

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/26-222
Podgorica, 11.03.2026.godine



City of Podgorica
Glavni grad Podgorica

a/a

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora ("Sl. list CG" br.19/25), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 012/24), DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma državne imovine podnijetog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije -

za izradu Glavnog projekta izgradnje dijela saobraćajnice "TI", u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune, u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice, d.o.o. Podgorica

1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena shodno planskim smjernicama.

2 PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune u Podgorici, koja je predmet UTU – a, markirana je na graf. prilogu "Saobraćaj".

Saobraćajnica pripada mreži sekundarnih ulica. Sekundarni dio mreže predložen je tako da, dopunjujući primarni sistem mreže, obezbjeđuje pristupačnost do svake parcele.

Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajne površine

Planiranim rešenjem težilo se boljem i kvalitetnijem povezivanju svih djelova obrađivane zone DUP-a i bezbjednijem i efikasnijem odvijanju saobraćaja, formiranju kvalitetne mreže saobraćajnica, eliminisane su bočne smetnje na glavnim saobraćajnicama, koje su bile izazivane nekontrolisanim priključcima, planirane su staze za pješake.

Elementi situacionog plana

Koordinate tjemena i ostali elementi situacionog plana dati su tabelarno u grafičkom prilogu „Plan regulacije“.

	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.</p> <p>Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja.</p> <p>Detaljne podatke o planu pejzažne arhitekture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025).
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, shodno odredbama Zakona.
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:

	<p>Upotrebjeni radijusi horizontalnih krivina kreću se u skladu sa propisima.</p> <p>Prilikom izrada saobraćajnica potrebno je odgovarajućom projektnom dokumentacijom definisati javnu rasvjetu i horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju. Takođe je neophodno definisati sve potrebne ulične instalacije i izvesti ih prije izvođenja radova na izgradnji saobraćajnica.</p> <p>Ukrštanje unutrašnjih saobraćajnica regulisati odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom uz određivanje i obilježavanje nailaska na put sa pravom prvenstva prolaza. Brzinu kretanja vozilima ograničiti na 40 km/h unutar cijelog zahvata na ulaznim krakovima.</p> <p>Elementi nivelacionog plana</p> <p>Svi uzdužni nagibi planiranih saobraćajnica su projektovani saglasno propisima za pojedine kategorije saobraćajnica.</p> <p>Poprečni nagibi saobraćajnica kreću se u granicama od $i_p = 2.00 - 7.00\%$.</p> <p>Nagibi trotoara iznose $i_p = 1.50\%$ i usmjereni su ka kolovozu.</p> <p>Kolovozna konstrukcija</p> <p>Kolovoznu konstrukciju potrebno je dimenzionisati za odvijanje lakog do srednje teškog saobraćaja.</p> <p>Predloženim rješenjem izvršiti uklapanje na kontaktnu saobraćajnu mrežu na način koji omogućava bezbjednost svih učesnika u saobraćaju.</p> <p>Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica sastavni dio je i projekat saobraćajne signalizacije i saobraćajno - tehničke opreme.</p> <p>Prije izrade Glavnog projekta pribaviti podatke o postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.</p> <p>Po mogućnosti, projektovati niše za kontejnere van kolovoza.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025).</p> <p>Članom 15 istog Pravilnika propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz objekta na ažurnim katastarskim podlogama.</p>
3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Prije izvođenja pripremnih radova neophodnih za izgradnju objekata, izvršiti detaljna geomehanička istraživanja terena, kako je to predviđeno propisima.</p> <p>Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikrosezmičke reonizacije, predstavljaće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.</p> <p>Prostornom organizacijom stvoreni su uslovi koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njihovu lokalizaciju. Planiranim rešenjem infrastrukture i planiranim nivoom tehničke opremljenosti prostora upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.</p>
4	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>

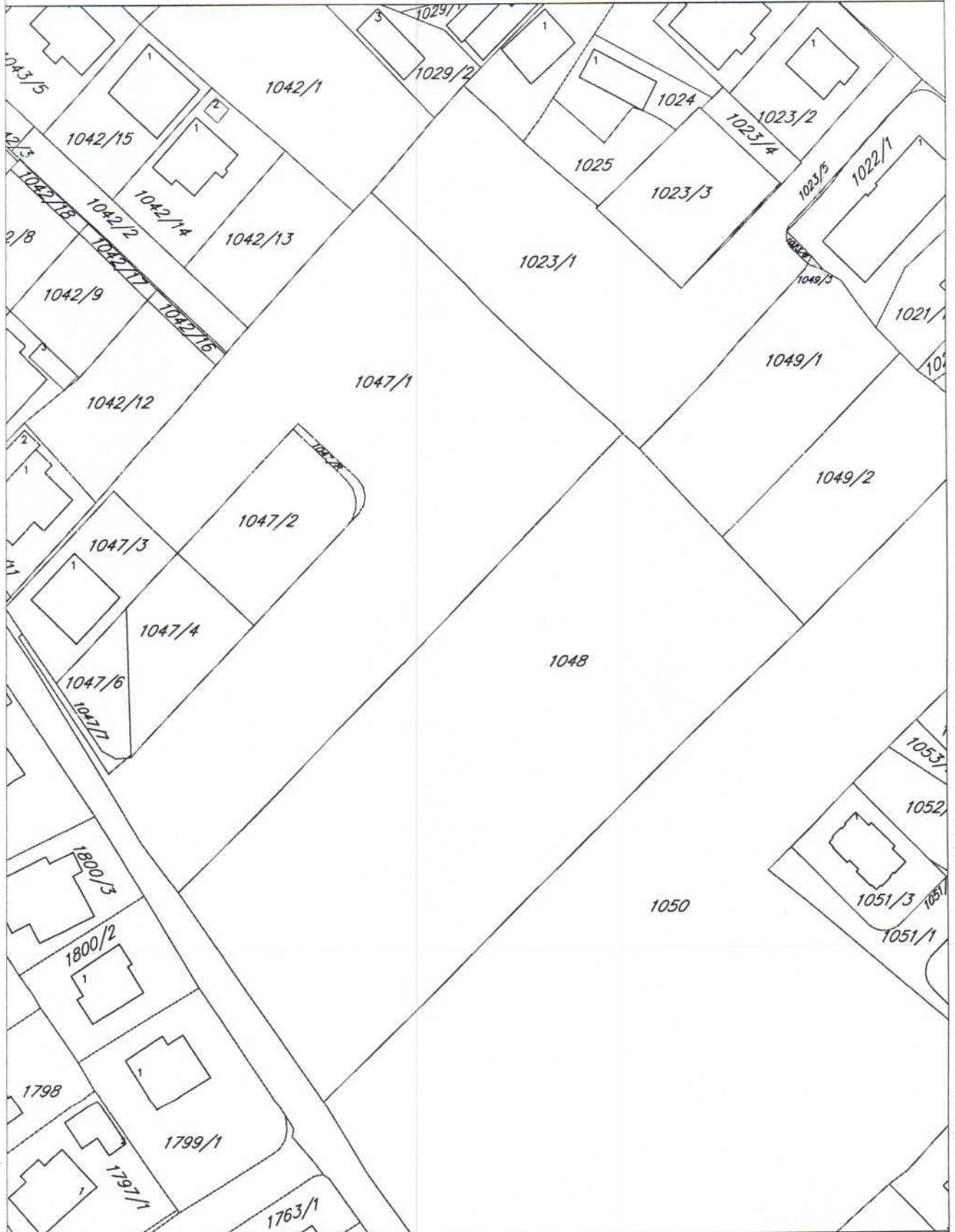
	<p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV <p>Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.</p> <p>Ovaj Sekretarijat je "CEDIS"-u d.o.o. uputio zahtjev i urgenciju za dostavljanje tehničkih uslova za priključenje na sistem elektroenergetske infrastrukture na koji nije odgovoreno.</p>
12.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p>
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnikе (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p> <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .</p>
12.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>Kontaktna zona predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.</p> <p>Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata.</p> <p>NAPOMENA Tekstualni i grafički dio Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" izmjene i dopune, u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
12.4.	<p>Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronsko komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti

	<p>iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
13.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	/
14.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>
	/
15.	<p>NAPOMENA :</p> <p>Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata (Sl. list CG 019/25) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025).</p> <p>Prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za građenje riješiti <u>imovinsko-pravne odnose</u>.</p>
	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a</p>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>Damir Aljošević, spec.sci.arh. Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">   <p>mr. Radmila Maljević, dipl.ing.saob. Rukovoditeljka Sektora</p> </div> </div>
	<p>PRILOZI</p>
	<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica; -Saobraćajno tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za saobraćaj broj D11-341/26-103 od 11.02.2026.godine; - Kopije Listova nepokretnosti; - Zahtjev od 03.02.2026. godine i urgencija od 27.02.2026.godine broj 08-332/26-222 ovog Sekretarijata upućeni "CEDIS" d.o.o.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/26-222

DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.



Geodetska podloga

prilog 1



LEGENDA

●●●●●●●● GRANICA OBUHVATA

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



ŽELJEZNIČKA PRUGA



KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE



PJEŠAČKE POVRŠINE



JAVNI PARKING I GARAŽA



VIČNJAK



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



OSTALI ELEMENTI



OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA



OZNAKA PRESJEKA TANGENTI



OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA



NAZIV SAOBRAĆAJNICE



AUTOBUSKO STAJAŠTE

— GRANICA POJASA EKSPROPRIJACIJE

— GRANICA ZAŠTITNOG POJASA PRUGE

— G_L GRADEVINSKA LINIJA

— G_{L0} GRADEVINSKA LINIJA SUTERENA

P+2+Pk PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

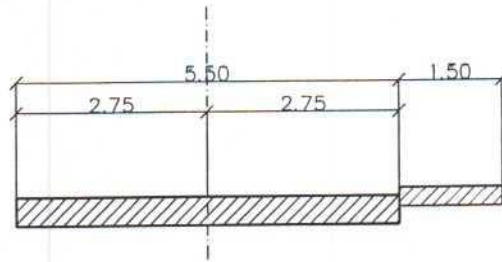
*Odluka o Izmjenama i dopunama
Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"*

Br.01-030/11-1320

Podgorica, 01.12.2001. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

K, TA, TH, TH1,
TH2, TI, TR



KOORDINATE TJEMENA I ELEMENTI KRIVINA

KOORDINATE TJEMENA I ELEMENTI KRIVINA					KOORDINATE CENTRA RASKRŠNICA		
A1	A2	A3	A4	A5	BROJ TACE	X	Y
p=2°49'52.18" R=300.00m Y=6605936.39 K=4701827.23	p=9°40'57.26" R=250.00m Y=6605961.97 K=4701893.20	p=5°53'24.63" R=320.00m Y=6605972.97 K=4701947.22	p=5°37'53.91" R=300.00m Y=6605977.02 K=4701990.66	p=55°56'19.77" R=25.00m Y=6605921.58 K=4702355.00	01	6605862.816	4701662.155
A6	B1	B2	B3	B4	02	6605872.050	4701682.864
p=2°43'46.51" R=300.00m Y=6605898.72 K=4702083.66	p=14°9'50.26" R=47.00m Y=6605666.41 K=4702202.99	p=5°30'13.36" R=100.00m Y=6605661.17 K=4702293.97	p=8°39'39.38" R=47.00m Y=6605659.13 K=4702291.66	p=12°11'15.60" R=60.00m Y=6605641.05 K=4702271.13	03	6605923.592	4701798.504
B5	B6	B7	B8	B9	04	6605954.198	4701873.146
p=5°21'13.56" R=100.00m Y=6605620.60 K=4702256.03	p=3°20'58.97" R=100.00m Y=6605574.70 K=4702215.00	p=2°42'28.23" R=100.00m Y=6605455.04 K=4702120.00	p=3°28'43.28" R=100.00m Y=6605223.56 K=4701953.43	p=15°12'3.04" R=215.00m Y=6605064.84 K=4701852.94	05	6605966.592	4701915.965
B10	B11	C1	C2	D1	06	6605961.230	4702040.307
p=14°53'36.97" R=280.00m Y=6605018.20 K=4701801.18	p=24°55'32.80" R=360.00m Y=6604929.02 K=4701627.11	p=4°13'30.98" R=350.00m Y=6605851.14 K=4701746.66	p=11°24'29.37" R=250.00m Y=6605787.02 K=4701899.50	p=9°12'26.07" R=80.00m Y=6605741.17 K=4701807.67	07	6605903.086	4702080.635
D2	D3	D4	D5	D6	08	6605857.509	4702115.245
p=6°12'29.98" R=80.00m Y=6605698.18 K=4701777.31	p=12°08'58.44" R=180.00m Y=6605609.48 K=4701820.16	p=29°02'54.7" R=180.00m Y=6605521.02 K=4701840.13	p=7°40'20.28" R=300.25m Y=6605391.02 K=4701802.96	p=11°45'53.67" R=299.75m Y=6605238.70 K=4701736.65	09	6605888.205	4702146.834
D7	D8	D9	D10	E1	10	6605846.422	4702186.232
p=3°44'52.14" R=300.25m Y=6605084.97 K=4701704.65	p=22°36'24.71" R=35.00m Y=6605047.60 K=4701694.28	p=11°31'02.60" R=75.75m Y=6605026.59 K=4701677.78	p=8°06'27.08" R=300.25m Y=6604992.03 K=4701660.70	p=9°54'09.84" R=35.00m Y=6605126.32 K=4701719.85	11	6605844.046	4702188.460
E2	E3	E4	E5	H1	12	6605786.981	4702242.281
p=7°49'24.39" R=35.00m Y=6605158.18 K=4701730.38	p=18°15'48.66" R=35.00m Y=6605178.02 K=4701740.11	p=12°14'17.46" R=35.00m Y=6605153.67 K=4701755.42	p=3°42'33.98" R=55.00m Y=6605193.67 K=4701770.60	p=8°02'29.23" R=35.00m Y=6605137.34 K=4701820.34	13	6605728.425	4702296.554
H2	H3	J1	J2	K1	14	6605703.799	4702320.784
p=8°01'01.95" R=35.00m Y=6605144.15 K=4701812.46	p=89°23'12.39" R=3.50m Y=6605181.84 K=4701785.49	p=4°12'52.47" R=250.00m Y=6605317.01 K=4701865.07	p=4°19'41.89" R=250.00m Y=6605322.87 K=4701843.23	p=1°47'38.65" R=300.00m Y=6605312.76 K=4701985.75	15	6605696.950	4702327.490
L1	L2	L3	N1	D1	16	6605694.925	4702329.700
p=2°27'25.04" R=85.00m Y=6605619.26 K=4701909.98	p=43°35'15.61" R=50.00m Y=6605471.64 K=4701893.79	p=19°47'12.04" R=75.00m Y=6605438.98 K=4701918.69	p=18°46'13.55" R=50.00m Y=6605472.40 K=4701972.99	p=29°49'50.88" R=220.00m Y=6605516.80 K=4702033.67	17	6605659.805	4702364.599
D2	H1	H2	D1	B1	18	6605618.846	4702405.051
p=3°41'11.76" R=500.00m Y=6605527.52 K=4701947.67	p=9°26'21.50" R=50.00m Y=6605538.94 K=4702024.33	p=3°26'08.49" R=200.00m Y=6605575.25 K=4702046.92	p=30°11'53.85" R=80.00m Y=6605584.27 K=4701960.03	p=0°59'53.83" R=1000.00m Y=6605801.89 K=4702056.08	19	6605524.346	4702498.838
H1	K2	A1	A2	A1	20	6605555.452	4702468.978
p=0°21'02.14" R=120.00m Y=6605654.20 K=4701838.29	p=32°38'22.48" R=45.00m Y=6605844.79 K=4701670.20	p=3°44'42.25" R=35.00m Y=6605820.48 K=4701666.52	p=0°44'51.54" R=300.00m Y=6605865.05 K=4701788.98	p=52°30'33.14" R=35.00m Y=6605901.30 K=4701808.44	21	6605630.479	4702464.031
H2	H3	H4	H1	H2	22	6605652.770	4702443.329
p=0°24'27.05" R=120.00m Y=6605838.02 K=4701827.30	p=2°23'02.30" R=60.00m Y=6605866.42 K=4701839.34	p=0°47'01.83" R=120.00m Y=6605903.03 K=4701853.77	p=2°23'07.02" R=120.00m Y=6605932.53 K=4701865.43	p=11°34'32.05" R=73.25m Y=6605851.13 K=4701882.08	23	6605653.130	4702443.783
FC1	FD1	FD2	FD3	FC1	24	6605679.371	4702476.835
p=10°18'2.63" R=90.00m Y=6605931.71 K=4701952.22	p=22°17'13.69" R=6.00m Y=6605861.24 K=4701918.16	p=9°35'41.99" R=30.00m Y=6605947.07 K=4701927.94	p=3°08'04.47" R=30.00m Y=6605937.28 K=4701937.48	p=3°04'17.39" R=250.00m Y=6605797.19 K=4701943.67	25	6605601.109	4702400.806
H2	H1	H1	H2	H1	26	6605763.360	4702369.590
p=9°34'04.61" R=82.75m Y=6605658.85 K=4702255.52	p=1°46'21.00" R=500.00m Y=6605739.27 K=4702108.79	p=3°36'36.09" R=100.00m Y=6605930.88 K=4702013.53	p=3°34'48.42" R=100.00m Y=6605918.35 K=4702003.81	p=21°31'02.49" R=190.00m Y=6605480.79 K=4702542.07	27	6605762.540	4702366.836
H2	H3	FO1	FO2	FP1	28	6605870.224	4702330.044
p=1°27'56.41" R=300.00m Y=6605704.22 K=4702320.32	p=5°24'10.19" R=60.00m Y=6605963.40 K=4702075.93	p=1°36'52.08" R=120.00m Y=6605637.57 K=4702425.49	p=2°25'24.01" R=120.00m Y=6605650.20 K=4702440.09	p=2°14'25.70" R=90.00m Y=6605681.18 K=4702384.66	29	6605920.550	4702253.281
H1	H2	H3	FT1	FT2	30	6605968.655	4702117.427
p=3°58'15.37" R=120.00m Y=6605726.76 K=4702339.98	p=4°43'15.30" R=120.00m Y=6605740.23 K=4702349.73	p=1°40'53.37" R=120.00m Y=6605777.26 K=4702381.52	p=4°30'40.25" R=75.00m Y=6605874.34 K=4702212.71	p=7°02'03.29" R=75.00m Y=6605887.48 K=4702227.29	31	6605644.230	4702274.775
FT3	FU1	FU2	W1	V1	32	6605573.039	4702213.687
p=13°42'02.12" R=35.00m Y=6605912.88 K=4702249.33	p=51°37'07.78" R=495.00m Y=6605921.58 K=4702355.00	p=66°52'29.92" R=35.00m Y=6605586.48 K=4702534.14	p=8°19'13.4" R=35.00m Y=6605586.48 K=4701756.29	p=7°10'54.8" R=50.00m Y=6605586.48 K=4701792.56	33	6605524.290	4702174.982
Z1	F1				34	6605493.431	4702150.483
p=9°14'54.61" R=435.00m Y=6605738.72 K=4701513.49	p=29°12'42.53" R=21.00m Y=6605756.94 K=4701809.18				35	6605453.004	4702118.540
					36	6605355.249	4702048.198
					37	6605298.389	4702007.237
					38	6605204.661	4701941.508
					39	6605204.737	4701941.242
					40	6605128.067	4701893.165
					41	6605124.246	4701890.753
					42	6605101.318	4701876.282
					43	6605049.055	4701835.412
					44	6604938.493	4701653.742
					45	6604908.455	4701616.845
					46	6605107.002	4701709.488
					47	6605555.905	4701797.336
					48	6605754.554	4701814.105
					49	6605830.715	4701668.069
					50	6605844.918	4701761.784
					51	6605839.210	4701775.651
					52	6605828.812	4701800.915
					53	6605820.853	4701819.609
					54	6605811.511	4701841.461
					55	6605804.353	4701858.355
					56	6605788.621	4701893.824
					57	6605771.493	4701922.321
					58	6605762.299	4701935.812
					59	6605681.123	4701882.577
					60	6605729.672	4701983.685
					61	6605687.926	4702044.995
					62	6605617.708	4702148.097
					63	6605599.353	4702059.983
					64	6605638.268	4702002.407
					65	6605675.478	4701947.507
					66	6605636.619	4701921.587
					67	6605530.354	4701900.229
					68	6605526.841	4701952.029
					69	6605515.501	4702014.647
					70	6605490.840	4702067.219
					71	6605441.135	4702036.220
					72	6605385.448	4702001.491
					73	6605182.290	4701798.552
					74	6605161.846	4701786.877
					75	6605078.452	4701793.673
					76	6605925.328	4701946.588
					77	6605853.231	4701995.576
					78	6605835.102	4702013.586
					79	6605796.241	4702052.193
					80	6605744.007	4702104.083
					81	6605714.246	4702132.159
					82	6605654.541	4702187.911
					83	6605690.012	4702226.252
					84	6605687.403	4702228.703
					85	6605676.106	4702239.316



LEGENDA

 GRANICA OBUHVATA

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



TRAFO STANICA 10 / 0.4kV



TRAFO STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV

 ELEKTROVOD 10kV

 ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI



LEGENDA

 GRANICA OBUHVATA

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

 POSTOJEĆI VODOVOD

 PLANIRANI VODOVOD

 POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

 PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

 POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

 PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA ILI PREPUMPAVANJEM



PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80



PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/26-222

DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.



Hidrotehnička infrastruktura

prilog 4



LEGENDA

 GRANICA OBUHVATA



STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

 POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE

 PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE





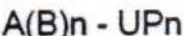
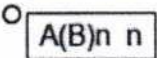






 POSTOJEĆE TK OKNO

 PLANIRANO TK OKNO

 POSTOJEĆI TK IZVOD



LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA ZAŠTITNOG POJASA PRUGE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKE ZONE
-  OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA

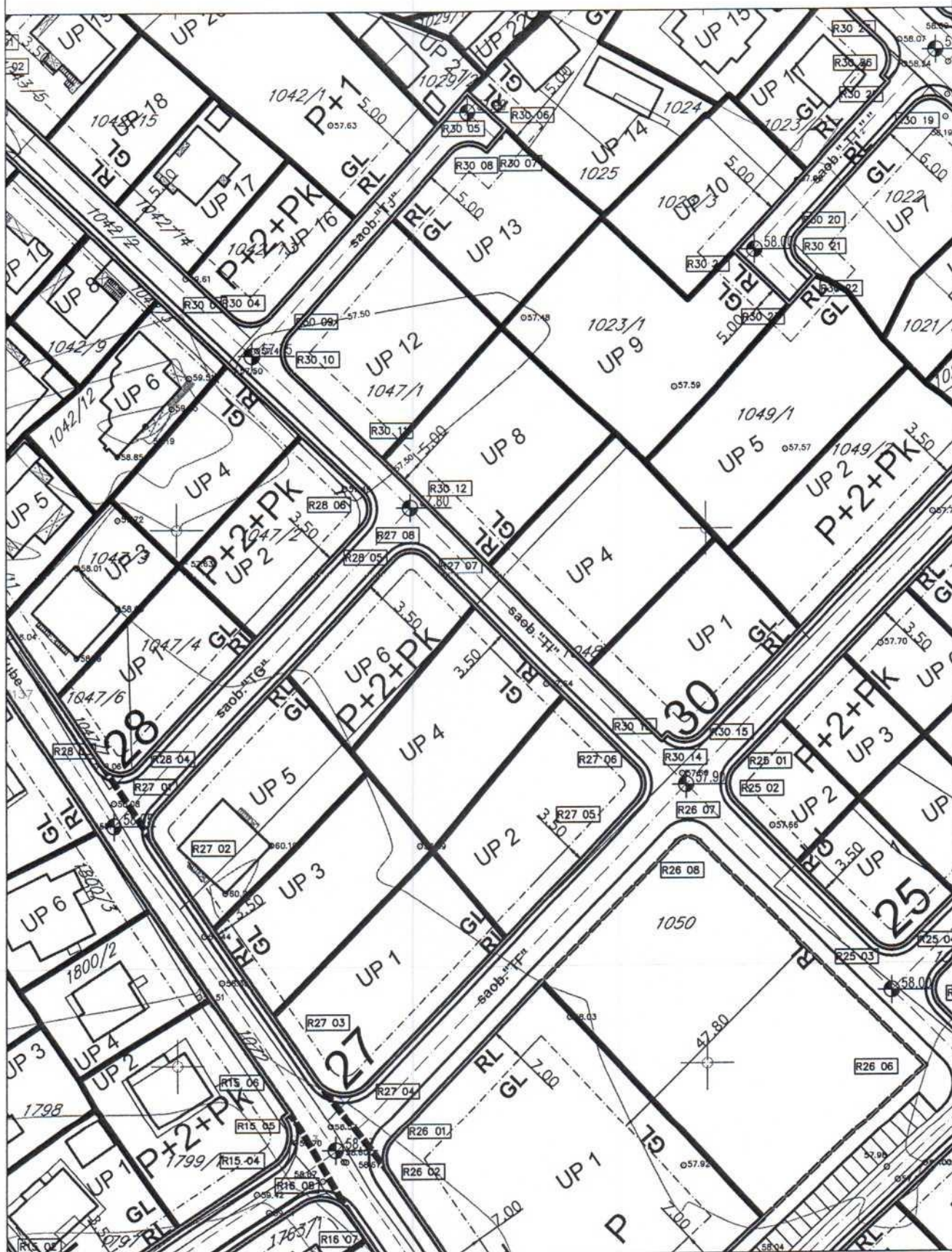
56	6605102.074	4701746.255	56	6605261.560	4701897.050	42	6605357.748	4702036.046	502	6605864.005	4702194.802	47	6605774.335	4702382.463	08	6605257.640	4701701.840		
57	6605108.050	4701747.810	57	6605255.770	4701894.840	43	6605365.841	4702023.529	489	6605870.652	4702206.004	48	6605776.903	4702384.769	07	6605246.280	4701706.740		
58	6605107.800	4701749.460	58	6605245.520	4701888.820	44	6605376.446	4702007.127	689	6605874.649	4702216.406	49	6605779.580	4702386.960	06	6605241.830	4701706.290		
59	6605113.780	4701750.990	59	6605262.300	4701899.030	45	6605387.830	4701999.527	066	6605880.806	4702232.241	50	6605784.258	4702390.717	09	6605231.680	4701727.830		
60	6605114.730	4701751.330	60	6605257.370	4701907.920	46	6605398.504	4701973.071	970	6605882.723	4702225.368	51	6605790.816	4702396.021					
61	6605117.660	4701752.070	61	6605250.848	4701917.988	47	6605409.443	4701956.033	281	6605889.486	4702232.008	52	6605792.959	4702401.696					
62	6605117.660	4701752.410	62	6605247.630	4701922.520	48	6605419.995	4701938.75	025	6605898.859	4702240.141	53	6605779.402	4702412.335					
63	6605099.210	4701745.510	63	6605238.134	4701938.739	49	6605428.103	4701927.25	361	6605908.232	4702248.275	54	6605765.888	4702422.202					
64	6605098.825	4701768.826	64	6605231.271	4701950.458	50	6605430.986	4701923.7	090	6605912.063	4702251.188	55	6605753.583	4702430.590					
65	6605099.223	4701768.525	65	6605224.082	4701946.850	51	6605445.081	4701908.2	580	6605914.599	4702254.863	56	6605728.842	4702445.875					
66	6605104.550	4701767.830	66	6605212.745	4701941.290	52	6605452.789	4701899.0	630	6609086.123	4702269.891	57	6605715.332	4702453.396					
67	6605117.886	4701769.677	67	6605203.384	4701951.883	53	6605465.369	4701895.8	820	6605899.135	4702281.425	58	6605705.624	4702458.461					
68	6605092.630	4701777.886	68	6605209.950	4701956.608	54	6605478.795	4701893.8	880	6605892.927	4702305.713	59	6605700.992	4702461.270					
69	6605084.067	4701790.044	69	6605246.398	4701982.545	55	6605488.799	4701905.8	880	6606072.982	4702319.200	60	6605686.590	4702443.280					
70	6605085.121	4701796.280	70	6605253.705	4701981.940	56	6605498.710	4701897.2	410	6605866.141	4702319.565	61	6605680.930	4702449.080					
71	6605105.568	4701810.974	71	6605269.479	4701935.396	57	6605488.090	4701890.1	40	6605865.053	4702320.597	62	6605678.370	4702452.080					
BLOK 3																			
BROJ TAČKE		X	Y	BROJ TAČKE		X	Y	BROJ TAČKE		X	Y	BROJ TAČKE		X	Y	BROJ TAČKE		X	Y
01	6605109.075	4701875.856	74	6605254.488	4701928.380	60	6605452.575	4701890.860	40	6605817.094	4702270.033	67	6605673.415	4702427.963					
02	6605123.439	4701884.922	75	6605283.618	4701911.605	61	6605447.130	4701894.528	42	6605799.314	4702251.287	68	6605671.415	4702425.700					
03	6605127.564	4701882.196	76	6605295.371	4701891.827				43	6605813.406	4702233.970	69	6605671.080	4702425.356					
04	6605136.311	4701863.537	77	6605297.870	4701887.524	BROJ TAČKE		X	Y	6605815.356	4702236.350	70	6605671.080	4702425.356					
05	6605150.702	4701845.443	78	6605303.590	4701876.844	01	6605467.101	4701847.010	44	6605817.947	4702239.513	71	6605656.655	4702438.277					
06	6605162.314	4701826.998	79	6605314.348	4701850.279	02	6605465.768	4701833.320	45	6605822.710	4702244.310	72	6605650.910	4702437.915					
07	6605178.880	4701804.178	80	6605316.640	4701850.683	03	6605458.970	4701822.910	46	6605825.950	4702247.550	73	6605638.970	4702425.213					
08	6605174.799	4701795.904	81	6605321.053	4701842.239	04	6605448.730	4701817.710	47	6605826.140	4702250.500	74	6605638.970	4702425.213					
09	6605167.094	4701791.053	82	6605323.317	4701838.187	05	6605445.543	4701810.040	48	6605828.580	4702254.230	75	6605638.970	4702425.213					
10	6605158.584	4701792.880	83	6605325.781	4701833.968	06	6605455.917	4701802.990	49	6605831.590	4702263.610	76	6605638.970	4702425.213					
11	6605146.948	4701811.351	84	6605330.211	4701828.268	07	6605450.743	4701799.880	50	6605832.710	4702264.100	77	6605638.970	4702425.213					
12	6605143.860	4701815.475	85	6605334.640	4701818.570	08	6605448.870	4701797.332	51	6605832.050	4702274.420	78	6605638.970	4702425.213					
13	6605140.275	4701819.625	86	6605339.280	4701814.170	09	6605443.378	4701799.990	52	6605837.500	4702280.010	79	6605638.970	4702425.213					
14	6605137.482	4701823.359	87	6605308.361	4701816.070	10	6605439.632	4701797.370	54	6605863.200	4702282.852	80	6605638.970	4702425.213					
15	6605131.218	4701833.085	88	6605305.460	4701822.200	11	6605437.203	4701794.170	55	6605879.050	4702301.750	81	6605638.970	4702425.213					
16	6605120.122	4701850.315	89	6605304.700	4701824.190	12	6605435.836	4701792.270	56	6605878.949	4702284.231	82	6605638.970	4702425.213					
17	6605107.693	4701869.614	90	6605303.212	4701826.709	13	6605426.528	4701789.820	57	6605863.133	4702248.017	83	6605638.970	4702425.213					
BLOK 4																			
BROJ TAČKE		X	Y	BROJ TAČKE		X	Y	BROJ TAČKE		X	Y	BROJ TAČKE		X	Y	BROJ TAČKE		X	Y
01	6605129.836	4701888.960	93	6605300.950	4701830.540	15	6605427.626	4701792.230	58	6605902.510	4702267.250	84	6605706.900	4702416.860					
02	6605130.517	4701894.076	94	6605299.888	4701832.600	16	6605430.823	4701794.943	59	6605899.940	4702255.280	85	6605721.790	4702433.660					
03	6605146.701	4701859.369	95	6605288.193	4701812.617	17	6605431.334	4701794.040	60	6605888.040	4702254.390	86	6605725.780	4702439.990					
04	6605154.467	4701846.044				18	6605448.195	4701792.230	61	6605885.630	4702251.040	87	6605705.100	4702427.500					
05	6605155.935	4701843.701	BLOK 6																
BROJ TAČKE		X	Y	BROJ TAČKE		X	Y	BROJ TAČKE		X	Y	BROJ TAČKE		X	Y	BROJ TAČKE		X	Y
06	6605163.527	4701831.640	01	6605257.536	4701972.342	20	6605437.240	4701792.230	63	6605861.661	4702248.972	88	6605741.497	4702420.894					
07	6605171.736	4701818.602	02	6605256.295	4701966.390	21	6605453.570	4701790.250	64	6605873.150	4702241.571	89	6605738.830	4702418.850					
08	6605181.252	4701803.485	03	6605267.150	4701946.125	22	6605464.944	4701790.080	65	6605868.960	4702238.250	90	6605729.630	4702405.970					
09	6605190.766	4701788.374	04	6605273.468	4701937.482	23	6605466.081	4701790.270	66	6605864.910	4702237.790	91	6605726.290	4702401.760					
10	6605193.418	4701784.161	05	6605284.506	4701918.918	24	6605467.160	4701790.680	67	6605861.290	4702242.940	92	6605714.330	4702398.430					
11	6605192.610	4701783.652	06	6605292.185	4701905.997	25	6605468.118	4701790.950	68	6605863.240	4702218.040	93	6605719.140	4702384.650					
12	6605197.983	4701775.894	07	6605299.240	4701884.126	26	6605464.723	4701790.660	69	6605851.080	4702215.870	94	6605708.530	4702375.180					
13	6605201.980	4701767.780	08	6605303.358	4701886.930	27	6605460.890	4701790.250	70	6605848.850	4702217.580	95	6605706.230	4702375.180					
14	6605202.632	4701764.896	09	6605308.124	4701877.841	28	6605475.610	4701790.280	71	6605846.295	4702220.405	96	6605701.880	4702378.970					
15	6605214.549	4701772.403	10	6605312.805	4701868.455	30	6605472.780	4701790.350	72	6605842.240	4702225.100	97	6605699.440	4702381.740					
16	6605231.669	4701781.835	11	6605314.391	4701865.276	31	6605462.111	4701790.784	73	6605838.040	4702203.870	98	6605693.698	4702387.098					
17	6605232.448	4701784.598	12	6605323.723	4701846.785	32	6605460.580	4701790.420	74	6605838.040	4702203.870	99	6605684.250	4702380.320					
18	6605231.532	4701786.209	13	6605328.040	4701839.003	33	6605471.480	4701790.280	75	6605838.040	4702203.870	100	6605683.030	4702380.620					
19	6605232.448	4701786.790	14	6605334.723	4701837.101	34	6605469.900	4701790.280	76	6605838.040	4702203.870	101	6605686.910	4702371.740					
20	6605219.590	4701804.790	15	6605336.878	4701836.254	35	6605468.220	4701790.280	77	6605838.040	4702203.870	102	6605701.040	4702364.230					
21	6605195.113	4701790.849	16	6605337.940	4701836.270	36	6605469.220	4701790.280	78	6605838.040	4702203.870	103	6605702.803	4702367.540					
22	6605212.748	4701816.089	17	6605339.000	4701834.285	37	6605469.220												

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/26-222

DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :

"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.













Plan parcelacije, regulacije i nivelacije prilog 6



LEGENDA

 GRANICA OBUHVATA

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	PARK
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
	ZELENILO POSLOVNIH- UGOSTITELJSKIH OBJEKATA
	ZAŠTITNI POJASEVI
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	LINEARNO ZELENILO

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/26-222

DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.



Plan pejzažnog uređenja

prilog 7



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: UPI-02-041/26-843/2
Podgorica, 19. 02. 2026.

172791, 3001-162/2026

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CC broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/26-222 od 02.02.2026. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-843/1 od 05.02.2026. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju ulice radnog naziva Ulica TI u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ u Podgorici, investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.**, izdatih od strane ovog društva pod brojem UPI-02-041/23-5353/2 od 31.07.2023. godine.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
19.02.2026. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.03.2026 09:12

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 11.03.2026 09:12

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 637 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1047/1		13 41	17.01.2023	ZAGORIČ	Livada 3. klase -	5319	30.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1047	1	0		919	8427	2022		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 2 LN 637

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/26-222
Podgorica, 11.03.2026.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga
Izvod iz DUP-a „Zagorič 2” izmjene i dopune u Podgorici

1

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.03.2026 09:13

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 11.03.2026 09:13
KO: PODGORICA II**LIST NEPOKRETNOSTI 637 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1048		13 41		ZAGORIČ	Livada 3. klase -	6033	34.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1048	0		1	Livada 3. klase		Zabilježba postupka TERET(BR.2970)ZABILJ.REŠ.BR.05-8403 OD27.12. 1978.G-SO TITOGRADEK.ZA FINANSIJE----- TIODOROVIĆ RODJ.POPOVIĆ ANDJELIJA
1048	0		2	Livada 3. klase		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 6953 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST TODOROVIĆ RODJ. POPOVIĆ ANDJELIJE

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1048	0	0		919	8427	2022		ZA UPIS OSNOVA STICANJA KO PG 2 LN 637