



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-646, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI.08-332/25-1130

09. 02 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, na osnovu člana 46 a u vezi sa članom 60, Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za izdavanje građevinske dozvole, po zahtjevu **AP HOLDING doo**, Podgorica iz Podgorice, donosi –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj UPI.08-332/25-1130 od 01.12.2025. godine, koji je podnio **AP HOLDING doo**, Podgorica, kao neuredan.

Obrazloženje

AP HOLDING doo, Podgorica, je ovom Sekretarijatu podnio zahtjev br. UP 08-332/25-1130 od 01.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli **UP 17, zona B u zahvatu DUP-a "KONIK –SANACIONI PLAN"**, kat parcela br **540 KO PODGORICA**

Ovaj Sekretarijat je utvrdio da navedeni podnesak sadrži nedostatke odnosno da je isti nepotpun i pozivima za ispravku (br. UPI.08-332/25-1130 od 08.12. 2025.godine, br. UPI.08-332/25-1130 od 31.12. 2025.godine i br. UPI.08-332/25-1130 od 30.01. 2026.godine pozivao stranku da je potrebno da u roku od petnaeset (15) dana od dana prijema obavještenja dostavi ispravljenju i dopunjenu dokumentaciju.

Nakon poziva za ispravku br. UPI.08-332/25-1130 od 30.01. 2025.godine (preuzet sa arhive Sekretarijata 01.02.2026. godine) stranka je dostavila nove primjerke projektne dokumentacije 05.02.2026. godine.

Nakon pregleda nove dokumentacije ustanovljeno je da ista nije ispravljena u skladu sa primjedbama i to :

- Broj stambenih jedinica korigovan je u fazi arhitekture, dok u svim ostalim djelovima projektne dokumentacije (vodovod i kanalizacija, elektroinstalacije jake i slabe struje, opšta dokumentacija) kao i revizija projekta, nije izvršena ispravka te stoga projektna i ukupna dokumentacija nijesu međusobno usaglašeni.

Dodatno, u toku postupka pregleda projektne dokumentacije utvrđeno je da nije ispravno iskazana zauzetost na parceli s obzirom da je za zauzetost mjerodavna **suterenska etaža**.

Članom 60 ZUP-a propisano je da " kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti, ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odredi joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio uredan od njegovog podnošenja. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak ".

Kako u skladu sa gore opisanim stranka u **nije otklonila** utvrđene nedostatke, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse, na žiro-račun broj 540-3026777-81 Budžet Glavnog grada.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a

