



Broj: D 08-332/26 - 45  
Podgorica, 17. mart 2026. godine

**Aleksandar Bojanović**  
[REDACTED]

**PREDMET: Obavještenje**

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratili ste se zahtjevom broj 08-332/26 - 45 od 14.01.2026. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za zemljište iz lista nepokretnosti br.779, označeno katastarskom parcelom br.1343 KO:Beru, površine 1140m<sup>2</sup>, evidentirano kao „vinograd 2.klase”.

Postupajući po navedenom zahtjevu utvrđeno je da se traženi urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta ne mogu izdati.

Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 32/51KO: Velje Brdo, nalazi u zahvatu **Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Podgorice** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 96/25), koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

**Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Podgorice** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 96/25), prostor katastarske parcele broj 1343 KO:Beru, je planiran na način da je definisan sa namjenom **”poljoprivreda – obradivo i drugo zemljište”, van zahvata GUR-a Podgorice**. Prema smjernicama navedenog planskog dokumenta za zemljište II bonitetne klase, nije dozvoljena izgradnja objekata.



**Beti Radović, dipl.ing.arh.**  
**Ovlašćeno službeno lice**

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a