



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: 08 - 332/26 - 575  
Podgorica, 11.03.2026. godine

### SIMONA JOVANOVIĆ

U vezi zahtjeva koji je 27.02.2026. godine, u elektronskoj formi poslat od strane Simone Jovanović na adresu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, i zaveden pod br.08 - 332/26 -575, na osnovu uvida u odgovarajuću dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Predmetni Urbanističko - tehnički uslovi br. 08 - 332/20 - 1406 su izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj glavnog grada Podgorica, na osnovu zahtjeva od 01.12.2020. godine, koji je predao gđin Jovanović Vasko iz Danilovgrada.
- Predmetni Urbanističko - tehnički uslovi br. 08 - 332/20 - 1406 su izdati za objekat na UP E3123, KP3123 KO Podgorica III koja se nalazi u okviru **UP "Stara Varoš" - izmjene i dopune u Podgorici**.
- Utvrđeno je da se **UP "Stara Varoš" - izmjene i dopune u Podgorici** ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 23/12) nalazi evidentiran u Registru planskih dokumenata koji u skladu sa članom 20 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", broj 19/2025 od 04.03.2025.) vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore, na osnovu koga su i izdati Urbanističko - tehnički uslovi, te stoga izdati Urbanističko - tehnički uslovi mogu da **važe sve dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati**.
- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdati od strane "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. važe samo za određen vremenski period od maksimalno šest mjeseci. Podsjećamo da su Urbanističko - tehnički uslovi br. 08 - 332/20 - 1406 izdati 2020. godine, tako da su prethodno izdati tehnički uslovi priključenja na vodovod i kanalizaciju istekli. To povlači obavezu podnosioca zahtjeva da preda zahtjev za produženje Urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj UP E3123, u KP3123 KO Podgorica III koja se nalazi u okviru **UP "Stara Varoš" - izmjene i dopune u Podgorici** ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 23/12).

Obradivač:

*Vedrana Prelević*  
Vedrana Prelević Spec.sci grđ  
Viša savjetnica III



*Anja Babić*  
**Anja Babić, MSc dipl. Ing. Grad i Arh**  
V.D POMOĆNICA SEKRETARA

DOSTAVLJENO

- Naslovu  
- a/a