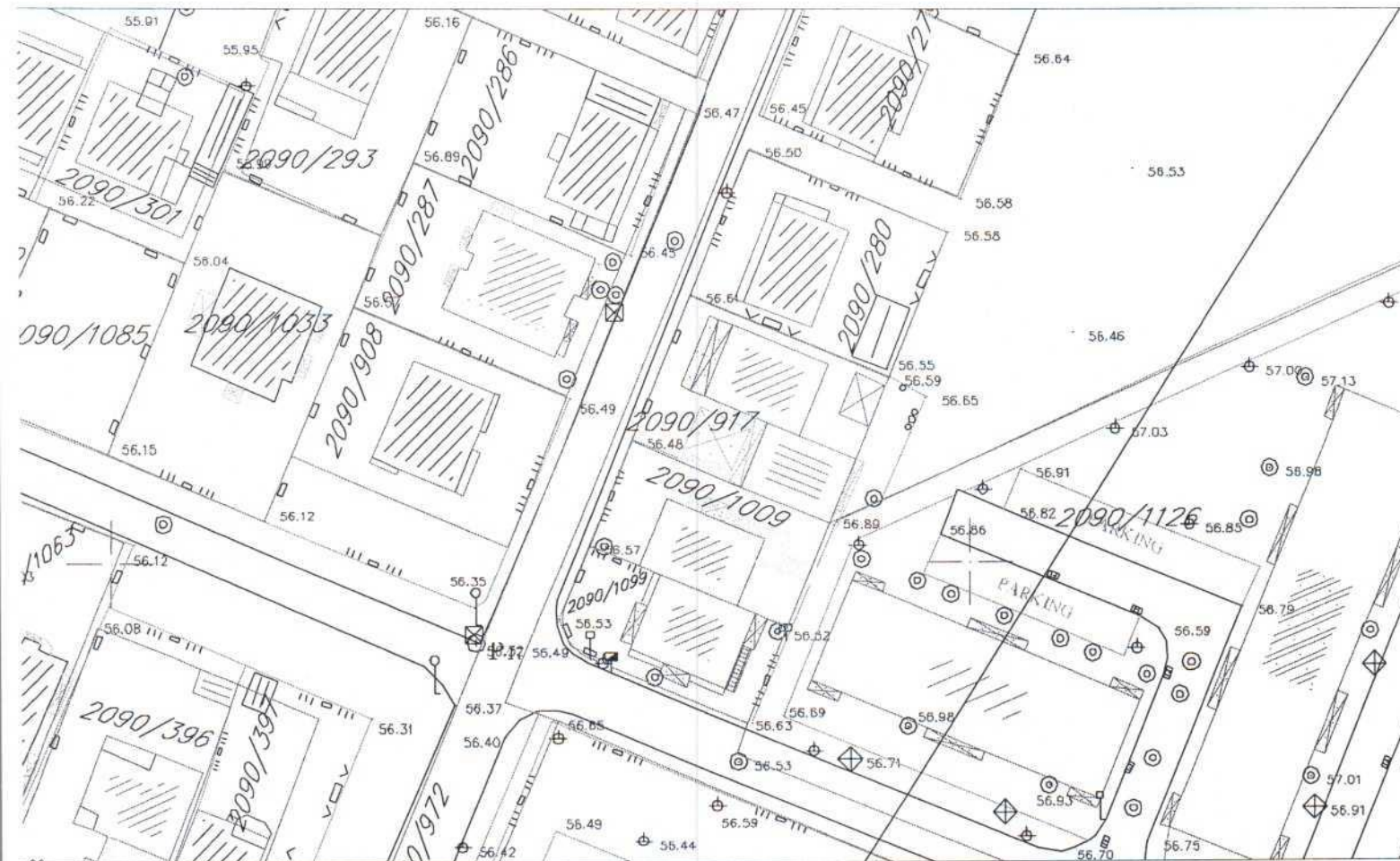
GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a »Konik- Stari Aerodrom »u Podgorici
Za urbanističku parcelu 2090/917

03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/26-585
Podgorica, 31.03.2026. godine



GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a »Konik- Stari Aerodrom »u Podgorici
Za urbanističku parcelu 2090/917

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/26-585
Podgorica, 31.03.2026. godine



GRAFIČKI PRILOG –Spratnost objekta-postojeće stanje

Izvod iz DUP-a »Konik- Stari Aerodrom »u Podgorici
Za urbanističku parcelu 2090/917

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/26-585
Podgorica, 31.03.2026. godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije

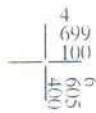
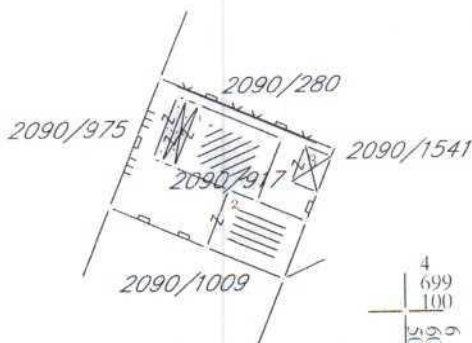
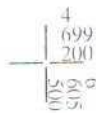
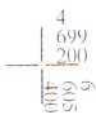
Izvod iz DUP-a »Konik- Stari Aerodrom »u Podgorici
Za urbanističku parcelu 2090/917

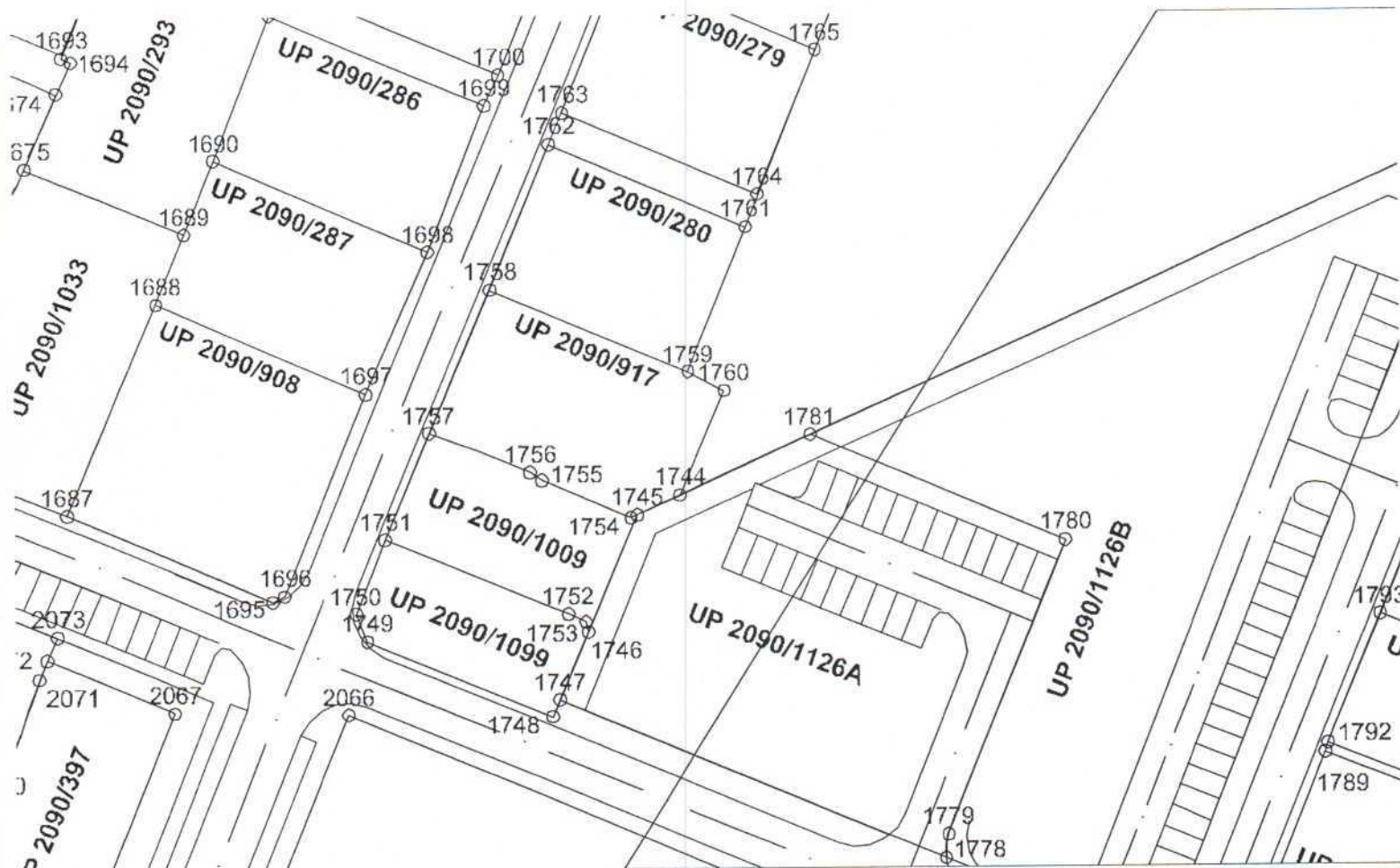
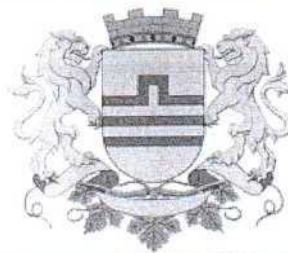
04



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000





1754	6605483.85	4699104.47
1755	6605473.47	4699108.74
1756	6605472.08	4699109.70
1757	6605460.55	4699114.20
1758	6605467.52	4699130.81
1759	6605490.60	4699121.26
1760	6605494.91	4699118.99
1744	6605489.59	4699107.03
1745	6605484.55	4699104.79

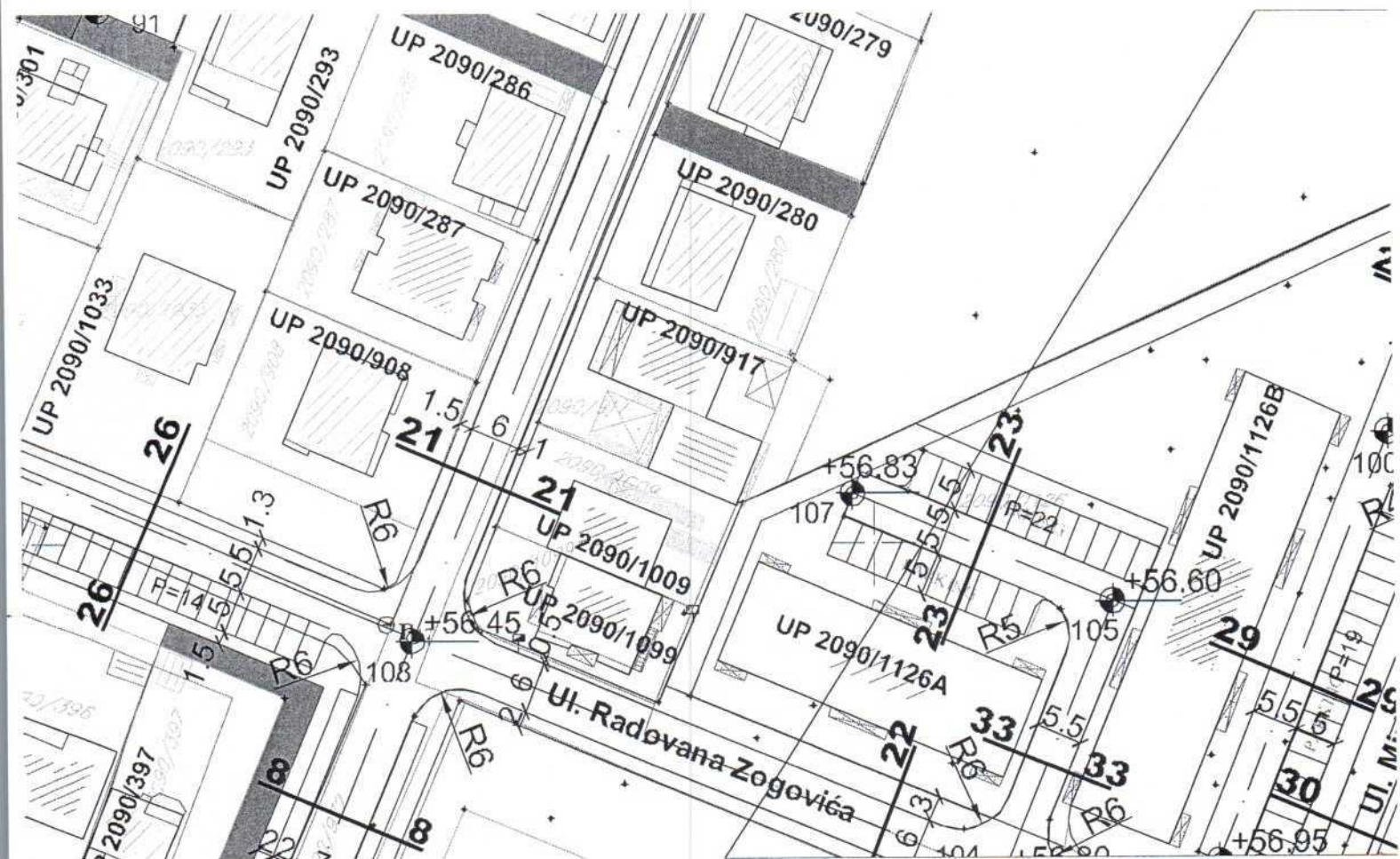
GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a »Konik- Stari Aerodrom »u Podgorici
Za urbanističku parcelu 2090/917

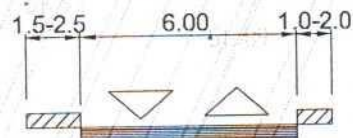
05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/26-585
Podgorica, 31.03.2026. godine



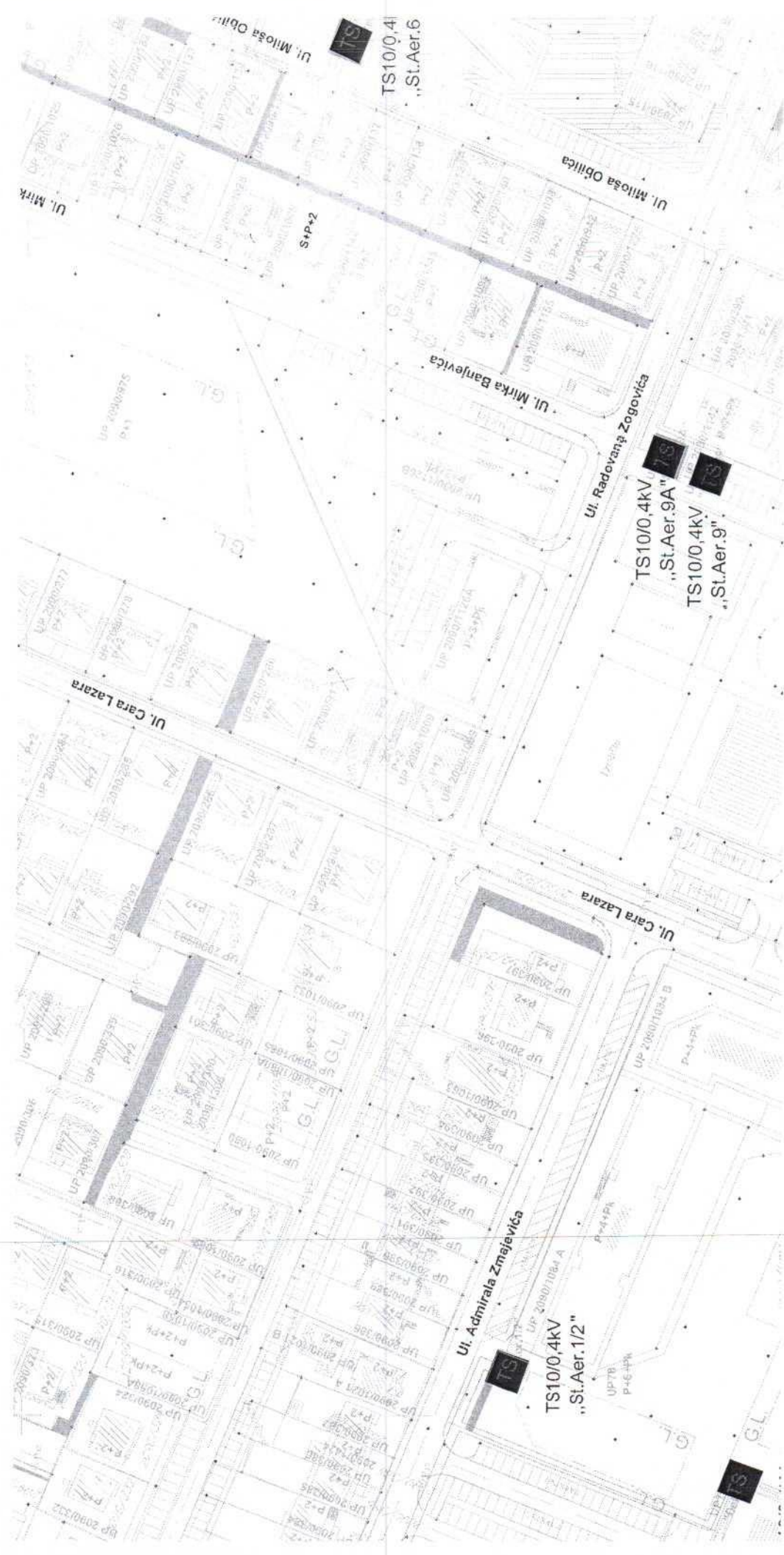
presjek 21-21



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a »Konik- Stari Aerodrom »u Podgorici
Za urbanističku parcelu 2090/917

06



TS
TS10/0,4V
„St.Aer.6“

TS
TS10/0,4KV
„St.Aer.9A“

TS
TS10/0,4KV
„St.Aer.9“

TS

TS10/0,4KV
„St.Aer.1/2“

TS



PU površina za pejzazno uređenje

LEGENDA

TS POSTOJECA TRAFI STANICA

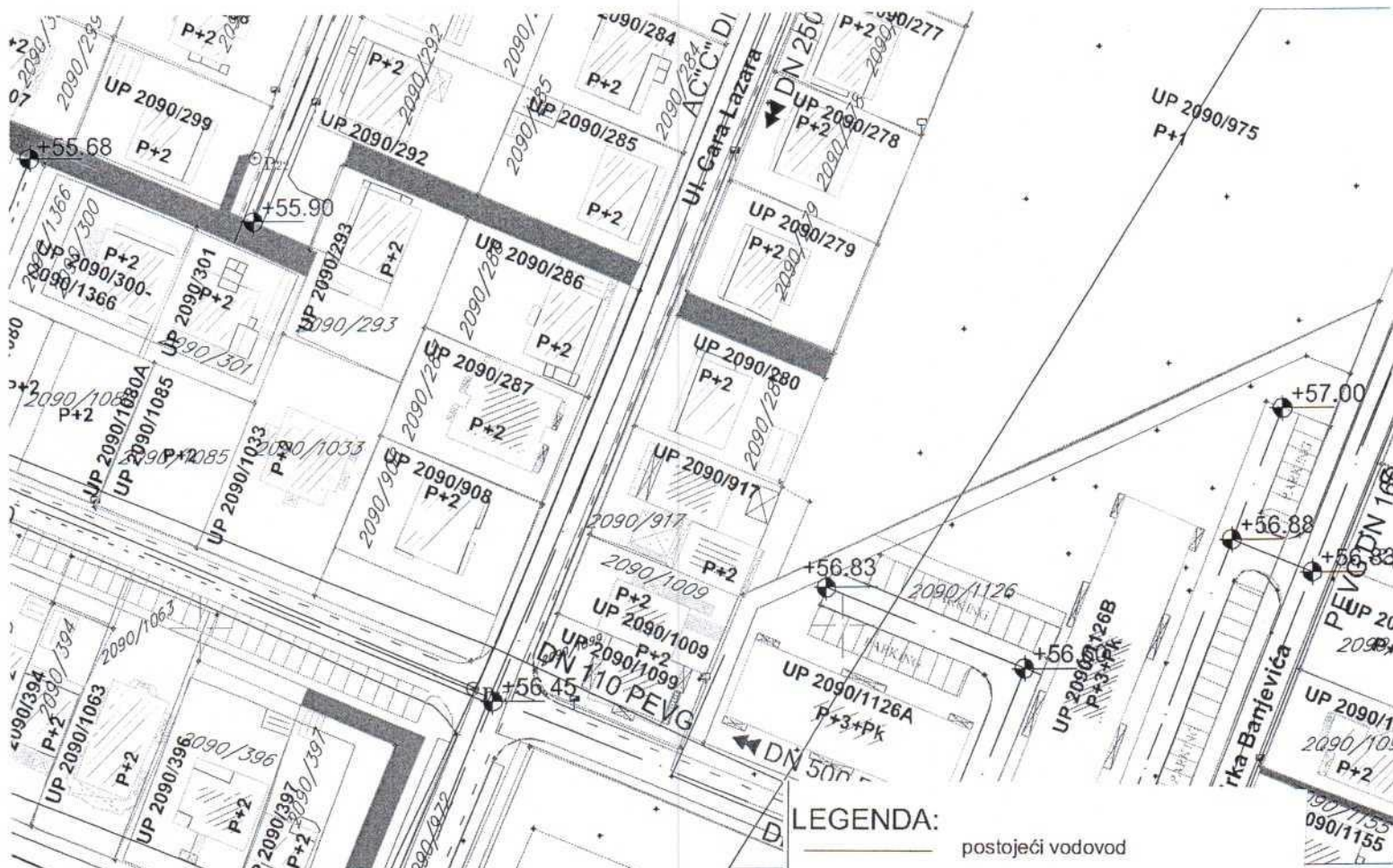
TS PLANIRANA TRAFI STANICA

POSTOJECA TRASA 10kV KABLOVA

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike

Izvod iz DUP-a »Konik- Stari Aerodrom »u Podgorici
Za urbanističku parcelu 2090/917

07









- LEGENDA:**
- postojeći vodovod
 - - - planirani vodovod
 - - - vodovod koji se ukida
 - postojeća fekalna kanalizacija
 - - - planirana fekalna kanalizacija
 - postojeća atmosferska kanalizacija
 - - - planirana atmosferska kanalizacija

<p>GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture</p>	<p>08</p>
<p>Izvod iz DUP-a »Konik- Stari Aerodrom »u Podgorici Za urbanističku parcelu 2090/917</p>	



LEGENDA

-  elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3 i RSS Stari Aerodrom
-  telekomunikaciono okno postojeće
-  telekomunikaciona kanalizacija postojeća
-  telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
-  telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći
-  telekomunikaciono okno planirano
-  telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Konik- Stari Aerodrom »u Podgorici
Za urbanističku parcelu 2090/917

09



17600000394



101-919-14288/2026



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-14288/2026

Datum: 06.03.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917/26-2054 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3517 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	917		31 50/94		STARI AERODROM	Dvorište		223	0.00
2090	917	1	31 50/94		STARI AERODROM	Porodična stambena zgrada		119	0.00
2090	917	2	31 50/94		STARI AERODROM	Garaža		89	0.00
2090	917	3	31 50/94		STARI AERODROM	Pomoćna zgrada		19	0.00
								450	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	PETKOVIĆ MILETA DRAGAN	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090	917	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P 119	/
2090	917	1	Stambeni prostor Trosoban stan	1	P 80	Svojina PETKOVIĆ MILETA DRAGAN [REDACTED]
2090	917	2	Garaža GRAĐENJE	0	P 89	Svojina PETKOVIĆ MILETA DRAGAN [REDACTED]
2090	917	3	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 19	Svojina PETKOVIĆ MILETA DRAGAN [REDACTED]

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Datum i vrijeme: 06.03.2026. 09:27:16

1 / 3



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	917			3	Dvorište	08/09/2017 7:48	Hipoteka HIP. UZZ 516/17 OD 01.09.2017G. POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ PETKOVIĆ DRAGAN DUG 25.000.00E ROK 95 RATA + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2090	917			4	Dvorište	30/01/2025 8:15	Hipoteka HIP. UZZ 854/24 OD 27.11.2024G. POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ PETKOVIĆ DRAGAN DUG 17.600.00E ROK 72 MJESECA + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2090	917	1	1	3	Stambeni prostor	08/09/2017 7:48	Hipoteka HIP. UZZ 516/17 OD 01.09.2017G. POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ PETKOVIĆ DRAGAN DUG 25.000.00E ROK 95 RATA + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2090	917	1	1	4	Stambeni prostor	30/01/2025 8:15	Hipoteka HIP. UZZ 854/24 OD 27.11.2024G. POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ PETKOVIĆ DRAGAN DUG 17.600.00E ROK 72 MJESECA + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2090	917	1		1	Porodična stambena zgrada	08/09/2017 7:48	Hipoteka HIP. UZZ 516/17 OD 01.09.2017G. POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ PETKOVIĆ DRAGAN DUG 25.000.00E ROK 95 RATA + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2090	917	1		2	Porodična stambena zgrada	30/01/2025 8:15	Hipoteka HIP. UZZ 854/24 OD 27.11.2024G. POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ PETKOVIĆ DRAGAN DUG 17.600.00E ROK 72 MJESECA + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2090	917	1		3	Porodična stambena zgrada	08/09/2017 7:48	Hipoteka HIP. UZZ 516/17 OD 01.09.2017G. POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ PETKOVIĆ DRAGAN DUG 25.000.00E ROK 95 RATA + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2090	917	1		4	Porodična stambena zgrada	30/01/2025 8:15	Hipoteka HIP. UZZ 854/24 OD 27.11.2024G. POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ PETKOVIĆ DRAGAN DUG 17.600.00E ROK 72 MJESECA + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2090	917	2		1	Garaža	08/09/2017 7:48	Hipoteka HIP. UZZ 516/17 OD 01.09.2017G. POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ PETKOVIĆ DRAGAN DUG 25.000.00E ROK 95 RATA + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2090	917	2		2	Garaža	30/01/2025 8:15	Hipoteka HIP. UZZ 854/24 OD 27.11.2024G. POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ PETKOVIĆ DRAGAN DUG 17.600.00E ROK 72 MJESECA + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2090	917	2		3	Garaža	08/09/2017 7:48	Hipoteka HIP. UZZ 516/17 OD 01.09.2017G. POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ PETKOVIĆ DRAGAN DUG 25.000.00E ROK 95 RATA + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2090	917	2		4	Garaža	30/01/2025 8:15	Hipoteka HIP. UZZ 854/24 OD 27.11.2024G. POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ PETKOVIĆ DRAGAN DUG 17.600.00E ROK 72 MJESECA + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2090	917	3		1	Pomoćna zgrada	08/09/2017 7:48	Hipoteka HIP. UZZ 516/17 OD 01.09.2017G. POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ PETKOVIĆ DRAGAN DUG 25.000.00E ROK 95 RATA + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2090	917	3		2	Pomoćna zgrada	30/01/2025 8:15	Hipoteka HIP. UZZ 854/24 OD 27.11.2024G. POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ PETKOVIĆ DRAGAN DUG 17.600.00E ROK 72 MJESECA + ZAB. OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	917	3		3	Pomoćna zgrada	08/09/2017 7:48	Hipoteka HIP. UZZ 516/17 OD 01.09.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ PETKOVIĆ DRAGAN DUG 25.000.00E ROK 95 RATA + ZAB. OTUDJI OPTER I IZD.U ZAKUP BEZ SAĞL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRS.BEZ ODLAGANJA
2090	917	3		4	Pomoćna zgrada	30/01/2025 8:15	Hipoteka HIP. UZZ 854/24 OD 27.11.2024G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ PETKOVIĆ DRAGAN DUG 17.600.00E ROK 72 MJESECA + ZAB. OTUDJI OPTER I IZD.U ZAKUP BEZ SAĞL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRS.BEZ ODLAGANJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

