



Broj: 08-332/26-147

Podgorica, 27.mart 2026. godine

Ana Ivanović
[REDACTED]

Predmet: Obavještenje

Poštovana,

Obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom br.447 KO: Grbavci u Podgorici koje je evidentirano u listu nepokretnosti br. 161.


Prema navedenom listu nepokretnosti, katastarska parcela br. 447 KO: Grbavci, površine je 2255m², bonitetne klase 3. i 5., sa izgrađenom porodičnom stambenom zgradom, površine 185m², bez tereta i ograničenja.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženi urbanističko tehnički uslovi ne mogu izdati.

Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 447 KO: Grbavci, je u okviru zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 96/25), koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 96/25), prostor katastarske parcele broj 447 KO: Grbavci, je planiran na način da je definisan sa namjenom "poljoprivreda – obradivo i drugo zemljište", van zahvata GUR- a Podgorice. Prema smjernicama navedenog planskog dokumenta minimalna površina parcele za izdavanje urbanističko tehničkih uslova je 2500m², ukupna bruto građevinska površina objekta ne smije da prekorači 150m².

Obzirom na prethodno navedeno utvrđeno je da nema zakonskih i planskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije jer je na osnovu smjernica Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Podgorice na prostoru na kojem se nalazi predmetna kat. parcela planirana namjena poljoprivredene površine, sa minimalnim površinom kat. parcele od 2 500m², kao uslovom za izdavanje UTU-a.


Beti Radović
Beti Radović, dipl.ing.arh.
Ovlašćeno službeno lice

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a