



Broj: UPI 08-332/25-1279

Podgorica, 03. april 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24), a u vezi sa članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu „CEDIS" d.o.o., iz Podgorice, donosi-

RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE „CEDIS" d.o.o., iz Podgorice**, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja objekta za distribuciju električne energije (trafostanice) TS 10/0,4kV, 1x1000kVA „Nova 4", sa uklapanjem u SN i NN mrežu, Ts, uzemljenje, NN kablovski vodovi i stub na kat. Parceli broj 4447/1 KO Podgorica II, 10kV kablovski vodovi i spojnice na dijelu kat. parcela broj 4447/1, 4444/3, 4436/1 i 4613/1 KO Podgorica II, i svim kat. parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih kat. parcela, u Podgorici.
2. Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispuni uslove propisane članom 152 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25 i 92/25).
3. Radovi na predmetnoj izgradnji trafostanice biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „ENProing" d.o.o., iz Podgorice. Odgovorno lice Slobodan Marković, dipl.inž.el.
4. Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradio je „Civil Engineer" d.o.o., iz Podgorice.
5. Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja lokalnog objekta od opšteg interesa podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.
6. Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)
7. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi opilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se „CEDIS" d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/25-1279 od 12.12.2025. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja objekta za distribuciju električne energije (trafostanice) TS 10/0,4kV, 1x1000kVA „Nova 4", sa uklapanjem u SN i NN mrežu, Ts, uzemljenje, NN kablovski vodovi i stub na kat. Parceli broj 4447/1 KO Podgorica II, 10kV kablovski vodovi i spojnice na dijelu kat. parcela broj 4447/1, 4444/3, 4436/1 i 4613/1 KO Podgorica II, i svim kat. parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih kat. parcela, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/24-4011 od 31.05.2024. godine, izdata od strane Gradonačelnice Glavnog grada Podgorica,
- Glavni projekat urađen od strane „ENProing“ d.o.o., iz Podgorice, od avgusta 2025. godine,
- Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije Glavnog projekta, urađen od strane „Civil Engineer“, d.o.o. iz Podgorice, od avgusta 2025. godine,
- List nepokretnosti broj 637 – izvod od 17.03.2026. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 4447/1 KO Podgorica II, svojina Crna Gora, raspolaganje Glavni grad Podgorica,
- Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu označenom kao kat. parcela broj 4447/386 KO Podgorica II, radi izgradnje energetskog objekta TS 10/0,4kV, 1x1000kVA „Nova 4“ sa uklapanjem u VN i NN mrežu, na kat. parceli broj 4447/1 KO Podgorica II, broj 01-018/26-1927/1 od 02.04.2026. godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica
- Ugovor o prodaji nepokretnosti UZZ 173/2026 od 03.04.2026. godine, zaključen između Glavnog grada Podgorica i „CEDIS“ d.o.o. kojim se prenosi pravo svojine na nepokretnosti označenom kao kat. parcela broj 4447/386 KO Podgorica II, radi izgradnje energetskog objekta TS 10/0,4kV, 1x1000kVA „Nova 4“ sa uklapanjem u VN i NN mrežu, na kat. parceli broj 4447/1 KO Podgorica II,
- List nepokretnosti broj 603 – izvod od 17.03.2026. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcele broj 4436/1, 444/3 i 4613/1 KO Podgorica II, svojina Crna Gora, raspolaganje Glavni grad Podgorica, sa upisanim pravom službenosti radi polaganja kablova u korist Cedis doo,
- Kopija kat. plana od 05.03.2026. godine, izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-824 od 24.02.2026. godine, izdato od strane "CEDIS" d.o.o.;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj POL-00299202 od 10.06.2025. godine, izdata od „Sava osiguranje“, iz Podgorice, za projektanta,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj ODG006948 od 17.08.2025. godine, izdata od „Lovćen osiguranje“, iz Podgorice, za revidenta.

Sekretarijat je aktom broj UPI 08-332/25-1279 od 15.12.2025. godine (dostavljen dana 17.12.2025.godine) od nadležnog organa Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova, zatražio izdavanje mišljenja na predmetni Glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog mišljenja od nadležnog organa isti nije dostavljen to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata, odnosno da se smatra da je isti saglasan sa revidovanim Glavnim projektom.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 10 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;

5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

RUKOVODITELJKA SEKTORA

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a

Gavrić Vuković, spec.sci.arh.

SEKRETAR