



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/26 - 262
Podgorica, 09. 03. 2026. godine

Mugoša Luka

PREDMET: Obavještenje

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta koji se nalazi na zemljište iz lista nepokretnosti broj 2273, označeno katastarskom parcelom broj 2097 KO:Donja Gorica, u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženi urbanističko tehnički uslovi ne mogu izdati.

Prema podacima sa sajta Uprave za nekretnine i lista nepokretnosti izvod broj 2273 na katastarskoj parceli br.2097 KO: Donja Gorica, površine 234m², izgrađena su dva objekta i to: porodična stambena zgrada, površine pod objektom 48m², prizemna i pomoćna zgrada, površine pod objektom 26m², isto prizemna.

Za oba objekta uknjiženi su tereti i ograničenja da nemaju dozvolu.

Zakonom o legalizaciji bespravni objekata („Sužbeni list.CG”, br.91/25), propisan je postupak legalizacije objekata.

Takođe Vas obavještavamo da je provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da je prostor katastarske parcele broj 2097 KO:Donja Gorica, u Podgorici u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica"- izmjene i dopune u Podgorici koji se ne nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Obzirom na prethodno navedeno ovaj Sekretarijat nema uslova da izda urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije već se upućuje na postupak legalizacije bespravno izgrađenih objekata.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:
- Naslovu



Beti Radović
**Ovlašćeno službeno lice,
Beti Radović, dipl.ing.arh.**