



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/26-288

Podgorica, 17. februar 2026. godine

„13 JUL PLANTAŽE” a.d.
Put Radomira Ivanovića 2 - Podgorica

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, od strane Službe gradonačelnika proslijeđen je vaš zahtjev broj 08-332/26-288 od 04.02.2026. godine, za dopunu Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, te vas u vezi sa istim obavještavamo sljedeće:

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

„Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se:

1. Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture (u daljem tekstu "objekti tipa 1"): vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; **solarne elektrane od 1MW do 5MW**; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave.

2. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja (u daljem tekstu: "objekti tipa 2"): objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva.

3. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja (u daljem tekstu: "objekti tipa 3"): privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Članom 5 stav 2, 7 i 8 iste odluke propisano je:

„Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik.

Lokacija za objekte solarne elektrane od 1MW do 5MW može se odrediti na zemljištu namjene površine naselja, obradivo zemljište - poljoprivredne i šumske površine, od V do VIII bonitetne klase i ostale prirodne površine iz Plana namjena površina (opšte kategorije) Prostorno urbanističkog plana.

Lokacija za objekte solarne elektrane od 1MW do 5MW se ne može odrediti u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Podgorica (GUR), osim na postojećim objektima i parking prostorima.”

Imajući u vidu navedene odredbe odluke jasno je da se odluka o lokaciji ne može izdati na traženoj lokaciji jer se ista nalazi u zahvatu GUR-a Podgorice.

Takođe vas obavještavamo da je članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 19/25 i 92/25), propisano da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Napominjemo da će ukoliko dođe do izrade nove Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ili izrade izmjena i dopuna postojeće vaša inicijativa biti uzeta u razmatranje.

OBRADIO:

Dejan Mugoša , dipl.prav.

Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.

SEKRETAR