

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i člana 100 stav 1 tačka 38 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 i 092/25), gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, donosi -

## ODLUKU

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:**

**Izgradnja TS 10/0.4kV, 1x630kVA "Teniski tereni" sa uklapanjem u VN mrežu, na dijelu kat. parcele broj 2090/1322 KO Podgorica III, u Podgorici**

### Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izgradnju TS 10/0.4kV, 1x630kVA "Teniski tereni" sa uklapanjem u VN mrežu, na dijelu kat. parcele broj 2090/1322 KO Podgorica III, u Podgorici.

### Član 2

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025) i Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice. Projektni zadatak uraditi u svemu u skladu sa ovom Odlukom kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Projekat uraditi u skladu sa uslovima preduzeća "CEDIS" d.o.o. broj 30-10-4104 od 16.02.2026.godine. Trasa kablovskog voda je predviđena na dijelu katastarskih parcela broj 2090/1322, 2089/18 i 2089/1 KO Podgorica III i svim katastarskim parcelama koje nastanu preparcelacijom navedenih parcela, shodno dostavljenom Situacionom rješenju.

### Član 3

Sastavni dio ove Odluke su: zahtjev, elaborat sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, uslovi CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije sa situacionim planom broj 30-10-4104 od 16.02.2026.godine i List nepokretnosti 3217 – Izvod KO Podgorica III od 03.03.2026. godine.

### Član 4

Uz zahtjev za odobrenje za izgradnju dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) kao i dokaze o riješenim imovinsko pravnim odnosima, evidentirane u Listovima nepokretnosti.

Broj: 01- 018/26-1446  
Podgorica, 12. MART 2026. godine

GRADONAČELNIK  
prof. dr Saša Mujović



## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25), propisano je: „Postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora. Objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno – servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva). Objekti iz stava 2 ovog člana mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom. Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinice lokalne samouprave iz stava 1 ovog člana vrši građevinski inspektor jedinice lokalne samouprave shodno ovlašćenjima propisanim ovim zakonom."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 1MW do 5 MW, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 1MW do 5 MW; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Članom 1 Odluke se određuje lokacija lokalnog objekta od opšteg interesa. Članom 2 se propisuje obaveza izrade tehničke dokumentacije saglasno odredbama Odluke kao i drugim važećim propisima koji uređuju ovu oblast. U Članu 3 su sadržani podaci o dokumentaciji koja čini sastavni dio odluke.

Članom 4 definišu se obaveze investitora u pogledu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a prije izdavanja odobrenja. Članom 5 se konstatuje da Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Osnovni elementi za izgradnju TS 10/0.4kV, 1x630kVA "Teniski tereni" sa uklapanjem u VN mrežu, na dijelu kat. parcele broj 2090/1322 KO Podgorica III, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 i 092/25), između ostalog, propisano je sljedeće: "Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona." Uvidom u arhivu ovog Sekretarijata utvrđeno je da je predmetni zahtjev zaprimljen dana 20.02.2026. godine.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu Odluku.

## ELABORAT SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

Elaborat je sačinjen na osnovu uslova organa za tehničke uslove koji je dostavljen uz zahtjev, a predmetni uslovi su sadržani u uslovima CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije broj 30-10-4104 od 16.02.2026.godine.

Pomenuti uslovi su sastavni dio Odluke i predstavljaju obavezu za investitora u daljem postupku izrade tehničke dokumentacije.

### I Vrsta objekta

- a) Izgradnja TS 10/0.4kV, 1x630kVA "Teniski tereni" sa uklapanjem u VN mrežu, na dijelu kat. parcele broj 2090/1322 KO Podgorica III, u Podgorici
- b) Trasa kablovskog voda je predviđena na dijelu katastarskih parcela broj 2090/1322, 2089/18 i 2089/1 KO Podgorica III i svim katastarskim parcelama koje nastanu preparcelacijom navedenih parcela

### II Programski zadatak i osnovni podaci o objektu

Cilj izgradnje je obezbjeđivanje sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača.

**Mjesto gradnje:** TS na dijelu kat. parcele broj 2090/1322 KO Podgorica III i svim katastarskim parcelama koje nastanu preparcelacijom navedenih parcela.

**Uzemljenje za TS:** na dijelu kat. parcela broj 2090/1322 i 2089/18 KO Podgorica III i svim katastarskim parcelama koje nastanu preparcelacijom navedenih parcela.

**Tip trafostanice:** distributivna transformatorska stanica sa jednim transformatorom snage 630kVA i kablovskim izvodima

**Građevinski dio:** Građevinski dio planirane TS projektovati kao betonsku, slobodnostojeću sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme

**Elektro dio:** Elektro dio se sastoji od SN bloka, jednog transformatora snage 630kVA i jednog NN bloka.

**Zaštita od požara:** Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.

Postojeći 10 kV kablovski vod TS 10/0.4 kV "Stari Aerodrom 18" - TS 10/0.4 kV "Distributivni centar" tipa 3x(XHE 49-A 1x150mm<sup>2</sup> 12/20kV)

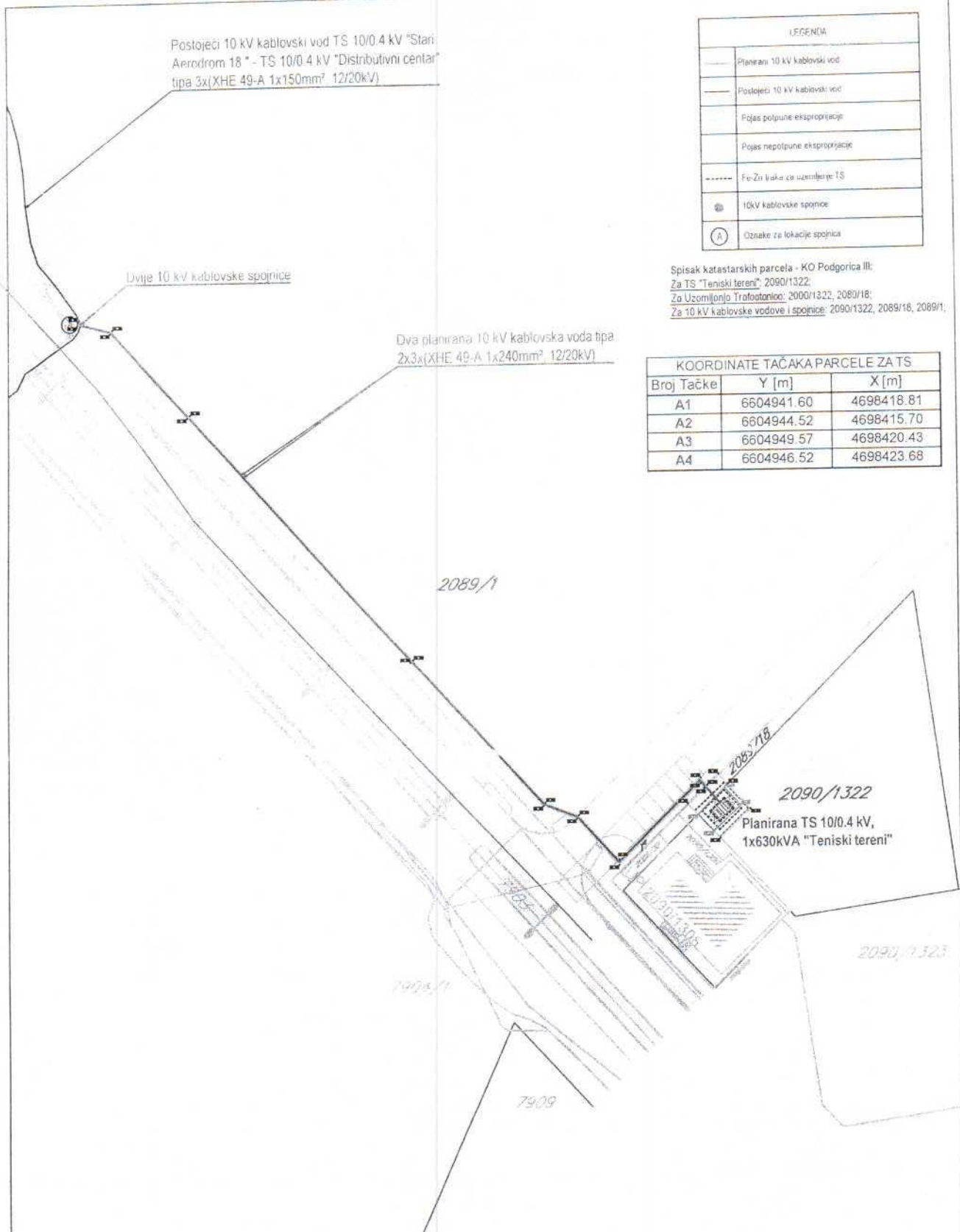
Dvije 10 kV kablovske spojnice

Dva planirana 10 kV kablovska voda tipa 2x3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup> 12/20kV)

LEGENDA	
	Planirani 10 kV kablovski vod
	Postojeći 10 kV kablovski vod
	Pojas potpune eksproprijacije
	Pojas nepotpune eksproprijacije
	Fe-Zn lička za uzemljenje TS
	10kV kablovske spojnice
	Oznake za lokacije spojnica

Spisak katastarskih parcela - KO Podgorica III:  
 Za TS "Teniski tereni", 2090/1322;  
 Za Uzamljonja Trofoznanica: 2080/1822, 2080/18;  
 Za 10 kV kablovske vodove i spojnice: 2090/1322, 2089/16, 2089/1.

KOORDINATE TAČAKA PARCELE ZA TS		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
A1	6604941.60	4698418.81
A2	6604944.52	4698415.70
A3	6604949.57	4698420.43
A4	6604946.52	4698423.68



Investitor:



DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM

Objekat:

TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA „TENISKI TERENI“ SA  
 UKLAPANJEM U VN MREŽU

KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA - REGION 2

Situaciju obradio:

Jovan Radović, spec.sci.en.

Potpis:

*Jovan Radović*

Geodeta:

Daniilo Vučetić, dipl.ing.geo.

Potpis:

*Daniilo Vučetić*

SITUACIONI PLAN  
 - Plan zahtjeva -

Datum:

Februar 2026.

Prilog.1.

Razmjera:

1:1000

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR.		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
1	6604945.75	4698414.40
2	6604951.46	4698419.73
3	6604947.16	4698424.32
4	6604945.43	4698426.18
5	6604943.31	4698424.16
6	6604942.17	4698425.50
7	6604926.69	4698410.66
8	6604918.99	4698418.96
9	6604912.53	4698421.35
10	6604887.86	4698447.86
11	6604830.99	4698509.11
12	6604824.55	4698510.83
13	6604824.33	4698510.14
14	6604830.59	4698508.52
15	6604845.68	4698493.28
16	6604845.17	4698492.81
17	6604887.35	4698447.38
18	6604912.16	4698420.73
19	6604918.62	4698418.33
20	6604926.66	4698409.66
21	6604942.12	4698424.48
22	6604942.80	4698423.68
23	6604939.77	4698420.79

*B. B. B.*



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-13315/2026

Datum: 03.03.2026.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917/26-1925 DJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2089	1		43 60/94	28/10/0025	KOZARAČKA	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS		76890	138.40
2089	1	1	43 60/94		KOZARAČKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		166	0.00
2089	18		43 60/94	11/10/2024	KOZARAČKA	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS		141	0.25
2090	1322		43 60/94	11/10/2024	KOZARAČKA	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS		1642	2.96
								78839	141.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Osnov prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			
[REDACTED]	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2089	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	999	P1 166	Svojina PAJOVIĆ DUŠAN VESELIN [REDACTED]
2089	1	1	Stambeni prostor GRADENJE Četvorosoban stan	1	P 121	Svojina PAJOVIĆ DUŠAN VESELIN [REDACTED]
2089	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	2	P1 43	Svojina PAJOVIĆ DUŠAN VESELIN [REDACTED]
2089	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	3	P1 44	Svojina PAJOVIĆ DUŠAN VESELIN [REDACTED]

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2089	1			1	Pašnjak 2. klase	12/06/2024 8:44	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-16651/22 OD 24.05.2024. GOD. O DSTRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE

Datum i vrijeme: 03.03.2026. 13:49:16

1 / 4



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2089	1	1	1	1	Stambeni prostor	30/09/2020 7:43	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
2089	1	1	1	2	Stambeni prostor	30/09/2020 7:43	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2089	1	1	2	1	Stambeni prostor	30/09/2020 7:43	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
2089	1	1	2	2	Stambeni prostor	30/09/2020 7:43	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2089	1	1	3	1	Stambeni prostor	30/09/2020 7:43	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
2089	1	1	3	2	Stambeni prostor	30/09/2020 7:43	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2089	1	1		1	Porodična stambena zgrada	30/09/2020 7:43	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
2089	1	1		1	Porodična stambena zgrada	12/06/2024 8:44	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-16651/22 OD 24.05.2024. GOD. O DSTRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE
2089	1	1		2	Porodična stambena zgrada	0:0	OBJEKAT SAGRADJEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
2089	1	1		3	Porodična stambena zgrada	30/09/2020 7:43	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2090	1322			1	Pašnjak 2. klase	10/03/2023 9:33	ZABILJEŽBA ODLUKE O USTUPANJU NA KORIŠĆENJE GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA TENISKOM SAVEZU CG BEZ NAKNADE, OBJAVLJENJA U SL. LISTU CG OPŠTINSKI PROPISI BR.29 OD 05.08.2020 GOD
2090	1322			2	Pašnjak 2. klase	16/03/2023 8:35	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-2400/23 OD 27.02.2023. GOD.
2090	1322			3	Pašnjak 2. klase	29/06/2023 9:35	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 10386/23 OD 02.06.2023. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



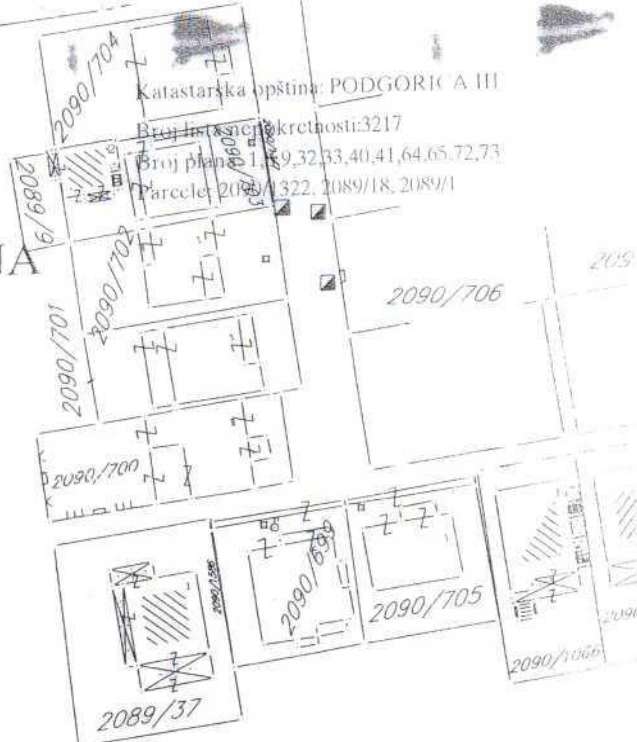
## SPISAK PODNIJETIH ZAHTLJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2089/1		101-2-919-5160/1-2023	18.04.2023 09:25	TENISKI SAVEZ CG	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 3217 PARC 2089/1 2090/1451
2089/1		101-2-919-16651/1- 2022	07.11.2022 13:12	PAJOVIĆ VESELIN	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 3217 PARC 2089/1 2090/699
2089/1		101-2-919-3033/1-2023	08.03.2023 12:46	GP PERIŠIĆ	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 3217 PARC 2089/1
2089/1	1	101-2-919-5160/1-2023	18.04.2023 09:25	TENISKI SAVEZ CG	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 3217 PARC 2089/1 2090/1451
2090/1322		101-2-919-2400/1-2023	23.02.2023 11:00	RAŠOVIĆ DIMITRIJA	ZA UPIS ZABILJEŽBE KO PG 3 LN 3217 PARC 2090/1451 2090/1305 2090/1322 2090/1323



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

