



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/26-535

20. april 2026. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18 i 84/24) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, postupajući u predmetu za planirani stambeno-poslovni objekat, po zahtjevu Nosioca projekta projekta „Capital Car“ d.o.o, iz Podgorice donosi:

RJEŠENJE

I – UTVRĐUJE se da je za planirani stambeno-poslovni objekat na UP 61, u zahvatu DUP-a „Titex“ čijoj površini pripada dio KP 3628/38, KO Podgorica III, opština Podgorica, potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

II - NALAŽE se nosiocu projekta „Capital Car“ d.o.o, iz Podgorice, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za planirani stambeno-poslovni objekat na UP 61, u zahvatu DUP-a „Titex“ čijoj površini pripada dio KP 3628/38 KO Podgorica III, opština Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 03. aprila 2026. godine, od strane nosioca projekta „Capital Car“ d.o.o, iz Podgorice, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za planirani stambeno-poslovni objekat na UP 61, u zahvatu DUP-a „Titex“ čijoj površini pripada dio KP 3628/38, KO Podgorica III, opština Podgorica.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira predmetni projekat se nalazi na UP 61 u zahvatu DUP-a „Titex“ čijoj površini pripada dio KP 3628/38, KO Podgorica III, opština Podgorica. Površina predmetne lokacije je 544m². U okolini objekta nalaze se manji individualno stambeni objekti, na udaljenosti od 50m protiče rijeka Morača;
- Na predmetnoj lokaciji i u njenoj blizini nema zaštićenih predjela i područja od istorijske, kulturne i arheološke važnosti;
- Namjena predmetnog projekta odnosi se na izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+2, BRGP 626,50m², u podrumu su predviđene zajedničke komunikacije i tehničke prostorije, u prizemlju su predviđeni zajednička ostava,

zajedničke komunikacije sa stepeništem i liftom, kao i poslovni prostor za tehnički pregled motornih vozila, prvi i drugi sprat su identični i planirana su po dvije dvosobne stambene jedinice sa pratećim sadržajima;

- Na predmetnoj lokaciji trenutno nema uslova za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu, isto se odnosi i na fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode sa krova sistemom slivnika odvođiće se ka upojnom rovu. Vode sa manipulativnih površina sistemom slivnika odvođiće se ka separatoru za prečišćavanje masti i natfnih derivata;
- Opasan otpad se bez privremenog skladištenja, nakon odstranjivanja iz separatora predaje ovlašćenom privrednom društvu koje sa istim upravlja shodno propisima;
- Mogući uticaji projekta na životnu sredinu vezani su za ispuštanje maziva i goriva iz građevinske mehanizacije, emisije produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila, povećan nivo buke, na lokaciji i njenoj okolini, dalje usled nefunkcionisanja separatora mineralnih ulja i uticaja požara.

Uzimajući u obzir navedeno, ukazujemo da realizacija predmetnog projekta zahtjeva detaljnu obradu pojedinih pitanja, posebno u smislu preciziranja elemenata od značaja te činjenicu da funkcionisanje projekta podrazumijeva vršenje poslova tehničkog pregleda vozila, te se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, u slučaju realizacije datog projekta.

U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi Elaborata o procjeni uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja, kao i monitoring stanja pojedinih segmenata životne sredine tokom izvođenja i funkcionisanja projekta.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen uvid u podnesenu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. U toku trajanja perioda javnog uvida od 08.04. do 17.04.2026. godine, niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi.

Shodno odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade Elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U skladu sa članom 17 pomenutog zakona, ukoliko je nadležni organ donio odluku o potrebi izrade elaborata, nosilac projekta je dužan, da izradi elaborat i podnese zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat nadležnom organu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema odluke o potrebi izrade elaborata.

Na osnovu navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradila:
Jelena Radović, spec.zaš.živ.sred.

Jelena Radović



Branka Knežević
Branka Knežević, dipl.biol.
V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA