



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj



Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Broj: UPI 08-332/26-438

Podgorica, 02. april 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24), a u vezi sa članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 19/25 i 92/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu „CEDIS" d.o.o., iz Podgorice, donosi—

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE „CEDIS" d.o.o., iz Podgorice, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja objekta za distribuciju električne energije (trafostanice) TS 10/0,4kV „Donji Kokoti 2", 1x630kVA, sa uklapanjem u VN i NN mrežu, na katastarskim parcelama broj broj 518/1, 518/2, 517, 515, 514, 1650, 1667/1, 1651 KO Donji Kokoti, broj 4033/1, 4033/4, 4033/12, 4087/2 KO Donja Gorica, broj 868, 834, 833, 781 i 782 KO Farmaci u Podgorici.
2. Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispuni uslove propisane članom 152 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25 i 92/25).
3. Radovi na predmetnoj izgradnji trafostanice biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Jewel Crna Gora"d.o.o., iz Danilovgrada, broj JCG.7-14-2021 od 04.10.2024.godine, odgovorno lice Bojana Vorotović.
4. Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradilo je „Europrojekt" d.o.o., iz Podgorice, broj RV 24005 od 20.11.2024.godine.
5. Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja lokalnog objekta od opšteg interesa podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.
6. Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)
7. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se „CEDIS" d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/26-438 od 20.03.2026.godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnja objekta za distribuciju električne energije (trafostanice) TS 10/0,4kV „Donji Kokoti 2", 1x630kVA, sa uklapanjem u VN i NN mrežu, na katastarskim parcelama broj broj 518/1, 518/2,, 517, 515, 514, 1650, 1667/1, 1651 KO Donji Kokoti, broj 4033/1, 4033/4, 4033/12, 4087/2 KO Donja Gorica, broj 868, 834, 833, 781 i 782 KO Farmaci u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/24-1785 od 06.03.2024.godine, izdata od strane gradonačelnice Glavnog grada Podgorica;
- Glavni projekat urađjen od strane „Jewel Crna Gora“ d.o.o., iz Danilovgrada, broj JCG.7-14-2021 od 04.10.2024.godine;
- Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije Glavnog projekta, urađjen od strane „Europrojekt“ d.o.o., iz Podgorice, broj RV 24005 od 20.11.2024.godine;
- List nepokretnosti broj 84 - izvod od 01.04.2026.godine, za katastarske parcele broj 514, 515, 517, 518 KO Donji Kokoti, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, nosilac prava svojine Glavni grad Podgorica, sa upisanim pravom službenosti postavljanje priključnog kablovskog voda;
- List nepokretnosti broj 6379 - prepis od 01.04.2026.godine, za katastarsku parcelu broj 518/2 KO Donji Kokoti, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, svojina „CEDIS“ d.o.o. Podgorica;
- List nepokretnosti broj 84 - izvod od 01.04.2026.godine, za katastarske parcele broj 1650 i 1651KO Donji Kokoti, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, nosilac prava svojine Glavni grad Podgorica, sa upisanim pravom službenosti postavljanje priključnog kablovskog voda;
- List nepokretnosti broj 6298 - prepis od 01.04.2026.godine, za katastarsku parcelu broj 1667/1 KO Donji Kokoti, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, subjekt raspolaganja Vlada CG, sa upisanim pravom službenosti postavljanje priključnog kablovskog voda;
- List nepokretnosti broj 5149 - izvod od 01.04.2026.godine, za katastarske parcele broj 4033/1 i 4033/12 KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, nosilac prava svojine Glavni grad Podgorica, sa upisanim pravom službenosti postavljanje priključnog kablovskog voda;
- List nepokretnosti broj 371 - izvod od 01.04.2026.godine, za katastarsku parcelu broj 4033/4 KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, nosilac prava svojine Glavni grad Podgorica, sa upisanim pravom službenosti postavljanje priključnog kablovskog voda;
- List nepokretnosti broj 7325 - prepis od 01.04.2026.godine, za katastarsku parcelu broj 4087/2 KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, subjekt raspolaganja Vlada CG, sa upisanim pravom službenosti postavljanje priključnog kablovskog voda;
- List nepokretnosti broj 82 - izvod od 01.04.2026.godine, za katastarske parcele broj 781, 833 i 868 KO Farmaci, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, nosilac prava svojine Glavni grad Podgorica;
- List nepokretnosti broj 83 - izvod od 01.04.2026.godine, za katastarsku parcelu broj 834 KO Farmaci, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, nosilac prava svojine Glavni grad Podgorica, sa upisanom zabilježbom Ugovora o ustanovljavanu prava stvarne službenosti postavljanje priključnog kablovskog voda;
- List nepokretnosti broj 87 - izvod od 01.04.2026.godine, za katastarsku parcelu broj 782 KO Farmaci, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, nosilac prava svojine Glavni grad Podgorica, sa upisanim pravom službenosti postavljanje priključnog kablovskog voda;
- Izvod iz DKP-a, broj 01-012/26-1542, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-122 od 15.01.2026. godine, izdato od strane "CEDIS" d.o.o.;
- saglasnost na mjere zaštite od požara i eksplozija broj 13-UPI-236/26-1729/2 od 02.04.2026. godine, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje,
- Elaborat zaštite od požara, broj 2799/2-05/24 od 20.05.2024.godine uređen od strane „Paming“d.o.o. Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite od požara, broj RP-24-07/137 od 03.07.2024.godine uređen od strane „Flaming“d.o.o. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj POL-00255359 od 19.05.2025. godine, izdata od „Sava osiguranje“, iz Podgorice, za projektanta;

- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-47627 od 09.02.2025. godine, izdata od „Uniqa osiguranje“, iz Podgorice, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 10 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl.prav.

RUKOVODILAC SEKTORA:

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a



Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.

SEKRETAR