



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 06.02.26				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
00-302/26-311			Podgorica, 23.01.2026. godine	

Broj: 04-332/26-518/2

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

PODGORICA

Zahtjevom broj 04-332/26-518/1 od 20.01.2026. godine, ovom ministarstvu obratio se Veselin Mijač iz Podgorice, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 275 KO Podgorica III, u Podgorici.

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatovano je da se navedena katastarska parcela nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Drač-Cvijetin brijeg“ („Službeni list Crne Gore“ - opštinski propisi, br. 52/18).

Prema grafičkom prilogu broj 06a „Parcelacija i regulacija“, kat.parcela br.275 KO Podgorica III je u obuhvatu urbanističke parcele UP1, a koja je u okviru površina za stanovanje. Predmetna urbanistička parcela UP1 je površine 655 m², gdje je planirano građenje objekta BGP 1205 m².

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno, saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), proslijeđujemo vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

Verifikovala:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko
tehničkih uslova za Geoportal i izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Obradila:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I