

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i člana 100 stav 1 tačka 38 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, donosi -

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:

Izgradnja TS 10/0.4kV 1x630kVA "Zagorič Nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu, na dijelu kat. parcele broj 950 KO Podgorica II, u Podgorici

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izgradnju TS 10/0.4kV 1x630kVA "Zagorič Nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu, na dijelu kat. parcele broj 950 KO Podgorica II, u Podgorici.

Član 2

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025) i Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice. Projektni zadatak uraditi u svemu u skladu sa ovom Odlukom kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Projekat uraditi u skladu sa uslovima preduzeća CEDIS d.o.o. broj 30-10-4105 od 16.02.2026.godine. Trasa kablovskog voda je predviđena na dijelu katastarskih parcela broj 950, 4137/1, 974/1 i 4140/1 KO Podgorica II i svim katastarskim parcelama koje nastanu preparcelacijom navedenih parcela, shodno dostavljenom Situacionom rješenju.

Planirano odstojanje objekta trafostanice od susjednih objekata mora biti u skladu sa sigurnosnim i bezbjedonosnim zahtjevima za ovu vrstu objekata. U slučaju postavljanja objekta trafostanice na udaljenosti manjoj od 2m od susjedne parcele, neophodna je saglasnost susjedne parcele katastarske parcele.

Član 3

Sastavni dio ove Odluke su: zahtjev, elaborat sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, uslovi CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije sa situacionim planom broj 30-10-4105 od 16.02.2026.godine, List nepokretnosti 1452 – Izvod, List nepokretnosti 597 – Izvod, List nepokretnosti 603 – Izvod KO Podgorica II od 02.03.2026.godine.

Član 4

Uz zahtjev za odobrenje za izgradnju dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na

3
teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) kao i dokaze o riješenim imovinsko pravnim odnosima, evidentirane u Listovima nepokretnosti.

Broj: 01- 018/26-1341
Podgorica, 06 . MART 2026. godine



GRADONAČELNIK
prof. dr Saša Mujović

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 019/25), propisano je: „Postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora. Objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno – servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva). Objekti iz stava 2 ovog člana mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom. Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinice lokalne samouprave iz stava 1 ovog člana vrši građevinski inspektor jedinice lokalne samouprave shodno ovlaštenjima propisanim ovim zakonom."

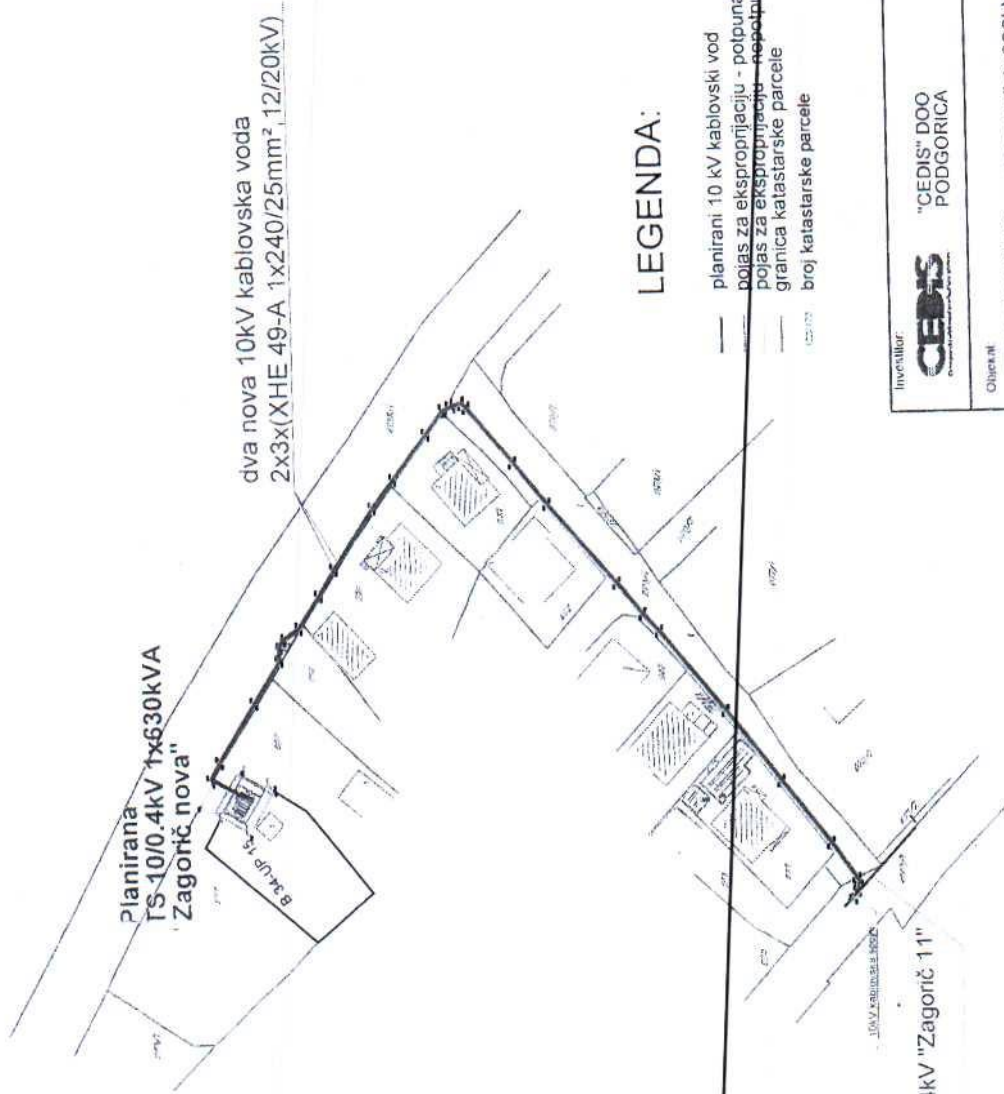
Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 1MW do 5 MW, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 1MW do 5 MW; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Članom 1 Odluke se određuje lokacija lokalnog objekta od opšteg interesa. Članom 2 se propisuje obaveza izrade tehničke dokumentacije saglasno odredbama Odluke kao i drugim važećim propisima koji uređuju ovu oblast. U Članu 3 su sadržani podaci o dokumentaciji koja čini sastavni dio odluke. Članom 4 definišu se obaveze investitora u pogledu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a prije izdavanja odobrenja. Članom 5 se konstatuje da Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Osnovni elementi za izgradnju TS 10/0.4kV 1x630kVA "Zagorič Nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu, na dijelu kat. parcele broj 950 KO Podgorica II, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu Odluku.



Planirana
TS-10/0,4kV 1x630kVA
Zagorč nova

dva nova 10kV kablovska voda
2x3x(XHE 49-A 1x240/25mm² 12/20kV)

postojeci 10kV kablovski vod
TS 10/0,4kV "Zagorč 2" - TS 10/0,4kV "Zagorč 11"
IPO 13 3x95mm²


LEGENDA:

- planirani 10 kV kablovski vod
- pojas za eksproprijaciju - potpuna
- pojas za eksproprijaciju - nepotpuna - kabl i uzemljenje
- granica katastarske parcele
- broj katastarske parcele

| KOORDINATE TAČAKA FARCELE ZA TS | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| Broj Tačke | Y [m] | X [m] |
| A1 | 6605719.65 | 4702445.44 |
| A2 | 6605722.14 | 4702449.68 |
| A3 | 6605728.84 | 4702445.88 |
| A4 | 6605726.51 | 4702441.40 |

Spisak katastarskih parcela - KO, Podgorica II

- Za Trafostanicu - 950
- Za uzemljenje TS - 950
- Za 10kV kablovske vodove - 950, 4137/1, 974/1, 4140/1


"CEDIS" DOO
 PODGORICA

Oluja ul.
 TS 10/0,4kV "Zagorč nova" 1x630kVA sa uklapanjem u
 10kV mrežu, KO Podgorica II, Podgorica

Crtar: **SITUACIONI PLAN**
 - Prilog zahtjeva -

Pripremili zahtjev i nacrtali: *[Signature]*
 Sudski inženjer, spec. sci. eni.
 Sveviden: *[Signature]*
 Danilo Vučić, spec. sci. inženjer

Datum: Februar 2026. Razmjera: Broj priloga: 1

MBTS 10/0,4kV "Zagoric nova" 1x630kVA sa uklapanjem u 10kV mrežu, Podgorica

| KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR. | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Broj Tačke | Y [m] | X [m] |
| 45 | 6605763.42 | 4702372.73 |
| 46 | 6605778.51 | 4702385.90 |
| 47 | 6605786.47 | 4702392.37 |
| 48 | 6605797.05 | 4702401.16 |
| 49 | 6605797.79 | 4702401.97 |
| 50 | 6605797.34 | 4702403.39 |
| 51 | 6605796.60 | 4702405.13 |
| 52 | 6605796.52 | 4702405.33 |
| 53 | 6605792.13 | 4702408.64 |
| 54 | 6605783.60 | 4702415.28 |
| 55 | 6605778.32 | 4702419.47 |
| 56 | 6605766.99 | 4702427.26 |
| 57 | 6605762.06 | 4702430.33 |
| 58 | 6605756.03 | 4702434.35 |
| 59 | 6605753.95 | 4702437.59 |
| 60 | 6605752.60 | 4702438.36 |
| 61 | 6605750.16 | 4702438.22 |
| 62 | 6605742.19 | 4702443.24 |
| 63 | 6605731.08 | 4702450.18 |
| 64 | 6605731.03 | 4702450.08 |
| 65 | 6605728.84 | 4702445.88 |

B. Brčić

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.03.2026 12:48

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 02.03.2026 12:48

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 1452 - IZVOD

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 950 | 1 | 13 32 | | ZAGORIČ | Pomoćna zgrada - | 15 | 0.00 |
| 950 | | 13 32 | | ZAGORIČ | Livada 3. klase - | 1429 | 8.15 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | GLAVNI GRAD PODGORICA * | Korišćenje | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|------------------|-------------|--------------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |
| 950 | 1 | | 1 | Pomoćna zgrada | | Nema dozvolu |

Korišnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.03.2026 12:53

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 02.03.2026 12:53

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 597 - IZVOD

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 4137/1 | | 9,23 20 | 25.06.2020 | UL. BOKEŠKA | Željeznička pruga | 59941 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.VLADA CG | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|-------------------|-------------|--|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |
| 4137/1 | 0 | | 1 | Željeznička pruga | | Zabrana prometa ZABRANA PROMETA NEMA DOKAZA U OBIMU 1.3409 |
| 4137/1 | 0 | | 2 | Željeznička pruga | 24.10.2005 | Zabilježba postupka TERET (BR.7859) ZABILJEŽBA RESTITUCIJE |
| 4137/1 | 0 | | 3 | Željeznička pruga | 24.10.2005 | Zabilježba postupka TERET (BR.7877)ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST IVANOVIĆ BRANKE |
| 4137/1 | 0 | | 15 | Željeznička pruga | | TERET ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU OV.BR. 1825/10 OD 26.1.2010 I ANEKSA I , II, III, IV i V |
| 4137/1 | 0 | | 17 | Željeznička pruga | | DATO NA UPRAVLJANJE ŽICG OD STRANE VLADE CG |

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.03.2026 12:54

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 02.03.2026 12:54

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 603 - IZVOD

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 974/1 | | 13 32 | 15.10.2024 | ZAGORIČ | Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS | 1015 | 0.00 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Osnov prava | Obim prava |
| * | GLAVNI GRAD PODGORICA * | | Raspolaganje | 1/1 |
| * | CRNA GORA * | | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

MBTS 10/0,4kV "Zagoric nova" 1x630kVA sa uklapanjem u 10kV mrežu, Podgorica

| KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR. | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Broj Tačke | Y [m] | X [m] |
| 1 | 6605725.82 | 4702440.07 |
| 2 | 6605725.72 | 4702439.89 |
| 3 | 6605717.57 | 4702444.69 |
| 4 | 6605723.13 | 4702454.28 |
| 5 | 6605727.66 | 4702451.85 |
| 6 | 6605728.06 | 4702452.57 |
| 7 | 6605731.50 | 4702450.75 |
| 8 | 6605742.56 | 4702443.84 |
| 9 | 6605750.34 | 4702438.94 |
| 10 | 6605752.77 | 4702439.07 |
| 11 | 6605754.45 | 4702438.11 |
| 12 | 6605756.54 | 4702434.85 |
| 13 | 6605762.44 | 4702430.91 |
| 14 | 6605767.37 | 4702427.84 |
| 15 | 6605778.74 | 4702420.03 |
| 16 | 6605784.03 | 4702415.83 |
| 17 | 6605792.56 | 4702409.20 |
| 18 | 6605797.09 | 4702405.78 |
| 19 | 6605797.63 | 4702404.50 |
| 20 | 6605798.00 | 4702403.63 |
| 21 | 6605798.59 | 4702401.76 |
| 22 | 6605797.51 | 4702400.63 |
| 23 | 6605786.92 | 4702391.83 |
| 24 | 6605778.96 | 4702385.37 |
| 25 | 6605763.87 | 4702372.20 |
| 26 | 6605757.99 | 4702367.43 |
| 27 | 6605754.66 | 4702364.27 |
| 28 | 6605739.59 | 4702351.79 |
| 29 | 6605726.11 | 4702341.12 |
| 30 | 6605714.24 | 4702331.61 |
| 31 | 6605707.38 | 4702326.61 |
| 32 | 6605706.79 | 4702326.18 |
| 33 | 6605704.69 | 4702326.66 |
| 34 | 6605703.26 | 4702327.39 |
| 35 | 6605703.24 | 4702328.10 |
| 36 | 6605703.45 | 4702328.09 |
| 37 | 6605704.93 | 4702327.32 |
| 38 | 6605706.64 | 4702326.93 |
| 39 | 6605707.07 | 4702327.25 |
| 40 | 6605713.82 | 4702332.16 |
| 41 | 6605725.67 | 4702341.66 |
| 42 | 6605739.15 | 4702352.33 |
| 43 | 6605754.20 | 4702364.79 |
| 44 | 6605757.53 | 4702367.95 |

B. Petrović

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.03.2026 12:55

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 02.03.2026 12:55
KO: PODGORICA II**LIST NEPOKRETNOSTI 603 - IZVOD**

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 4140/1 | | 12 34 | 15.10.2024 | ZAGORIČ | Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS | 23107 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | GLAVNI GRAD PODGORICA * | Raspolaganje | 1/1 |
| * | CRNA GORA * | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|-----------------------|-------------|---|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |
| 4140/1 | 0 | | 1 | Nekategorisani putevi | 20.12.2022 | Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ 196/2020 OD 03.04.2020.GOD, NA NEODREĐENO VRIJEME U CILJU POLAGANJA NAPOJNOG NN KABLA ZA NAPAJANJE ELEK.ENERGIJOM OBJEKTA (SA TRAF. DTS 10/04 KV,630KVA ZAGORIČ 2 DO NKRO-4-GMRO), U POV.4.11 m2 POSLUŽNO DOBRO U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT.PAR. 1051/2. |
| 4140/1 | 0 | | 2 | Nekategorisani putevi | 02.12.2025 | Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI - POSTAVLJANJE VODOVA NA NEODREĐENO VRIJEME UZ NAKNADU UZZ 254/2025 NKCG-PG-162/2025 OD 05.09.2025.GOD U KORIST VLASNIKA VODOVODA, U POV. OD 31.47m2 KAO POSLUŽNO DOBRO |

| Podaci o aktivnim zahtjevima | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|--------|--------|----|------------|---------------|--------|----------|----------------------------------|
| LN | Broj parcele | Podbr. | Zgrada | PD | Klas. znak | Broj zahtjeva | Godina | Komentar | Sadržina |
| | 4140 | 1 | 0 | | 953 | 7754 | 2019 | 1871/19 | ZA DIOBU PARC 4140/1 TG 2 LN 603 |

Broj: 30-00-4628
Od: 20.02.2026.g.

Glavni grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
i
n/r Gradonačelnika

Predmet: Zahtjev za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Pisarnica
Sekretarijat za planiranje pro.

| | | |
|---------------------|-----------------|------------|
| Primljeno: 10.02.26 | | |
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj |
| 07-332/26-246/19 | | |

Poštovani,

Obraćamo Vam se zahtjevom za donošenje Odluke o lokaciji objekta od opšteg interesa, a u skladu sa Članom 3, 5 i 6 **Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.**

U cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja električnom energijom potrošača na teritoriji KO Tološi, CEDIS je planirao izgradnju TS 10/0,4kV, 1x630kVA "Zagorič nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu, KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Sa prethodno navedenog, obraćamo Vam se zahtjevom za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima UTU za TS 10/0,4kV, 1x630kVA "Zagorič nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu, KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Napomena: Izvršena je korekcija situacionog plana na osnovu Obavještenja Glavnog grada br. 08-332/26-246 od 04.02.2026. (CEDIS zavodni br. 10-10-3418 od 10.02.2026.)

U skladu sa Članom 6 dostavljamo Vam sljedeće podatke:

1. Vrsta objekta:

- a) TS 10/0,4kV 1x630kVA
- b) 10kV kablovski vodovi

2. Programski zadatak za izradu Glavnog projekta: Obezbeđivanje sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača, stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.

3. Osnovni podaci o objektu:

- a) TS na dijelu kat. parc. 950 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele, KO Podgorica II, Opština Podgorica.
- b) Uzemljenje za TS na dijelu kat. parc. 950 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele, KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1
Broj tiro računa:
CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



ELABORAT SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

Elaborat je sačinjen na osnovu uslova organa za tehničke uslove koji je dostavljen uz zahtjev, a predmetni uslovi su sadržani u uslovima CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije broj 30-10-26325 od 12.09.2025.godine.

Pomenuti uslovi su sastavni dio Odluke i predstavljaju obavezu za investitora u daljem postupku izrade tehničke dokumentacije.

I Vrsta objekta

- a) Izgradnja TS 10/0.4kV 1x630kVA "Zagorič Nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu, na dijelu kat. parcele broj 950 KO Podgorica II, u Podgorici
- b) Trasa kablovskog voda je predviđena na dijelu katastarskih parcela broj 950, 4137/1, 974/1 i 4140/1 KO Podgorica II i svim katastarskim parcelama koje nastanu preparcelacijom navedenih parcela

II Programski zadatak i osnovni podaci o objektu

Cilj izgradnje je obezbjeđivanje sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača.

Mjesto gradnje: TS na UP 23, na dijelu kat. parcele broj 1503/79 i 1503/81 KO Podgorica I i svim katastarskim parcelama koje nastanu preparcelacijom navedenih parcela.

Uzemljenje za TS: na dijelu kat. parcele broj 950 KO Podgorica II i svim katastarskim parcelama koje nastanu preparcelacijom navedenih parcela.

Tip trafostanice: distributivna transformatorska stanica sa jednim transformatorom snage 630kVA i kablovskim izvodima

Građevinski dio: Građevinski dio planirane TS projektovati kao betonsku sa spoljašnjom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme

Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage 630kVA i NN bloka.

Zaštita od požara: Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.

- c) **10kV kablovski vodovi** se polažu na katastarske parcele br. 950, 4137/1, 974/1, 4140/1 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, KO Podgorica II, Opština Podgorica.

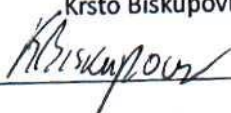
Molimo Vas za postupanje u što kraćem roku.

- Prilog:
1. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije (Projektni zadatak)
 2. Situacioni plan – štampani primjerak i 1 primjerak na CD-u
 3. Obavještenja Glavnog grada br. 08-332/26-246 od 04.02.2026. (CEDIS zavodni br. 10-10-3418 od 10.02.2026.) (prva strana)

S poštovanjem,

OBRADILI:

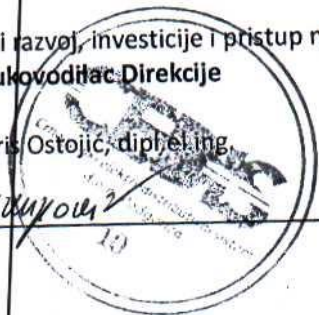
Šef službe za razvoj, planove, studije i izvještavanje
Krstó Biskupović, dipl.el.ing



Direkcija za ICT i razvoj, investicije i pristup mreži
Rukovodilac Direkcije

zr Boris Ostojic, dipl.el.ing





Dostavljeno:

- Naslovima,
- Sektoru za ICT i razvoj,
- a/a



Broj: 30-10-4105
Od: 16022026

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (PROJEKTNI ZADATAK)
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
TS 10/0.4kV 1x630kVA "ZAGORIČ NOVA" SA UKLAPANJEM U 10 KV MREŽU
KO PODGORICA II, OPŠTINA PODGORICA

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: TS 10/0.4kV 1x630kVA "Zagorič nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu
- 1.3. Mjesto gradnje: TS: na dijelu kat.parc. 950 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele.
KO Podgorica II, Opština Podgorica
- Uzemljenje za TS: na dijelu kat.parc. 950 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele.
KO Podgorica II, Opština Podgorica
- 10kV kablovski vodovi se polaže na katastarske parcele broj:
- Podgorica II
950, 4137/1, 974/1, 4140/1 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
- Opština Podgorica
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti TS 10/0.4kV 1x630kVA "Zagorič nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu
- 1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 61 Zakona o izgradnji objekata)

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



2. TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U 10kV MREŽU

- 2.1. Uvodne napomene: Priključak buduće TS izvesti sa 10kV kablovskog voda, tipa IPO 13 3x95mm² od TS 10/0.4kV "Zagorič 2" do TS 10/0.4kV "Zagorič 11", po sistemu "ulaz-izlaz" ugradnjom kablovskih spojnica, kablovskim vodovima 3x(XHE 49-A 1x240mm²), prikazano na situacionom planu.
- 2.2. Nazivni napon: 10 kV
- 2.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 2.4. Podaci o kابلu: 2x3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV)
(NA2XS(F)2Y - oznaka kabla po DIN-u)
- 2.5. Početna tačka kabla: Predvidjeti dvije 10 kV spojnice, kao na situacionom planu
- 2.6. Krajnja tačka kabla: Dvije vodne 10 kV ćelije u planiranoj TS 10/0.4 kV „Zagorič nova“
- 2.7. Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu položiti dva 10 kV kablovska voda, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.), sa rasporedom provodnika u trouglu). Dva nova 10 kV kabla odvojiti opekama na svakih 1 m trase.
Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kabla kroz kablovice odgovarajućeg presjeka, na minimalnoj dubini ukopavanja od 1,1m.
- 2.8. Trasa kablovskog voda: Trasa kablova je planirana po katastarskim parcelama broj 950, 4137/1, 974/1, 4140/1 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela. KO Podgorici II, Opština Podgorica (prikazano na situacionom planu u prilogu)
Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.
- 2.9. Dužina trase: cca 225m (dva 10 kV kablovska voda u istom rovu)
- 2.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 2.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 2.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju i vanjsku montažu.
- 2.13. Ostalo: Predvidjeti odgovarajuće adaptere za uvođenje 10kV kablovskih vodova u vodne ćelije TS.
- 2.14. Podaci o kablovskim spojnicama: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90

