



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/26-459
Podgorica, 13.03.2025.godine

PAVIĆEVIĆ VELIBOR

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/26-459 od 18.02.2026.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za **rekonstrukciju objekta u okviru Detaljnog Urbanističkog plana "Zlatica B"** u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi broj 37/11) katastarska parcela KP 3228/2 iz lista nepokretnosti broj **2605 KO Doljani**, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu i Lista nepokretnosti broj 2605, KO Doljanie utvrđeno je da se na katastarskoj parceli broj **3228/2 KO Doljani** nalazi objekat numerisan brojem 1 i 2 "porodična stambena zgrada" površine 96m², "porodična stambena zgrada" površine 107m², za koje je u rubrici "**podaci o teretima i ograničenjima**", upisano "**nemaju dozvolu**", a iste su u svojinu PAVIĆEVIĆ VELIBOR u obimu prava 1/1.

Zakonom o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list CG", br.91/25), propisan je postupak legalizacije objekata ili dijela objekata.

Obzirom da su objektati na katastarskoj parceli **3228/2 KO Doljani**, upisan u List nepokretnosti broj 2605 **sa zabilježbom tereta**, to nema osnova da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za objekat **već se upućuje na postupak legalizacije.**

Obradivač:

Prelevara Vedrana
Vedrana Prelević Spec.sci građ
Viša avjetnica III



Anja Babić
Anja Babić, MSc dipl. Ing. Građ i Arh
V.D. POMOĆNICA SEKRETARA

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a