



Broj: UPI 08-332/26-196

Podgorica, 17. februar 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 44 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25 i 92/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) postupajući u predmetu izmjene odobrenja za građenje na novog investitora, po zahtjevu „**Vinarija Bakrač**" d.o.o. i **Bakrač Sava, iz Podgorice**, donosi -

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev „Vinarija Bakrač" d.o.o. i Bakrač Sava, iz Podgorice, pa se mijenja ime investitora u uvodu, stavu 1 dispozitiva i stavu 1 obrazloženja rješenja broj UPI 08-332/25-192 od 29.07.2025. godine, kojim je izdato odobrenje za građenje Bakrač Savu, iz Podgorice, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja, vinski podrum i objekat u funkciji vinarije, na katastarskim parcelama broj 1435, 1436, 1437, 1438/1, 1439 i 1440 KO Rogami, tako da glasi:

Izdaje se „Vinariji Bakrač" d.o.o., iz Podgorice, odobrenje za građenje za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja, vinski podrum i objekat u funkciji vinarije, na katastarskim parcelama broj 1435, 1436, 1437, 1438/1, 1439 i 1440 KO Rogami, u Podgorici.

Ostale odredbe rješenja broj UPI 08-332/25-192 od 29.07.2025. godine, ostaju na snazi.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj UPI 08-332/26-196 od 09.02.2026. godine, obratili su se „**Vinarija Bakrač**" d.o.o. i **Bakrač Savo, iz Podgorice**, radi izmjene odobrenja za građenje broj UPI 08-332/25-192 od 29.07.2025. godine, na novog investitora.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Rješenje broj UPI 08-332/25-192 od 29.07.2025. godine, izdato od strane ovog Sekretarijata,
- List nepokretnosti 989 KO Rogami – prepis od 17.02.2026. godine, za kat. parcele 1435, 1436, 1437, 1438/1, 1439 i 1440 KO Rogami, sa pravom svojine na ime Bakrač Sava,
- Ugovora o ustupanju prava korišćenja dijela Glavnog projekta vinski podrum i objekat u funkciji vinarije zaključen dana 14.05.2025. godine, između „Vinarija Bakrač" d.o.o., Bakrač Sava, ovjeren od strane notara Dragane Jovović OV 3443/2025 od 14.05.2025. godine.

Imajući u vidu dostavljenu dokumentaciju, nesporno je da je stranki „**Vinarija Bakrač**" d.o.o., ustupljeno pravo korišćenja dijela Glavnog projekta za Vinski podrum i objekat u funkciji vinarije na kat. parcelama broj 1435, 1436, 1437, 1438/1, 1439 i 1440 KO Rogami. Ugovorne strane su saglasne da korisniku daju pravo na građenje predmetnog objekta u smislu člana 35 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25 i 92/25).

Članom 44 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25, i 92/25"), propisano je:

„Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana, novi investitor dužan je da priloži dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu na kojem se objekat gradi ili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu na kojem se vrši rekonstrukcija odnosno dogradnja ili nadogradnja objekta.

Zahtjev za izmjenu građevinske dozvole iz stava 1 ovog člana može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole.

Rješenje u smislu stava 1 ovog člana donosi se, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.”

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.



Dejan Mugoša, dipl. pravnik
Rukovodilac odjeljenja za
normativno pravne i kadrovske poslove

Dostavljeno:

- „Vinarija Bakrač" d.o.o.,
- Bakrač Savo i
- a/a.