



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 04-332/26-783/2

Primljeno:		13. 1. 26	Podg	
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332	126-	413	

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

PODGORICA

Zahtjevom broj 04-332/26-783/1 od 26.01.2026. godine, ovom ministarstvu obratilo se „Stambeno“ d.o.o Nikšić za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 4006/1 KO Podgorica III, u Podgorici. (UP17 i UP 22).

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatovano je da katastarska parcela broj 4006/1 KO Podgorica III čini UP17 i UP22 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje – Zone A, B i C“ („Službeni list Crne Gore“, broj 006/26), u Podgorici. Predmetne urbanističke parcele su u okviru površina za stanovanje veće gustine. Ukupna BRGP objekata na UP 22 je 6000 m² dok je **ukupna BRGP objekata na UP17 2316 m².**

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više;**
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno, da je na UP 17 moguće ostvariti maksimalnu BRGP manju od 3000 m², to vam saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), proslijeđujemo predmetni zahtjev, koji se odnosi na građenje na UP17, na dalju nadležnost i postupanje.

Verifikovala:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova
za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradila

Olja Femić, samostalna savjetnica I

