



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/26-483
Podgorica, 18. mart 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu - člana 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Detaljnog urbanističkog plana „KONIK - SANACIONI PLAN"- Izmjene i dopune (Sl.list CG-Opštinski propisi 27/10), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 18.03.2026. godine i podnjetog zahtjeva, i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 125, zona E, u zahvatu
DUP-a "KONIK-SANACIONI PLAN"- izmjene i dopune u Podgorici

Podnosilac zahtjeva
NEW RESIDENCE Podgorica

Postojeće stanje

Katastarska parcela br. 5918 KO: Podgorica III, prema podacima u listu nepokretnosti prepis br. 1383, površine je 526m², sa izgrađenom porodičnom stambenom zgradom, površine pod objektom 114 m², spratnosti P1 i sa teretima i ograničenjima-hipoteke.

U prilogu ovih UTU su i prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Zahtjev se odnosi na izdavanje urbanističko –tehnički uslovi za izgradnju novog objekta.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 5918 KO: Podgorica III nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „KONIK - SANACIONI PLAN"- Izmjene i dopune.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana Detaljnog urbanističkog plana „KONIK - SANACIONI PLAN"- Izmjene i dopune, koji je na dan 18.03. 2026. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: [http:// www.planovi.dozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG](http://www.planovi.dozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG).

Planirano stanje

Urbanistička parcela i građevinska linija:

DUP-om "Konik Sanacioni plan"-Izmjene i dopune formirana urbanistička parcela broj 125, zona E, je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu »Parcelacija i UTU«, koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je prema tabeli plana 615m², veća je od katastarske parcele br.5918 KO:Podgorica III.

Ovim planskim dokumentom evidentiran je postojeći objekat koji se planira da se ruši.

Parcelacija i regulacija

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granice trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela, planirano je dokompletiranje.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele između susjeda neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova:

Planirana namjena površina za UP 125, zona E je IS (individualno stanovanje).

Postojeći individualni stambeni objekti

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Planirani objekti

Stambeni objekti - slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0, 40.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2, 00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Preporuka: Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

Maksimalna spratnost objekta na **UP125** je **P+2+Pk** .

Planirani programski pokazatelji

ZONA E					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m2	Maksimalna površina prizemlja m2	Maksimalna BGP m2	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
125	615	246	984	individualno stanovanje	P+2+Pk

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Poslovni prostori enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Visine objekata su date kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Zelenilo porodičnog stanovanja

Zelene površine oko stambenih objekata u nizu isplanirati isključivo kao ukrasni vrt, dok zelene površine uz porodične stambene objekte organizovati na principu predbašte - ulazni ukrasni dio i bašte - zadnji dio.

Smjernice za ozelenjavanje:

- prostori planirani za zelenilo uz porodično stanovanje prikazani su u grafičkom prilogu
- predbašta je ukrasni dio sa dekorativnim biljnim vrtama i njegovanim travnjakom
- predbaštu ograditi živom ogradom (npr. *Prunus laurocerassus*, *Ligustrum ovalifolium*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Thuja sp.*)
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja
- za zasjenu koristiti dekorativne puzavice - *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa* i sl.
- bašta je proizvodni dio (voćnjak ili povrtnjak) mada se, takođe, može organizovati kao ukrasni dio sa prostorom za odmor i igru djece (klupe, roštilj, koš, ljuljaška, i sl.)
- kompozicija vrta treba da je stilski usklađena sa arhitekturom zgrade
- izbor vrsta je individualan.

Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA

7. Saobraćaj

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele (van javnog zemljišta). Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²

Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m ² BRGP

Ukoliko se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele.

Na ulazima projektovati oborene ivičnjake i rampe po važećim propisima za kretanje lica smanjene pokretljivosti.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima .

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, arhivi i nadležnom inspeksijskom organu

OBRADILA

Beti Radović, dipl.ing.arh.

Beti Radović

OBRADA GRAF. PRILOGA

Vlatko Mijatović, tehn.

Vlatko Mijatović

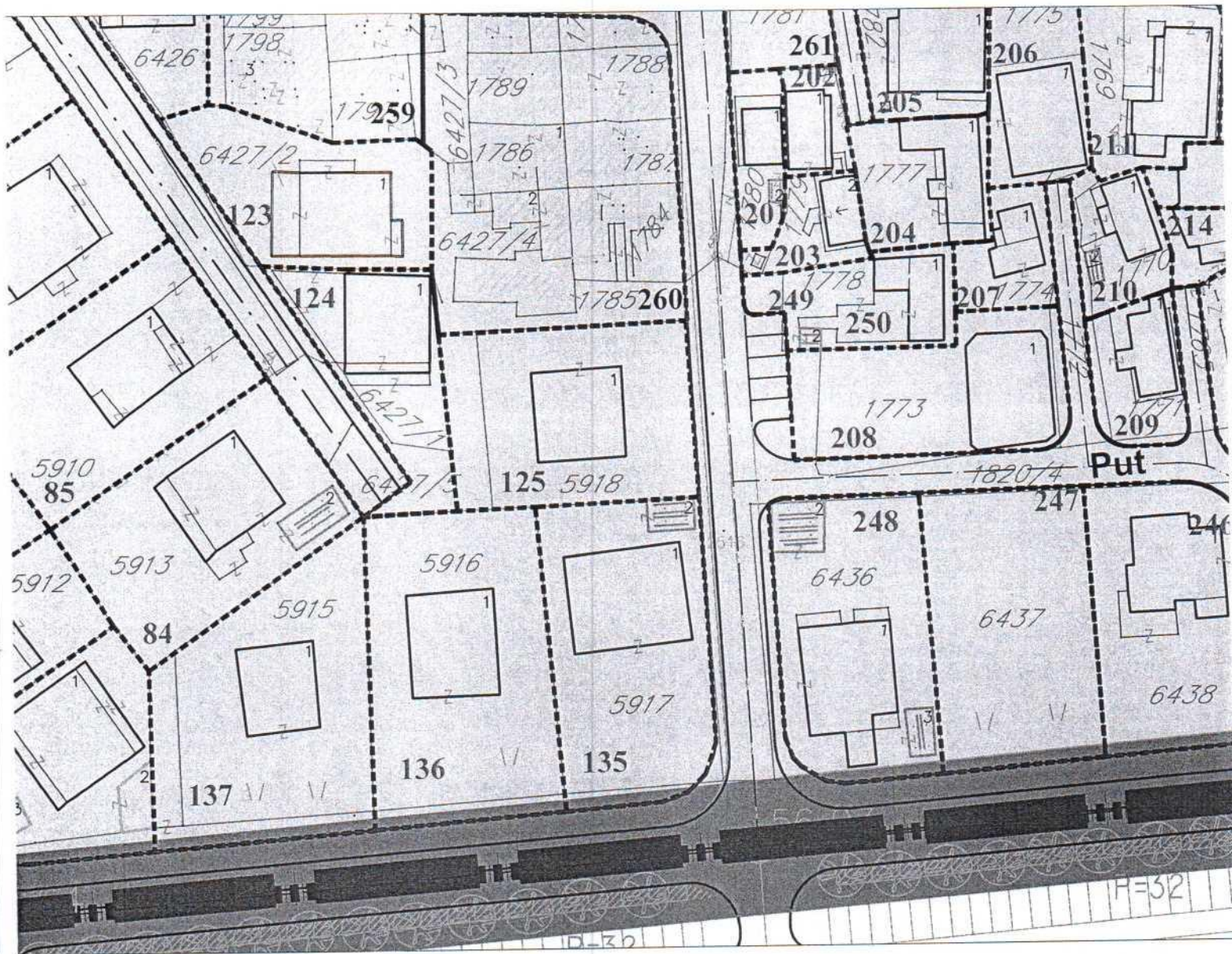
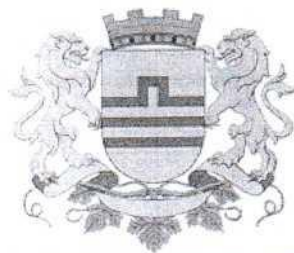
PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana



Beti Radović
Betii Radović, dipl.ing.arh.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

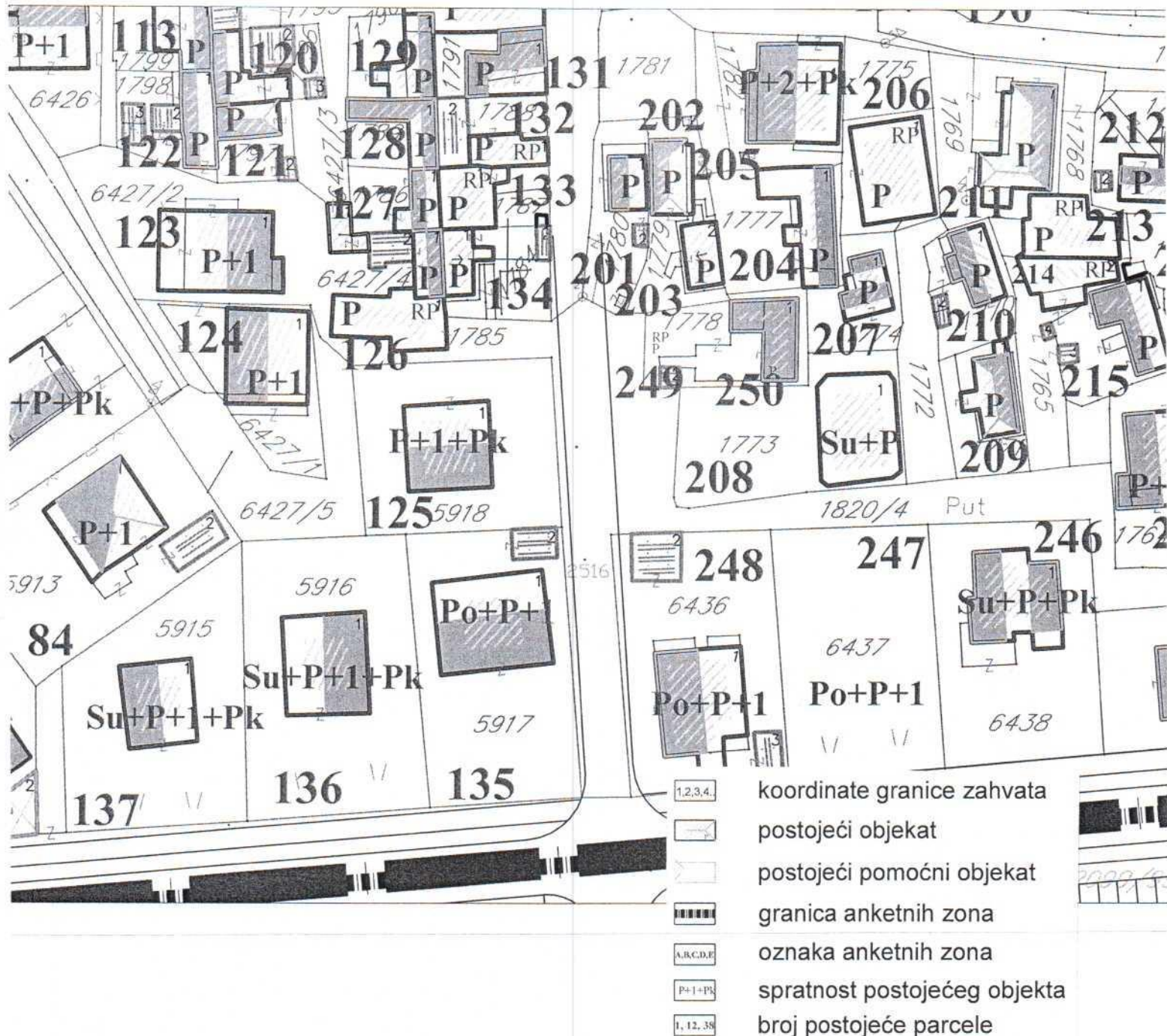
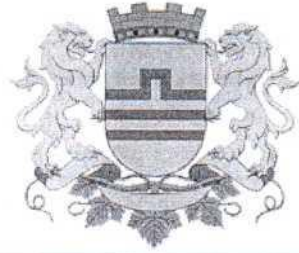


individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a »Konik –Sanacioni plan »u Podgorici
Za urbanističku parcelu 125,zona E

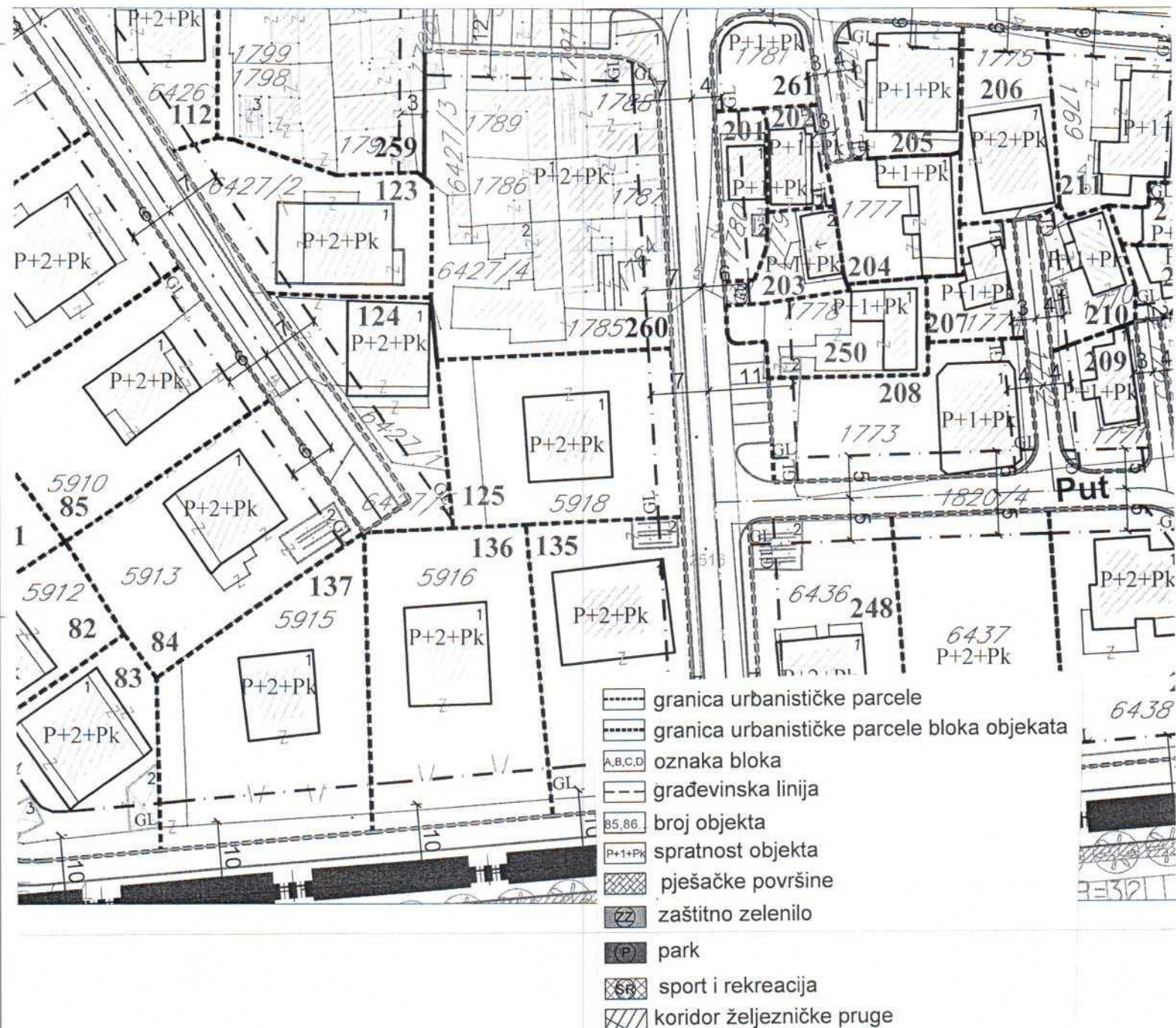
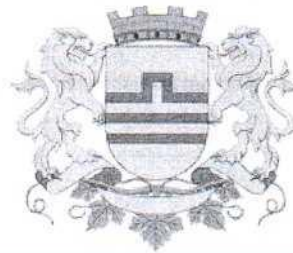
05



GRAFIČKI PRILOG –Spratnost i krovovi postojećih objekata –postojeće stanje

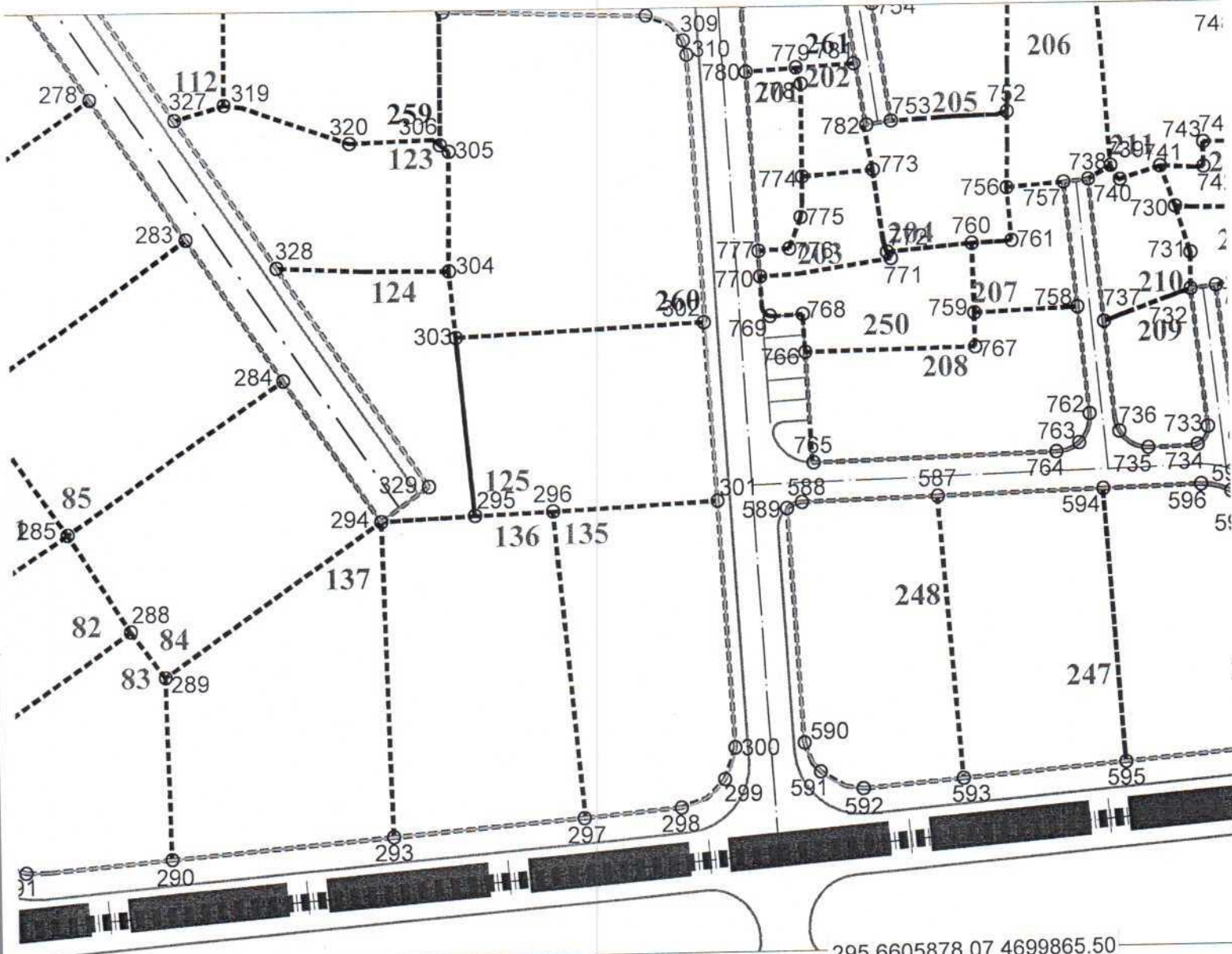
Izvod iz DUP-a »Konik –Sanacioni plan »u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 125,zona E

04



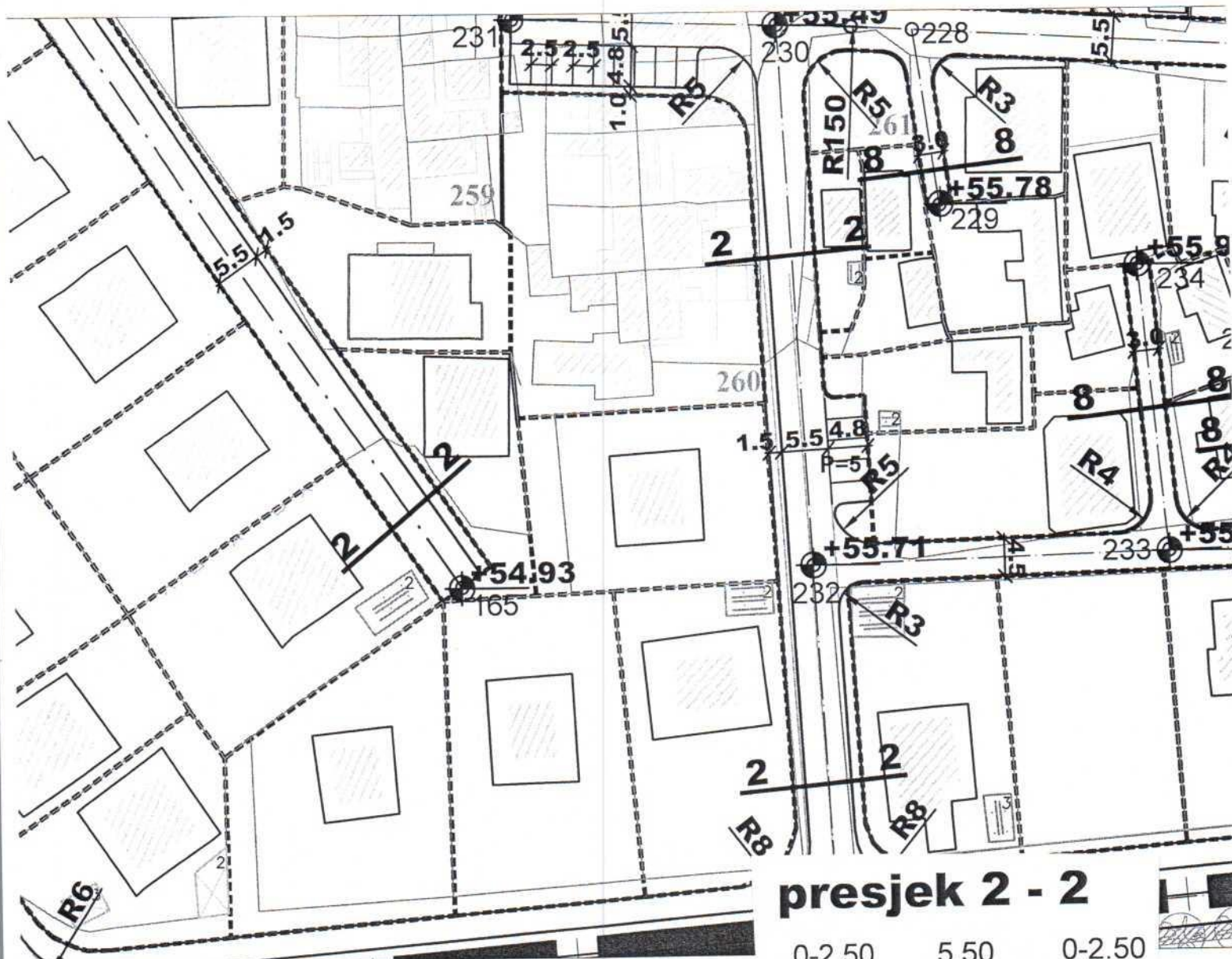
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a »Konik –Sanacioni plan »u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 125,zona E

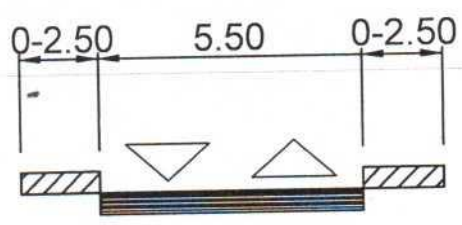


- 295 6605878.07 4699865.50
- 296 6605887.30 4699865.89
- 301 6605907.03 4699866.82
- 302 6605905.63 4699887.75
- 303 6605876.02 4699886.37

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	
Izvod iz DUP-a »Konik –Sanacioni plan »u Podgorici Za urbanističku parcelu 125,zona E	07

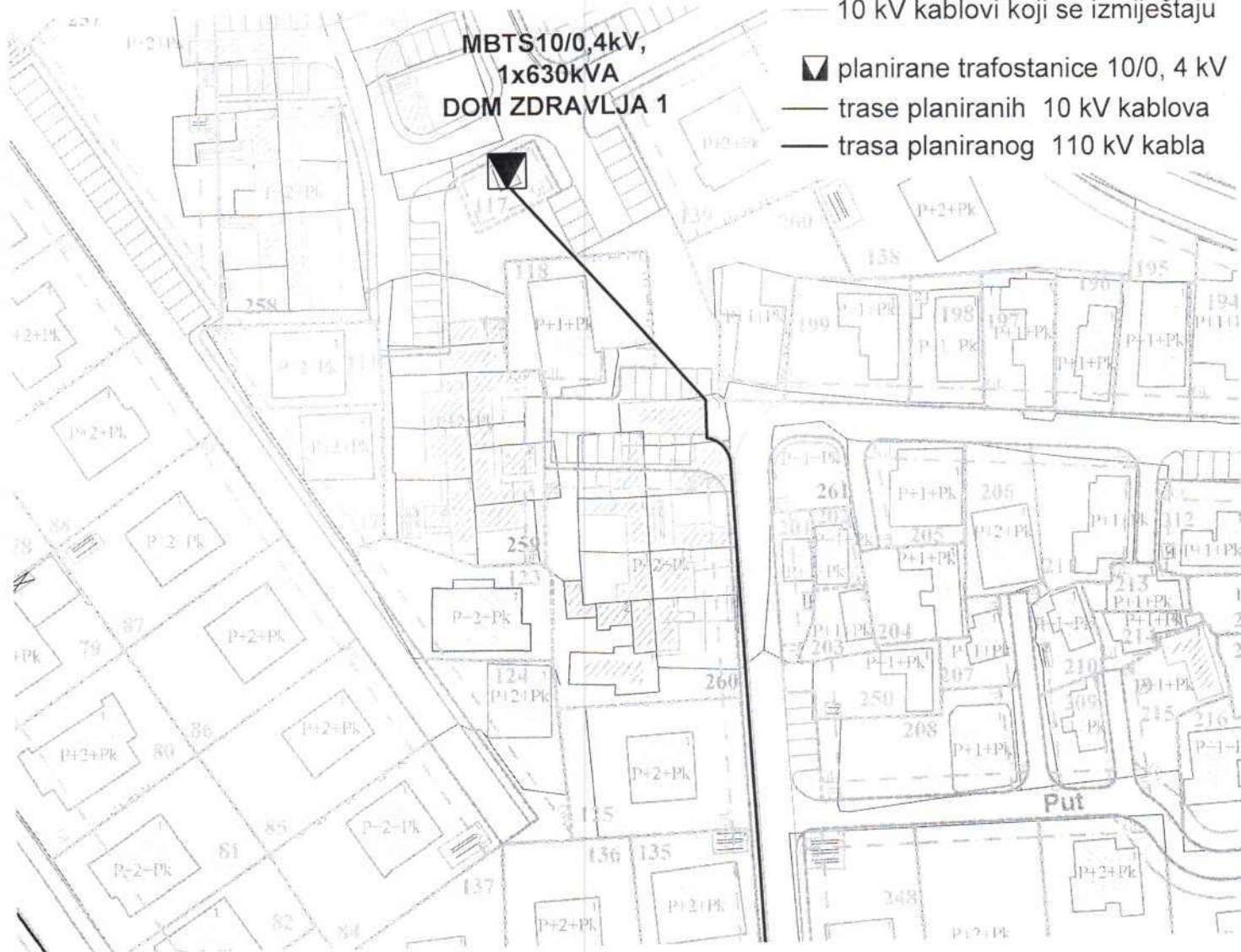


presjek 2 - 2



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja
Izvod iz DUP-a »Konik –Sanacioni plan »u Podgorici
Za urbanističku parcelu 125,zona E

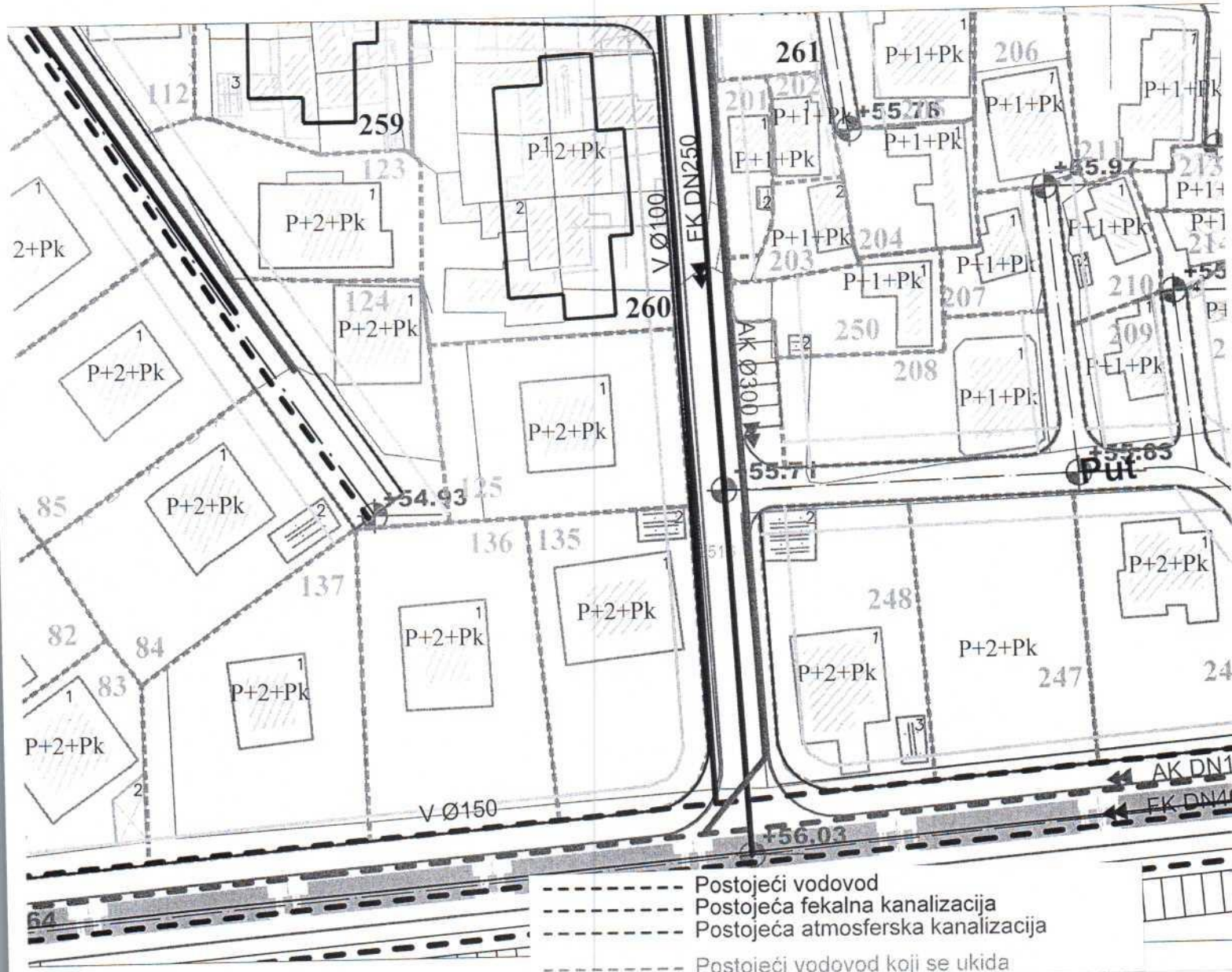
08



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike

Izvod iz DUP-a »Konik –Sanacioni plan »u Podgorici
Za urbanističku parcelu 125,zona E

09



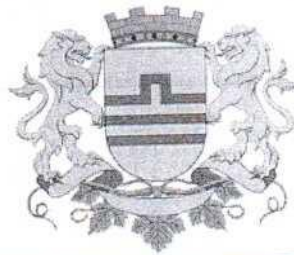
- Postojeći vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeći vodovod koji se ukida
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- ===== Planirani vodovod
- ===== Planirana fekalna kanalizacija
- ===== Planirana atmosferska kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke instalacije	10
Izvod iz DUP-a »Konik –Sanacioni plan »u Podgorici Za urbanističku parcelu 125,zona E	



- — □ — POSTOJEĆA TK KANAIZACIJA
- △ UNUTRAŠNJI TK. IZVOD
- SPOLJAŠNJI TK. IZVOD
- ⊗ ISTURENI PRETPLATN. STEPEN (IPS)
- ⊗ — ⊗ — PLANIRANA TK KANAIZACIJA

GRAFIČKI PRILOG –Tk infrastruktura	
Izvod iz DUP-a »Konik –Sanacioni plan »u Podgorici Za urbanističku parcelu 125,zona E	11



zelene površine uz individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a »Konik –Sanacioni plan »u Podgorici
Za urbanističku parcelu 125,zona E

12



17600000384



101-919-14916/2026



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICABroj: 101-919-14916/2026
Datum: 10.03.2026
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1383 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5918			24 157/89	13/02/2026	ČEMOVSKO POLJE	Dvorište KUPOVINA		412	0.00
5918	1		24 157/89	13/02/2026	ČEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		114	0.00
								526	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	KALEZIĆ ŽELJKO DRAŽEN	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5918		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	979	P1 114	Svojina KALEZIĆ ŽELJKO DRAŽEN
5918		1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	P 30	Svojina KALEZIĆ ŽELJKO DRAŽEN
5918		1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	2	P 61	Svojina KALEZIĆ ŽELJKO DRAŽEN
5918		1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	3	P1 91	Svojina KALEZIĆ ŽELJKO DRAŽEN

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5918				2	Dvorište	25/02/2026 10:40	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1082/25 - 30.12.2025.GOD. HIPOTEKARNI POVJERIIOC NLB BANKA AD PODGORICA, HIPOTEKARNI DUŽNIK GENIĆ ZORAN, KORISNIK KREDITA KALEZIĆ DRAŽEN, DUG 92.850,00 E, ROK 96 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA (ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA SE NE ODNOSI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA DAVAOCA SAGLASNOSTI KALEZIĆ DRAŽENA) +

Datum i vrijeme: 10.03.2026. 08:27:27

1 / 3



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

5918	1	1	2	Nestambeni prostor	25/02/2026 10:40	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1082/25 - 30.12.2025.GOD. HIPOTEKARNI POVJERIOCI NLB BANKA AD PODGORICA, HIPOTEKARNI DUŽNIK GENIĆ ZORAN, KORISNIK KREDITA KALEZIĆ DRAŽEN, DUG 92.850,00 E, ROK 96 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA (ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA SE NE ODNOSI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA DAVAOCA SAGLASNOSTI KALEZIĆ DRAŽENA) + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
5918	1	2	2	Stambeni prostor	25/02/2026 10:40	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1082/25 - 30.12.2025.GOD. HIPOTEKARNI POVJERIOCI NLB BANKA AD PODGORICA, HIPOTEKARNI DUŽNIK GENIĆ ZORAN, KORISNIK KREDITA KALEZIĆ DRAŽEN, DUG 92.850,00 E, ROK 96 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA (ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA SE NE ODNOSI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA DAVAOCA SAGLASNOSTI KALEZIĆ DRAŽENA) + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
5918	1	3	2	Stambeni prostor	25/02/2026 10:40	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1082/25 - 30.12.2025.GOD. HIPOTEKARNI POVJERIOCI NLB BANKA AD PODGORICA, HIPOTEKARNI DUŽNIK GENIĆ ZORAN, KORISNIK KREDITA KALEZIĆ DRAŽEN, DUG 92.850,00 E, ROK 96 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA (ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA SE NE ODNOSI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA DAVAOCA SAGLASNOSTI KALEZIĆ DRAŽENA) + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
5918	1		2	Porodična stambena zgrada	25/02/2026 10:40	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1082/25 - 30.12.2025.GOD. HIPOTEKARNI POVJERIOCI NLB BANKA AD PODGORICA, HIPOTEKARNI DUŽNIK GENIĆ ZORAN, KORISNIK KREDITA KALEZIĆ DRAŽEN, DUG 92.850,00 E, ROK 96 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA (ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA SE NE ODNOSI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA DAVAOCA SAGLASNOSTI KALEZIĆ DRAŽENA) + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
5918	1		2	Porodična stambena zgrada	25/02/2026 10:40	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1082/25 - 30.12.2025.GOD. HIPOTEKARNI POVJERIOCI NLB BANKA AD PODGORICA, HIPOTEKARNI DUŽNIK GENIĆ ZORAN, KORISNIK KREDITA KALEZIĆ DRAŽEN, DUG 92.850,00 E, ROK 96 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA (ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA SE NE ODNOSI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA DAVAOCA SAGLASNOSTI KALEZIĆ DRAŽENA) + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stomković



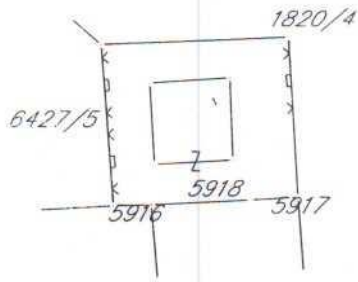
SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele pošbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5918/0		101-2-919-4552/1-2026	06.03.2026 12:34	KALEZIĆ DRAŽEN	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUP-U KO PG 3 LN 1383 3217 PARC 5918 6427/5



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
900
006
509
9

4
699
900
006
509
9

4
699
800
006
509
9

4
699
800
006
509
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

PODGORICA