

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i člana 100 stav 1 tačka 38 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, donosi -

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:

Izgradnja MBTS 10/0.4kV, 1(2)x630kVA "CANU" sa uklapanjem u 10kV mrežu, na dijelu kat. parcele broj 2215/1 KO Podgorica II, u Podgorici

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izgradnju MBTS 10/0.4kV, 1(2)x630kVA "CANU" sa uklapanjem u 10kV mrežu, na dijelu kat. parcele broj 2215/1 KO Podgorica II, u Podgorici.

Član 2

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025) i Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice. Projektni zadatak uraditi u svemu u skladu sa ovom Odlukom kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Projekat uraditi u skladu sa uslovima preduzeća CEDIS d.o.o. broj 30-10-38018 od 24.12.2025.godine.

Trasa kablovskog voda je predviđena na dijelu katastarskih parcela broj 2215/1, 2215/12, 2215/6, 2215/10, 4150/1 i 2211/8 KO Podgorica II i svim katastarskim parcelama koje nastanu preparcelacijom navedenih parcela, shodno dostavljenom Situacionom rješenju.

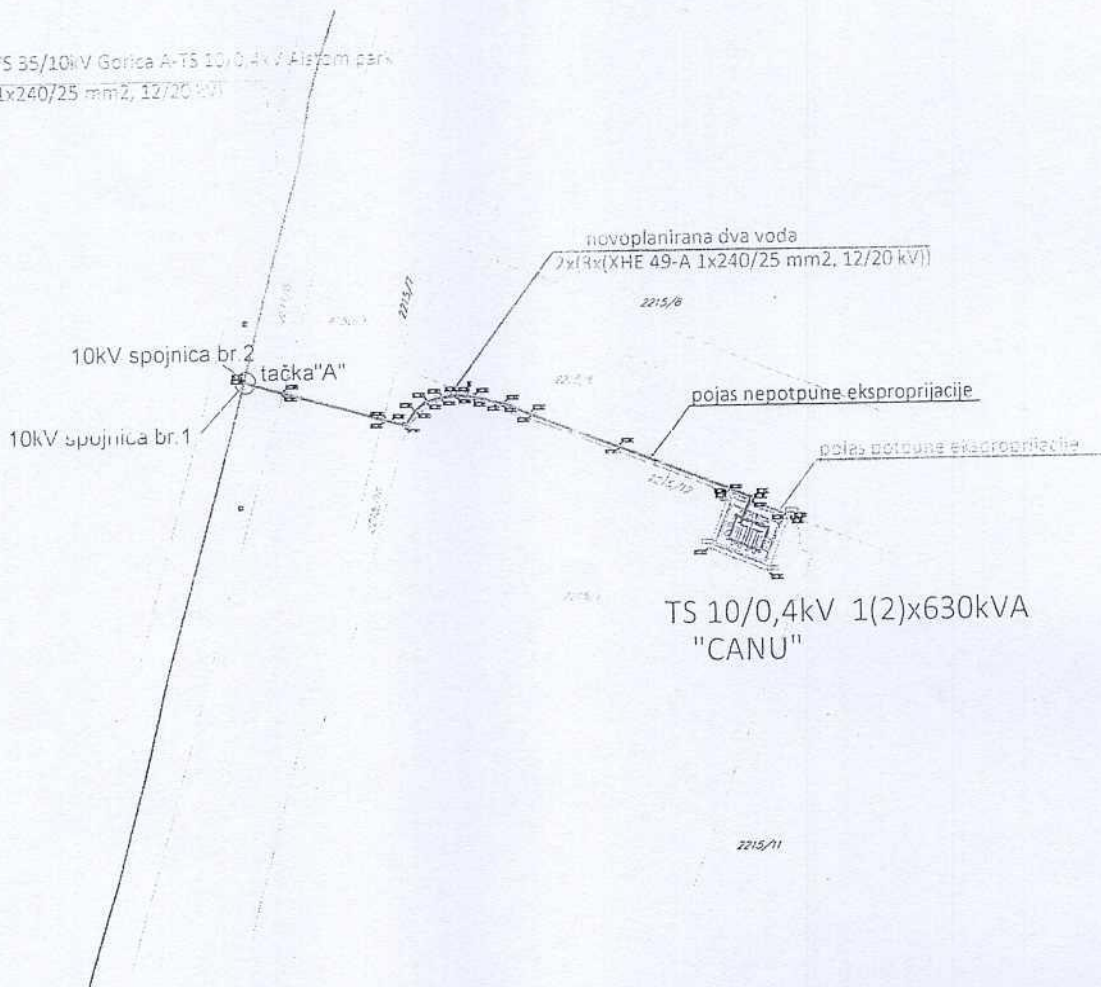
Član 3

Sastavni dio ove Odluke su: zahtjev, elaborat sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, uslovi CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije sa situacionim planom broj 30-38018 od 24.12.2025.godine, List nepokretnosti 2483 – Izvod, List nepokretnosti 635 – Izvod, List nepokretnosti 4733 – Izvod I List nepokretnosti 603 – Izvod KO Podgorica II i kopija plana od 02.02.2026.godine.

Član 4

Uz zahtjev za odobrenje za izgradnju dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21,

postojeći vod TS 35/10kV Gorica A-TS 10/0,4kV Alstom park
3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV)



Spisak katastarskih parcela - KO Podgorica II

Za Trafostanicu - 2215/1

Za uzemljenje - 2215/1

Za 10kV - 2215/1, 2215/12, 2215/6, 2215/10, 4150/1, 2211/8

KOORDINATE TAČAKA PARCELE ZA TS		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
A1	6604263.89	4700897.83
A2	6604270.98	4700895.04
A3	6604273.67	4700901.88
A4	6604266.55	4700904.60

Investitor:		CEDIS "CEDIS" DOO PODGORICA	
Objekat: MBTS 10/0,4kV snage 1(2)x630kVA "CANU" sa uklapanjem u 10kV mrežu, KO Podgorica II, Podgorica			
Crtič: SITUACIONI PLAN - prilog zahtjeva -			
Projektni zadatak obradio/a: Bijana Samardžić, dipl.ing.el.		Potpis: <i>[Signature]</i>	
Geodeta: Danilo Vučetić, dipl.ing. geod.		Potpis: <i>[Signature]</i>	
Datum: Decembar 2025 g.	Rezmjerska: 1:1000	Broj priloga: 1.	

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR.		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
1	6604273.67	4700901.88
2	6604274.45	4700901.58
3	6604274.43	4700901.32
4	6604271.49	4700893.87
5	6604262.72	4700897.33
6	6604265.72	4700904.91
7	6604265.81	4700905.16
8	6604265.83	4700905.21
9	6604250.19	4700911.08
10	6604238.14	4700915.78
11	6604234.48	4700917.19
12	6604233.31	4700917.47
13	6604230.44	4700918.16
14	6604228.04	4700918.42
15	6604225.79	4700918.19
16	6604223.83	4700917.72
17	6604222.29	4700916.55
18	6604220.83	4700914.46
19	6604217.63	4700915.32
20	6604203.64	4700919.07
21	6604198.14	4700920.55
22	6604198.25	4700921.24
23	6604203.83	4700919.75
24	6604217.82	4700916.00
25	6604220.54	4700915.27
26	6604221.78	4700917.04
27	6604223.53	4700918.36
28	6604225.68	4700918.88
29	6604228.04	4700919.12
30	6604229.50	4700918.96
31	6604230.55	4700918.85
32	6604234.69	4700917.86
33	6604238.39	4700916.43
34	6604250.73	4700911.73
35	6604269.52	4700904.55
36	6604269.23	4700903.85
37	6604269.13	4700903.61

SS

[Handwritten signature]



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj: 10-5168/1-09
Podgorica, 24.07.2009. godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 171, a u vezi člana 62 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/08), a na zahtjev MINISTARSTVA ODBRANE, izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta
namjene javne funkcije, na urbanističkoj parceli 63, u zahvatu Detaljnog
urbanističkog plana "Nova Varoš 2" izmjene i dopune, u Podgorici
(Odluka o donošenju broj 01-030/08-370 od 22.04.2009. godine)

1. Prema Detaljnom urbanističkom planu "Nova Varoš 2" izmjene i dopune, u Podgorici, na urbanističkoj parceli 63, koju čine dijelovi katastarskih parcela 2212, 2215/1 i 2216 KO Podgorica II, planirana je izgradnja poslovnog objekta namjene javne funkcije.

Na planirani objekat na urbanističkoj parceli 63 potrebno je raspisati javni konkurs za idejno arhitektonsko rješenje objekta.

Rimski trg 46, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 482 121; (+382) 20 482 112; Fax: (+382) 20 234-131
Web: www.gov.me/minurpizs

9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) kao i dokaze o riješenim imovinsko pravnim odnosima, evidentirane u Listovima nepokretnosti.

Broj: 01-018/26-595
Podgorica, 05. FEBRUAR 2026. godine



GRADONAČELNIK
prof. dr Saša Mujović

Saša Mujović

11 Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključke instalacija na infrastrukturne sisteme (elektroenergetske izvore, vodovod i kanalizacija, TT kanalizaciju i dr.), prema uslovima dobijenim od nadležnih pružilača.

U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz DUP-a katastra postojećih i DUP-om planiranih hidrotehničkih instalacija, elektroenergetske mreže i TT mreže.

Glavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose na katastarskim parcelama koje su u zahvatu predmetne urbanističke parcele za izgradnju objekta.

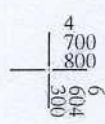
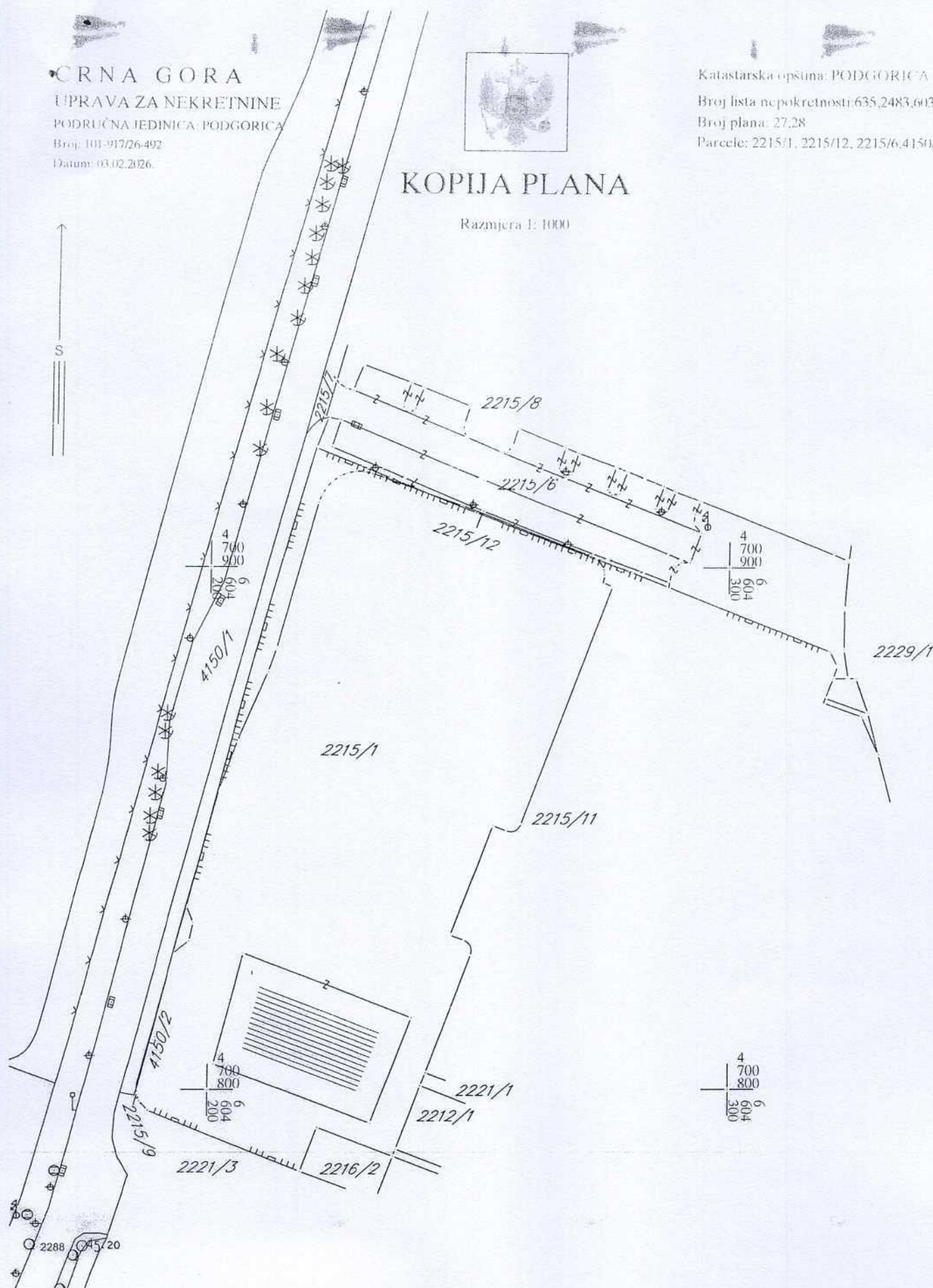


POMOĆNIK MINISTRA
Branislav Gregović



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25), propisano je: „Postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora. Objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno – servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva). Objekti iz stava 2 ovog člana mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom. Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinice lokalne samouprave iz stava 1 ovog člana vrši građevinski inspektor jedinice lokalne samouprave shodno ovlašćenjima propisanim ovim zakonom.”

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 1MW do 5 MW, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 1MW do 5 MW; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Članom 1 Odluke se određuje lokacija lokalnog objekta od opšteg interesa. Članom 2 se propisuje obaveza izrade tehničke dokumentacije saglasno odredbama Odluke kao i drugim važećim propisima koji uređuju ovu oblast. U Članu 3 su sadržani podaci o dokumentaciji koja čini sastavni dio odluke. Članom 4 definišu se obaveze investitora u pogledu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a prije izdavanja odobrenja. Članom 5 se konstatuje da Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Osnovni elementi za izgradnju MBTS 10/0.4kV, 1(2)x630kVA "CANU" sa uklapanjem u 10kV mrežu, na dijelu kat. parcele broj 2215/1 KO Podgorica II, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu Odluku.

ELABORAT SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

Elaborat je sačinjen na osnovu uslova organa za tehničke uslove koji je dostavljen uz zahtjev, a predmetni uslovi su sadržani u uslovima CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije broj 30-10-38018 od 24.12.2025.godine.

Pomenuti uslovi su sastavni dio Odluke i predstavljaju obavezu za investitora u daljem postupku izrade tehničke dokumentacije.

I Vrsta objekta

- a) Izgradnja MBTS 10/0.4kV, 1(2)x630kVA "CANU" sa uklapanjem u 10kV mrežu, na dijelu kat. parcele broj 2215/1 KO Podgorica II, u Podgorici
- b) Trasa kablovskog voda je predviđena na dijelu katastarskih parcela broj 2215/1, 2215/12, 2215/6, 2215/10, 4150/1 i 2211/8 KO Podgorica II i svim katastarskim parcelama koje nastanu preparcelacijom navedenih parcela

II Programski zadatak i osnovni podaci o objektu

Cilj izgradnje je obezbjeđivanje sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača.

Mjesto gradnje: TS na dijelu kat. parcele broj 2215/1 KO Podgorica II i svim katastarskim parcelama koje nastanu preparcelacijom navedenih parcela.

Uzemljenje za TS: na dijelu kat. parcele broj 2215/1 KO Podgorica II i svim katastarskim parcelama koje nastanu preparcelacijom navedenih parcela.

Tip trafostanice: Trafostanica sa:

- Jednim transformatorom snage 630kVA u prvoj fazi
- Dva transformatora snage 630kVA u drugoj fazi
- Kablovskim izvodima

Građevinski dio: Građevinski dio planirane NDTS projektovati kao betonsku, slobodnostojeću sa spoljašnjom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme (faza I + faza II).

Elektro dio:

Predvidjeti dvije faze izgradnje:

- SN blok (tri vodne, jedne mjerne i dvije trafo ćelije (3V+1M+2T)), jednog transformatora snage 630kVA i jednog NN bloka – 1250A za fazu I;
- Drugog transformatora snage 630kVA i drugog NN bloka – 1250A za fazu II.

Zaštita od požara: Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.

Broj: 30-00-282
Od: 13.01 2026.g.

Glavni grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
n/r Gradonačelnika

Primljeno: 14.01.26				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Reg. broj	Prilog	Vrijednost
01-332/26-48				

Predmet: Zahtjev za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Poštovani,

Obraćamo Vam se zahtjevom za donošenje Odluke o lokaciji objekta od opšteg interesa, a u skladu sa Članom 3, 5 i 6 **Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.**

U cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti, a sve u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 10-5168/1-09 od 24.07.2009. godine potrebno je izgraditi MBTS 10/0,4kV 1(2)x630kVA "CANU" sa uklapanjem u 10kV mrežu, KO Podgorica II – Opština Podgorica.

Sa prethodno navedenog, obraćamo Vam se zahtjevom za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima UTU za MBTS 10/0,4kV 1(2)x630kVA "CANU" sa uklapanjem u 10kV mrežu, KO Podgorica II – Opština Podgorica.

U skladu sa Članom 6 dostavljamo Vam sljedeće podatke:

1. Vrsta objekta:

- a) TS 10/0,4kV 1(2)x630kVA
- b) 10 kV kablovski vodovi

2. Programski zadatak za izradu Glavnog projekta: Obezbeđivanje sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača, stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.**3. Osnovni podaci o objektu:**

- a) Predmetna TS se predviđa da se gradi u dvije faze:

Prva faza – izgradnja građevinskog dijela objekta za 2x630kVA, ugradnja SN bloka sa tri vodne, jedne mjerne i dvije trafo ćelije (3V+1M+2T), ugradnja jednog transformatora snage 630kVA i ugradnja jednog NN bloka.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Druga faza – ugradnja drugog transformatora snage 630kVA i drugog NN bloka.

- b) Transformatorska stanica na dijelu kat. parc. br. 2215/1 KO Podgorica II, Opština Podgorica i na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedene parcela.
- c) Uzemljenje TS na dijelu kat. parc. br. 2215/1 KO Podgorica II, Opština Podgorica i na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedene parcele.
- d) 10kV kablovi se polažu na kat. parc. br. 2215/1, 2215/12, 2215/6, 2215/10, 4150/1, 2211/8 KO Podgorica II, Opština Podgorica i na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.

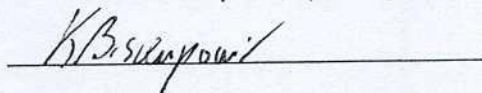
Molimo Vas za postupanje u što kraćem roku.

- Prilog:
- 1. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije (Projektni zadatak)
 - 2. Situacioni plan – štampani primjerak i CD
 - 3. Urbanističko-tehnički uslovi broj: 10-5168/1-09 od 24.07.2009. godine

S poštovanjem,

OBRADILI:

Šef službe za razvoj, planove, studije i izvještavanje
Krstó Biskupović, dipl.el.ing



Direkcija za ICT i razvoj, investicije i pristup mreži
Rukovodilac Direkcije
Boris Ostojić, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Naslovima,
- Sektoru za razvoj,
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Broj: 30-10-38018
Od: 24.12.2025.

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(PROJEKTI ZADATAK)
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
IZGRADNJA MBTS 10/0,4 kV 1(2)x630kVA "CANU" SA UKLAPANJEM U 10KV MREŽU,
KO PODGORICA II-OPŠTINA PODGORICA
REGION 2 (PODGORICA)

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: MBTS 10/0,4kV 1(2)x630kVA "CANU" sa uklapanjem u 10kv mrežu KO Podgorica II, Opština Podgorica
- 1.3. Mjesto gradnje: TS:
Na dijelu kat. parc. br. 2215/1 KO Podgorica II, Opština Podgorica I na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
Za uzemljenje
Na dijelu kat. parc. br. 2215/1 KO Podgorica II, Opština Podgorica I na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
Za VN kablovski vodovi:
Na dijelu kat. parc. br. 2215/1, 2215/12, 2215/6, 2215/10, 4150/1, 2211/8 KO Podgorica II, Opština Podgorica I na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
- 1.4. Predmet projekta: MBTS 10/0,4kV 1(2)x630kVA "CANU" sa uklapanjem u 10kv mrežu KO Podgorica II, Opština Podgorica
- 1.5. Uvodni dio: TS-
Za priključak novih potrošača planirana je izgradnja MBTS "CANU". Lokacija nove TS je data u tački 1.3.
Na predmetnoj parceli predviđena je trenutno gradnja jednog

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:
CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



objekta, a kasnije i drugih objekta istog Investitora (Država Crna Gora).

Investitor je uputio zahtjev, CEDIS je izdao uslove za mjerenje na visokom naponu, i u okviru ovog PZ je predviđena mjerna ćelija. Kako je planirana fazna izgradnja objekata, projektnom dokumentacijom predvidjeti i faznu izgradnju trafostanice, u prvoj fazi ugradnju jednog transformatora snage 630kVA a u drugoj fazi ugradnju još jednog transformatora 630kVA. Mjernu ćeliju treba opremiti strujnim transformatorima koji odgovaraju mjerenju za snagu od 630kVA, a kasnije sa ugradnjom još jednog transformatora promjeniti za mjerenje za snagu od 2x630kVA. Projektnom dokumentacijom predvidjeti ugradnju sledeće opreme za faze:

- Prva faza - izgradnja građevinskog dijela objekta za 2x630 kVA, ugradnja SN bloka sa tri vodne, jedne mjerne i dvije trafo ćelije (3V+1M+2T), ugradnja jednog transformatora snage 630 kVA i ugradnja jednog NN bloka.
- Druga faza - ugradnja drugog transformatora snage 630kVA i drugog NN bloka.

Uklapanje u VN mrežu-

Za uklapanje planirane TS predvidjeti sistem "ulaz-izlaz" na 10kV kablovski vod TS 35/10kV Gorica A – TS 10/0,4kV Alstom park. Sistem ulaz-izlaz podrazumjeva sledeće: prekidanje postojećeg 10kV kablovskog voda, na situaciji prikazano kao tačka "A" gdje je predviđena ugradnja spojnice i ugradnju novih kablovskih dionica neophodnih za realizaciju priključivanja novoplanirane TS, a sve prema situacionom planu u prilogu. Postojeći i planirani vodovi su tipa 3x(XHE-A 1x240/25mm²).

- 1.6. Posebne napomene: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 61 Zakona o izgradnji objekata).
2. TEHNIČKI PODACI ZA TS 10/0.4 kV, 1(2)x630kVA "CANU"
- 2.1. Predmet dijela projekta : Distributivna trafostanica TS 10/0.4kV 1(2)x630kVA „Canu“
- 2.2. Lokacija : Dato u tački 1.3.
- 2.3. Tip trafostanice: Transformatorska stanica sa:
- Jednim transformatora snage 630kVA u prvoj fazi



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-5652/2026

Datum: 02.02.2026.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN 101-917/26-492, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2483 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2215	6		29 1	24/07/2019	PODGORICA	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1888	10.76
2215	12		29 1	24/07/2019	PODGORICA	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9	0.05
								1897	10.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	SVOJINAC.G.-SUB.RAS.REPUB.FON.ZDR.OSI Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2215	6			1	Livada 3. klase	21/07/2020 13:20	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-13541/19 OD 26.06.2020. GOD.
2215	6			2	Livada 3. klase	29/12/2022 10:49	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-13541/19 OD 12.12.2022. GOD.
2215	6			3	Livada 3. klase	18/01/2023 13:39	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE FONDA ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE CRNE GORE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-13541/19 OD 12.12.2022. GOD.
2215	6			4	Livada 3. klase	30/08/2023 10:14	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE FONDA ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-13541/19 OD 10.07.2023. GOD.
2215	6			5	Livada 3. klase	30/08/2023 10:15	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA UPRAVE ZA ZA ŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA GLAVNOG GRADA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP- 13541/19 OD 10.07.2023. GOD.
2215	6			6	Livada 3. klase	22/01/2024 8:48	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 17152/23 OD 20.12.2023. GOD.

Datum i vrijeme: 02.02.2026. 10:05:44

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2215	12			1	Livada 3. klase	21/07/2020 13:20	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-13541/19 OD 26.06.2020. GOD.
2215	12			2	Livada 3. klase	29/12/2022 10:49	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-13541/19 OD 12.12.2022. GOD.
2215	12			3	Livada 3. klase	18/01/2023 13:39	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE FONDA ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE CRNE GORE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-13541/19 OD 12.12.2022. GOD.
2215	12			4	Livada 3. klase	30/08/2023 10:14	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE FONDA ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-13541/19 OD 10.07.2023. GOD.
2215	12			5	Livada 3. klase	30/08/2023 10:15	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA UPRAVE ZA ZA ŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA GLAVNOG GRADA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP- 13541/19 OD 10.07.2023. GOD.
2215	12			6	Livada 3. klase	22/01/2024 8:48	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 17152/23 OD 20.12.2023. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

The image shows a circular official stamp of the Podgorica Municipality (Opština Podgorica) with a handwritten signature in black ink over it.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2215/6		101-2-954-13541/1- 2019	30.09.2019 10:07	UPRAVA ZA IMOVINU	ZA PROMJENU IMANA VLASNIKA TG 2 LN 2483
2215/12		101-2-954-13541/1- 2019	30.09.2019 10:07	UPRAVA ZA IMOVINU	ZA PROMJENU IMANA VLASNIKA TG 2 LN 2483



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-5651/2026

Datum: 02.02.2026.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/26-492, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 635 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2215	1		22 2	13/11/2019	PODGORICA	Zemljište uz zgrade		6180	0.00
2215	10		22 2	24/07/2019	PODGORICA	Prirodno neplodno zemljište		214	0.00
								6394	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	CRNA GORA-SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2215/1		101-2-919-15810/1- 2023	12.12.2023 11:50	UPRAVA	ZA UPIS ZABILJEŽBE KO PG 2 PARC 2215/1



17600000089



101-919-5654/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-5654/2026

Datum: 02.02.2026.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN 101-9177/26-492, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4733 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2211	8		21 2		PODGORICA	Prirodno neplodno zemljište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3857	0.00
								3857	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-5658/2026

Datum: 02.02.2026.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN 101-917/26-492, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 603 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4150	1		30 1	15/10/2024	PODGORICA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		12336	0.00
								12336	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	GLAVNI GRAD PODGORICA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A Podgorica		Raspolaganje	1/1
	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4150	1			1	Nekategorisani putevi	17/04/2024 12:49	ZABILJEŽBA USPOSTAVLJANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 59/24 OD 14.02.2024GOD POLAGANJE NN KABLOVSKIH VODOVA NA TERET DIJELA KAT.PARC 3921 PARK 369M2 A U POV. OD 10.39M2 IZ LN 5341 KO PG 2 SVOJINA GLAVNOG GRADA I KAT.PARC 4150/1 NEKATOGORISANI PUTEVI POV. 12574M2 A U POV OD 12.94M2 KAO POSLUŽNOG DOBRA IZ LN 603 KO PG 2 SVOJINA CRNE GORE SUB. RASP. GLAVNI GRAD USPOSTAVLJANJE STVARNE SLUŽBENOSTI POLAGANJA NN KABLOVSKIH VODOVA OD NN BLOKA TS 10/0.4 KV 2X1000 KVA POZORIŠTE DO MRO-1, MRO-2, MRO-3 OBJEKTA I KOJI SE NALAZI NA KAT.PARC 3857/1 PG2 SVOJINA CONSTRUCTION DOO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 02.02.2026. 10:10:44

1 / 1