



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br.41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/26-378

30. mart 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18, 084/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata za poslovni objekat – magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila koji se planira na urbanističkoj parceli UP 137, blok 5, koju čine kat. parcele br. 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 - dio zone A“, opština Podgorica, po zahtjevu nosioca projekta „NO-MI“ d.o.o. iz Herceg Novog, donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJU se da je za poslovni objekat – magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila koji se planira na urbanističkoj parceli UP 137, blok 5, koju čine kat. parcele br. 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 - dio zone A“, opština Podgorica, potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

II - NALAŽE se nosiocu projekta „NO-MI“ d.o.o. iz Herceg Novog da izradi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za poslovni objekat – magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila koji se planira na urbanističkoj parceli UP 137, blok 5, koju čine kat. parcele br. 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 - dio zone A“, opština Podgorica.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj je dana 12.03.2026. godine, nosilac projekta „NO-MI“ d.o.o. iz Herceg Novog podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata za poslovni objekat – magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila koji se planira na urbanističkoj parceli UP 137, blok 5, koju čine kat. parcele br. 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 - dio zone A“, opština Podgorica.

Uz zahtjev je dostavljena dokumentacija prema sadržaju utvrđenom Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“, broj 19/19), čime su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatranjem zahtjeva Nosioca projekta u dijelu podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta na životnu sredinu, a uzimajući u obzir vrstu, namjenu planiranog projekta i kriterijume propisane odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“ br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje se sljedeće:

- Lokacija projekta je dio UP 137, kat. parcele 4477/1, 4477/2 i 4477/4 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 - dio zone, na kojoj nema izgrađenih objekata. Neposredno sa sjeverne strane lokacije projekta nalazi se voćnjak i manji

- broj individualnih stambenih objektima, sa istočne strane je betonski kanal Mareza, a sa južne se pruža Berska ulica i u nastavku livade i manji broj stambenih objekata.
- Na lokaciji projekta nema močvara, zaštićenih područja i područja od istorijske, kulturne i arheološke važnosti. Površina predmetne parcele je 3816 m².
 - Na predmetnoj lokaciji postoji vodovodna mreža, dok mreža fekalne kanalizacije nije izgrađena.
 - Poslovni objekat – magacin sa tehničkim pregledom i servisom vozila je spratnosti Po+P+1, BRGP 2313,67 m², čine tri odvojene cjeline: automehaničarski servis (dva automehaničarska boksa sa toaletima) spratnosti P+0, prostor namijenjen za magacin (skladištenje mlijeka i mliječnih proizvoda u plastičnoj i tetrapak ambalaži) i podzemno parkiranje vozila, spratnosti Po+P, prostor za tehnički pregled motornih vozila (u prizemlju tehnički pregled motornih vozila, na spratu kancelarije, toaleti, kafe bar), spratnosti P+1. Projekat se realizuje u dvije faze: prva faza obuhvata objekat za servisiranje motornih vozila P+0, i objekat za tehnički pregled motornih vozila P+1, a druga faza prostor namijenjen za magacin i parkiranje motornih vozila (garaža) kapaciteta 19 parking mjesta Po+P.
 - U autoservisu će se izvoditi automehaničarske usluge na svim tipovima i markama vozila na sljedećim tehničkim sistemima automobila: kočioni, pogonski, upravljački i izduvni sistem, sistem vješanja, veliki servis, zamjena ulja, antifrizna i filtera, auto dijagnostika i generalno servisiranje vozila. U prostoru za tehnički pregled će se vršiti tehnički pregled i registracija motornih vozila, a u magacinu će se skladištiti mlijeko i mliječni proizvodi u plastičnoj i tetrapak ambalaži. Predviđen broj zaposlenih u objektu je 26.
 - Do izgradnje kanalizacione mreže za potrebe projekta predviđena je vodonepropusna septička jama, usvojene zapremine 20 m³.
 - Vode sa ulica i parkinga se sakupljaju kanalima i slivnicima i vode prvo ka separatoru i dalje ka upojnoj jami. Procjedne vode u kanalima za tehnički pregled ulivaju se u garažni slivnik i dalje ka separatoru naftinih derivata. Upojna jama je zapremine 36 m³.
 - U fazi izvođenja projekta očekuje se stvaranje neopasnog građevinskog ambalažnog i komunalnog otpada, a u fazi funkcionisanja miješani komunalni otpad, otpad iz separatora, motorna ulja, apsorbenti, materijali za filtere, mulj iz septičke jame, otpadna ulja iz separatora i drugi.
 - Opasni otpad će se privremeno sakupljati i odlagati u hermetički zatvorenu burad i privremeno skladištiti na prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina.
 - Mogući uticaji projekta na životnu sredinu su vezani za ispuštanje maziva i goriva u životnu sredinu, emisije produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila, povećan nivo buke, kao i u slučajevima uticaja nefunkcionisanja separatora, skladištenja opasnog otpada, održavanja septičke jame i uticaja požara.

Uzimajući u obzir prirodu i namjenu projekta, čije funkcionisanje karakteriše nastanak otpadnih voda i stvaranje opasnog otpada, ukazujemo da realizacija istog zahtijeva detaljniju i jasniju obradu pojedinih pitanja, te se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi Elaborata o procjeni uticaja identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje značajnih štetnih uticaja na životnu sredinu, kao i program praćenja uticaja na životnu sredinu u fazi funkcionisanja.

U postupku odlučivanja, ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, i omogućio javni uvid u podnešenu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. Tokom perioda javnog uvida, od 18.03. do 24.03.2026. godine, niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti nije izvršio uvid niti dostavio primjedbe i mišljenja u pisanoj i elektronskoj formi.

Članom 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu utvrđeno je da je nadležni organ dužan da u roku od četiri radna dana, od dana isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 navedenog Zakona podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu navedenog, a shodno podnijetom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja, može se preko ovog organa podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Pripremila:

Milanka Baljević
Milanka Baljević,
rukovoditeljka Sektora za održivi razvoj



S poštovanjem,

Branka Knežević
Branka Knežević, dipl.biol.
V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta;
- Predmetu.