

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i člana 100 stav 1 tačka 38 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, donosi -

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:

Izgradnja TS 10/0.4kV, 2x1000kVA "Br. 27 Nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu, na dijelu kat. parcele broj 665/34 KO Podgorica II, u Podgorici

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izgradnju TS 10/0.4kV, 2x1000kVA "Br. 27 Nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu, na dijelu kat. parcele broj 665/34 KO Podgorica II, u Podgorici.

Član 2

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025) i Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice. Projektni zadatak uraditi u svemu u skladu sa ovom Odlukom kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Projekat uraditi u skladu sa uslovima preduzeća CEDIS d.o.o. broj 30-10-28217 od 02.10.2025.godine.

Trasa kablovskog voda je predviđena na dijelu katastarskih parcela broj 665/34, 665/35, 863, 889/9, 665/31, 665/39, 665/38, 523, 520/3, 518/3, 516/1, 514/1, 513/1, 513/3, 4140/1, 220/1 i 220/5 KO Podgorica II i svim katastarskim parcelama koje nastanu preparcelacijom navedenih parcela, shodno dostavljenom Situacionom rješenju.

Član 3

Sastavni dio ove Odluke su: zahtjev, elaborat sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, uslovi CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije sa situacionim planom broj 30-10-28217 od 02.10.2025.godine, List nepokretnosti 5760 – Prepis, List nepokretnosti 6177 – Prepis, List nepokretnosti 637 – Izvod, List nepokretnosti 1768 – Prepis, List nepokretnosti 426 – Izvod, List nepokretnosti 5760 – Prepis, List nepokretnosti 603 – Izvod, List nepokretnosti 1808 – Izvod, List nepokretnosti 1771 – Izvod, List nepokretnosti 4937 – Izvod, List nepokretnosti 4936 – Izvod, List nepokretnosti 6196 – Izvod, List nepokretnosti 1116 – Izvod, Izvod iz DKP-a broj 01-012/26-579/1 od 30.01.2026.godine i notarski ovjerena saglasnost (broj 15/2026 od 20.02.2026.godine) vlasnika katastarske parcele na kojoj se nalazi planirana trafostanica.

Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

potvrđuje da je VLADIMIR IVANOVIĆ, rođen 17.09.1980., PODGORICA, Izvršni direktor "Emerald garden residence" DOO, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u dokument o registraciji.

(Ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

priznao potpis za svoj

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu
lične karte br. 1537K9883 izdate od strane PJ Nikšić dana 05.10.2020. sa rokom važenja do 05.10.2030.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

izjavom svjedoka ///

(Ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava prečita.

(pročitana pomoću tumača/prevodila)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašten za zastupanje na osnovu ///

(akt kojim je ovlašten)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, ovjeravan za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV- 1721/2026

Ovjera izvršena dana 20.02.2026., 10:42, u Podgorici

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši vani službe)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 u iznosu od 2,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 0,74 €, što predstavlja ukupno od 4,24 €, naplaćena je.



Broj: 30-30-28796
Od: 07.10 2025.g.

Glavni grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

i
n/r Gradonačelnika

Predmet: Zahtjev za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno:		9. 10. 25		
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332 / 25-	1993		

Poštovani,

Obraćamo Vam se zahtjevom za donošenje Odluke o lokaciji objekta od opšteg interesa, a u skladu sa Članom 3, 5 i 6 **Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.**

U cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja električnom energijom potrošača na teritoriji Opštine Podgorica, CEDIS je planirao izgradnju TS 10/0,4kV, 2x1000 kVA "Br.27 Nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu, KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Sa prethodno navedenog, obraćamo Vam se zahtjevom za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima UTU za TS 10/0,4kV, 2x1000 kVA "Br.27 Nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu, KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Obrazloženje: Za navedeni objekat je izvršeno usklađivanje Uslova za izradu tehničke dokumentacije sa stanjem na terenu i zahtijevanim kapacitetom planiranog objekta u odnosu na rješenje iz prostorno-planske dokumentacije.

U skladu sa Članom 6 dostavljamo Vam sljedeće podatke:

1. Vrsta objekta:

- a) TS 10/0,4kV 2x1000kVA
- b) 10 kV kablovski vodovi

2. Programski zadatak za izradu Glavnog projekta: Obezbjeđivanje sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača, stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.

3. Osnovni podaci o objektu:

- a) TS na dijelu kat. parc. br. 665/34 KO Podgorica II i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele, Opština Podgorica
- b) Uzemljenje TS na dijelu kat. parc. br. 665/34, 665/35 KO Podgorica II i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, Opština Podgorica

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-80



- c) 10kV kablovski vod br. 1 se polaže na kat. parc. br. 665/34, 665/35, 863, 889/9 KO Podgorica II i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, Opština Podgorica
- d) 10kV kablovski vod br. 2 se polaže na kat. parc. br. 665/34, 665/35, 665/31, 665/39, 335/38, 523, 520/3, 518/3, 516/1, 514/1, 513/1, 513/3, 4140/1, 220/1, 220/5 KO Podgorica II i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela

Molimo Vas za postupanje u što kraćem roku.

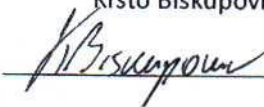
Prilog: 1. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije (Projektni zadatak)
2. Situacioni plan – štampani primjerak i 1 primjerak na CD-u

S poštovanjem,

OBRADILI:

Šef službe za razvoj, planove, studije i izvještavanje

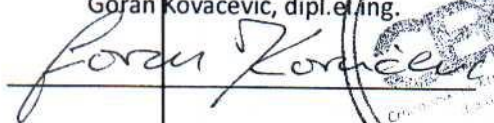
Krsto Biskupović, dipl.el.ing



Sektor za informaciono komunikacione tehnologije i razvoj

Rukovodilac sektora

Goran Kovačević, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Naslovima,
- Sektoru za ICT i razvoj,
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Uli. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90

Strana 2 / 2



Broj: 30-10-28247
Od: 02.10.2025

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (PROJEKTI ZADATAK)
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
IZGRADNJA TS 10/0.4kV 2x1000kVA „Br.27 Nova“ SA UKLAPANJEM U 10 kV MREŽU
- KO PODGORICA II, OPŠTINA PODGORICA -

1. OPŠTI PODACI

1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica

1.2. Naziv objekta: Izgradnja TS 10/0.4kV 2x1000kVA „Br.27 Nova“ sa uklapanjem u 10 kV mrežu

1.3. Mjesto gradnje: TS : na dijelu katastarske parcele br. 665/34 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele
KO Podgorica II, Opština Podgorica

Uzemljenje za TS: na dijelu katastarskih parcela br. 665/34, 665/35 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela
KO Podgorica II, Opština Podgorica

10kV kablovski vod br.1 se polaže na katastarske parcele broj: 665/34, 665/35, 863, 889/9 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
KO Podgorica II, Opština Podgorica

10kV kablovski vod br.2 se polaže na katastarske parcele broj: 665/34, 665/35, 665/31, 665/39, 665/38, 523, 520/3, 518/3, 516/1, 514/1, 513/1, 513/3, 4140/1, 220/1, 220/5 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
KO Podgorica II, Opština Podgorica

1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti TS 10/0.4kV 2x1000kVA „Br.27 Nova“ sa uklapanjem u 10kV mrežu

1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 61 Zakona o izgradnji objekata).

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-15162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-11969-90



Uvod:

U cilju sigurnog i kvalitetnog napajanja budućih potrošača na području DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" - izmjene i dopune potrebno je izgraditi TS 10/0.4kV 2x1000kVA „Br.27 Nova“ i uklopiti je podzemnim vodovima u postojeću 10kV mrežu.

2. TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U 10kV MREŽU

- 2.1. Uvodne napomene: Predvidjeti da se novoplanirana TS 10/0.4kV "Br.27 Nova" poveže u postojeću 10kV mrežu sa dva nova 10kV kablovska voda na sledeći način:
- prvi kablovski vod od postojeće TS 10/0.4kV "Zagorič 5" do planirane TS 10/0.4kV „Br.27 Nova“;
 - drugi kablovski vod od postojeće TS 10/0.4kV "Stambena Zagorič 1" do planirane TS 10/0.4kV „Br.27 Nova“.
- 2.2. Nazivni napon: 10 kV
- 2.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 2.4. Podaci o kablu: 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV)
(NA2XS(F)2Y - oznaka kabla po DIN-u)
- 2.5. Početna tačka kabla br.1 Vodna 10kV ćelija u TS 10/0.4 kV "Zagorič 5"
- 2.6. Početna tačka kabla br.2: Vodna 10kV ćelija u TS 10/0.4 kV "Stambena Zagorič 1"
- 2.7. Krajnja tačka kabla br.1 i br.2: Dvije vodne 10 kV ćelije u planiranoj TS 10/0.4kV „Br.27 Nova"
- 2.8. Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu položiti 10 kV kablovske vodove, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.), sa rasporedom provodnika u trouglu. Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kabla kroz kablovice odgovarajućeg presjeka, na minimalnoj dubini ukopavanja od 1,1m.
Na dionici gdje se polažu dva 10 kV kablovska voda u istom rovu, iste odvojiti opekama na svakih 1 m trase.
- 2.9. Trasa kablovskih vodova: Trasa kablova je planirana po katastarskim parcelama broj 665/34, 665/35, 863, 889/9 , 665/31, 665/39, 665/38, 523, 520/3, 518/3, 516/1, 514/1, 513/1, 513/3, 4140/1, 220/1, 220/5 i po svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
KO Podgorica II, Opština Podgorica
(prikazano na situacionom planu u prilogu)
Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Duž trasa kablova predvidjeti ugradnju standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

- 2.10. Dužina trase: cca 762m (jedan 10 kV kablovski vod)
cca 42m (dva 10 kV kablovska voda u istom rovu)
- 2.11. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima i uslovima postojeće tehničke infrastrukture. Kategorija zemljišta je do VII. Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 2.12. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 2.13. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toplospajajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
- 2.14. Uzemljenje: Duž trasa kablovskih vodova predvidjeti trake za uzemljenje Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja.
- 2.15. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona.
- 2.16. Geodetsko snimanje trase: Predvidjeti geodetsko snimanje trase položenog kablova sa dostavljanjem Investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi.

3. TEHNIČKI PODACI ZA TS 10/0.4kV 2x1000kVA „Br.27 Nova“

- 3.1. Tip trafostanice: distributivna transformatorska stanica sa dva transformatora snage 1000kVA i kablovskim izvodima
- 3.2. Nazivni napon transformacije: $10 \pm 2 \times 2,5\% / 0,42 \text{ kV}$
- 3.3. Nazivna frekvencija: 50Hz
- 3.4. Snaga transformacije: 2x1000kVA

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15869-90



- 3.5. Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme: 14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV
26kA(18 MVA) na sabirnicama 0,4kV
- 3.6. Lokacija trafostanice: TS je na dijelu katastarske parcele br 665/34 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele KO Podgorica II, Opština Podgorica
- 3.7. Građevinski dio: Građevinski dio planirane TS projektovati kao betonsku, slobodnostojeću, sa spoljašnjom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
- 3.8. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, dva transformatora snage 1000kVA i dva NN bloka.

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i dvije trafo ćelije.
Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.
Transformatorska polja opremiti prekidačem naznačene struje 200A sa ugrađenim uređajem za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja, kao i posebnim kalemom za isključenje.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa dva trofazna uljna transformatora sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 1000 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to $2 \times 2.5\%$. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformatori treba da je sa sniženim gubicima: $P_{omax}=693W$ i $P_{cmax}=7600W$.

Transformatori treba da se projektuju u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA – FAZA 2.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa dva NN bloka.

Niskonaponske blokove projektovati kao konstruktivno slobodnostojeće ormare ili panele koji se sastoje od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda i polja za kompenzaciju reaktivne energije. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Uli. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.
Jedan NN blok opremiti poljem za javnu rasvjetu.

3.9. Mjerenje :

U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
Napomena: Isporuca brojila je obaveza Investitora.

3.10. Zaštita :

Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.

3.11. Uzemljenje :

Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.

Buduća TS pripada konzumnom području TS 35/10 kV "Gorica A" (radi u režimu uzemljene neutralne tačke na 10 kV strani sa ograničenjem struje $I_z=300A$), može se napajati sa Izvoda 16 odnosno sa Izvoda 10.

Vrijednosti podešenja zaštita na 10kV Izvodima data su u nastavku:

K16 Zagorič Stambena 2:

Prekostrujna zaštita $I>$	1 s
Kratkospojna zaštita $I>>$	0.05 s
Zemljospojna zaštita – $I_0>$	0.5 s
Zemljospojna zaštita – $I_0>>$	0.15 s

K10 Crpna stanica:

Prekostrujna zaštita $I>$	1 s
Kratkospojna zaštita $I>>$	0.05 s
Zemljospojna zaštita – $I_0>$	0.5 s
Zemljospojna zaštita – $I_0>>$	0.15 s

3.12. Instalacija rasvjete i priključnica:

Predvidjeti nivo srednje osvetljenosti od min. 60Lx, a obuhvata osvijetljenost SN bloka, NN bloka i transformatorske komore.
Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.

3.13. Zaštita od požara :

Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.

3.14. Ostala oprema :

U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, Jednopolnu šemu, opornenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS, itd.

- 3.15. Geodetsko snimanje: Predvidjeti geodetsko snimanje TS sa dostavljanjem snimka Investitoru u elektronskoj i papirnoj formi.

4. PRILOZI

- Situacioni plan sa prikazanom lokacijom trafostanice i trasama 10kV kablovskih vodova (Prilog Zahtjeva)
- Koordinate tačaka nepotpune eksproprijacije

Obradio/la,
Suada Hodžić, spec.sci.en.

Suada Hodžić

Rukovodilac Sektora za investicije
Sanja Tomić, dipl.ing.iz el.ing.

Sanja Tomić



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15369-90



Član 4

Uz zahtjev za odobrenje za izgradnju dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) kao i dokaze o riješenim imovinsko pravnim odnosima, evidentirane u Listovima nepokretnosti.

Broj: 01- 018/26 - M85
Podgorica, 26. Februar 2026. godine

 **GRADONAČELNIK**
prof. dr Saša Mujović
Saša Mujović

IZGRADNJA TS 10/0.4kV 2x1000kVA "Br.27 Nova" SA UKLAPANJEM U 10kV MREŽU
KO PODGORICA II, OPŠTINA PODGORICA -
Za 10 kV Kabal od TS Br. 27 Nova do TS Stambena Zagorič 1

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJA		
Broj tačke	Y	X
1	6604678.83	4702273.80
2	6604679.28	4702273.40
3	6604679.62	4702273.78
4	6604679.18	4702274.18
5	6604717.69	4702316.13
6	6604717.59	4702316.91
7	6604743.09	4702299.15
8	6604743.40	4702299.66
9	6604752.26	4702294.73
10	6604751.86	4702294.27
11	6604752.24	4702294.06
12	6604753.29	4702294.68
13	6604752.95	4702295.18
14	6604757.42	4702299.30
15	6604757.84	4702298.87
16	6604765.57	4702307.82
17	6604766.00	4702307.40
18	6604774.37	4702317.07
19	6604774.80	4702316.66
20	6604782.04	4702325.08
21	6604782.48	4702324.68
22	6604792.54	4702337.63
23	6604792.98	4702337.21
24	6604799.92	4702344.65
25	6604799.96	4702343.86
26	6604807.18	4702338.20
27	6604807.54	4702338.67
28	6604808.88	4702336.86
29	6604809.42	4702337.20
30	6604809.56	4702334.02
31	6604810.12	4702334.28
32	6604811.59	4702331.29
33	6604811.99	4702331.75
34	6604812.12	4702330.57
35	6604812.51	4702331.00
36	6604823.00	4702322.64
37	6604823.38	4702323.10
38	6604824.58	4702321.49
39	6604824.92	4702321.98
40	6604838.80	4702311.95
41	6604839.12	4702312.46

20

IZGRADNJA TS 10/0.4kV 2x1000kVA "Br.27 Nova" SA UKLAPANJEM U 10kV MREŽU
KO PODGORICA II, OPŠTINA PODGORICA -
Za 10 kV Kabal od TS Br. 27 Nova do TS Stambena Zagorič 1

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJA		
Broj tačke	Y	X
124	6605144.68	4702292.66
125	6605141.90	4702284.18
126	6605141.25	4702284.45
127	6605138.06	4702275.27
128	6605137.42	4702275.55
129	6605137.26	4702275.19
130	6605135.92	4702272.21
131	6605136.54	4702271.89
132	6605132.55	4702263.87
133	6605127.27	4702276.65
134	6605123.19	4702268.71

B

IZGRADNJA TS 10/0.4kV 2x1000kVA "Br.27 Nova" SA UKLAPANJEM U 10kV MREŽU
KO PODGORICA II, OPŠTINA PODGORICA -
Za 10 kV Kabal od TS Br. 27 Nova do TS Stambena Zagorič 1

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJA		
Broj tačke	Y	X
42	6604849.36	4702305.80
43	6604849.79	4702306.24
44	6604852.50	4702303.97
45	6604852.78	4702304.50
46	6604865.30	4702297.73
47	6604865.54	4702298.28
48	6604875.07	4702293.59
49	6604875.56	4702294.03
50	6604878.08	4702292.31
51	6604878.32	4702292.86
52	6604905.02	4702280.67
53	6604905.25	4702281.22
54	6604934.78	4702268.16
55	6604935.11	4702268.67
56	6604937.31	4702267.09
57	6604937.54	4702267.65
58	6604967.81	4702254.23
59	6604968.04	4702254.78
60	6604993.58	4702243.17
61	6604993.75	4702243.74
62	6604995.99	4702242.74
63	6604996.32	4702243.29
64	6604996.89	4702243.19
65	6604996.99	4702242.56
66	6604998.91	4702244.32
67	6604999.37	4702243.89
68	6605001.26	4702248.02
69	6605000.72	4702248.28
70	6605009.29	4702264.35
71	6605008.76	4702264.64
72	6605009.93	4702265.56
73	6605009.37	4702265.77
74	6605010.06	4702267.07
75	6605010.38	4702266.42
76	6605015.65	4702264.11
77	6605015.31	4702264.76
78	6605022.22	4702279.35
79	6605022.76	4702279.08
80	6605025.51	4702286.48
81	6605026.04	4702286.20
82	6605027.74	4702289.88

IZGRADNJA TS 10/0.4kV 2x1000kVA "Br.27 Nova" SA UKLAPANJEM U 10kV MREŽU
KO PODGORICA II, OPŠTINA PODGORICA -
Za 10 kV Kabal od TS Br. 27 Nova do TS Zagorič 5

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJA		
Broj tačke	Y	X
113	6605145.93	4702300.70
114	6605146.45	4702300.28
115	6605146.24	4702298.96
116	6605146.92	4702299.16
117	6605146.46	4702297.79
118	6605147.16	4702297.81
119	6605146.32	4702296.55
120	6605147.01	4702296.41
121	6605146.47	4702295.06
122	6605145.81	4702295.31
123	6605145.33	4702292.39
124	6605144.68	4702292.66
125	6605141.90	4702284.18
126	6605141.25	4702284.45
127	6605138.06	4702275.27
128	6605137.42	4702275.55
129	6605137.26	4702275.19
130	6605135.92	4702272.21
131	6605136.54	4702271.89
132	6605132.55	4702263.87
133	6605127.27	4702276.65
134	6605123.19	4702268.71
135	6605148.90	4702304.77
136	6605149.04	4702303.95
137	6605152.15	4702301.84
138	6605152.36	4702302.42
139	6605152.62	4702301.52
140	6605156.01	4702308.81
141	6605155.47	4702309.07
142	6605158.35	4702313.58
143	6605157.80	4702313.83
144	6605159.53	4702316.81
145	6605158.98	4702317.05
146	6605161.47	4702320.80
147	6605160.91	4702321.03
148	6605165.48	4702334.94
149	6605164.91	4702335.13
150	6605168.41	4702342.61
151	6605167.87	4702342.87
152	6605170.32	4702347.12
153	6605169.84	4702347.48

IZGRADNJA TS 10/0.4kV 2x1000kVA "Br.27 Nova" SA UKLAPANJEM U 10kV MREŽU
KO PODGORICA II, OPŠTINA PODGORICA -
Za 10 kV Kabal od TS Br. 27 Nova do TS Stambena Zagorič 1

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJA		
Broj tačke	Y	X
83	6605027.21	4702290.15
84	6605029.84	4702295.87
85	6605030.39	4702295.61
86	6605035.51	4702307.61
87	6605036.04	4702307.34
88	6605038.51	4702313.40
89	6605039.05	4702313.13
90	6605045.10	4702326.10
91	6605045.62	4702325.81
92	6605056.84	4702346.12
93	6605057.35	4702345.80
94	6605060.52	4702352.36
95	6605061.00	4702351.99
96	6605061.74	4702353.75
97	6605062.10	4702353.26
98	6605063.16	4702354.47
99	6605063.36	4702353.90
100	6605064.64	4702354.71
101	6605064.65	4702354.10
102	6605066.31	4702354.53
103	6605066.15	4702353.94
104	6605067.56	4702353.93
105	6605067.28	4702353.39
106	6605069.48	4702352.67
107	6605069.15	4702352.17
108	6605144.55	4702302.07
109	6605144.20	4702301.58
110	6605145.04	4702301.04
111	6605145.44	4702301.49
112	6605145.73	4702300.17
113	6605145.93	4702300.70
114	6605146.45	4702300.28
115	6605146.24	4702298.96
116	6605146.92	4702299.16
117	6605146.46	4702297.79
118	6605147.16	4702297.81
119	6605146.32	4702296.55
120	6605147.01	4702296.41
121	6605146.47	4702295.06
122	6605145.81	4702295.31
123	6605145.33	4702292.39

B

IZGRADNJA TS 10/0.4kV 2x1000kVA "Br.27 Nova" SA UKLAPANJEM U 10kV MREŽU
KO PODGORICA II, OPŠTINA PODGORICA -
Za 10 kV Kabal od TS Br. 27 Nova do TS Zagorič 5

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJA		
Broj tačke	Y	X
154	6605178.23	4702353.65
155	6605177.83	4702354.10
156	6605191.51	4702364.96
157	6605191.13	4702365.43
158	6605195.12	4702367.61
159	6605194.75	4702368.08
160	6605198.51	4702370.68
161	6605198.09	4702371.11
162	6605202.47	4702374.67
163	6605202.05	4702375.09
164	6605209.93	4702381.84
165	6605209.50	4702382.27
166	6605214.83	4702387.07
167	6605214.39	4702387.47
168	6605217.62	4702391.16
169	6605218.09	4702390.77
170	6605222.06	4702395.93
171	6605221.24	4702395.85
172	6605220.75	4702396.28
173	6605221.20	4702396.68
174	6605219.88	4702397.85
175	6605219.49	4702397.39

30



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 444 001

+382 20 444 002

fax: +382 20 444 004

www.gov.me/uzn

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 07.02.2026				
Org. jed	Jed. res. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/25-1993				

Br. 01-012/26-579/1

30. januar 2026. godine

Za: GLAVNI GRAD – PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

n/r Rukovoditeljke sektora mr Radmile Maljević

Veza: 08-332/25-1993 od 22.01.2026. godine

Predmet: Dostava podataka

U vezi sa Vašim zahtjevom za dostavom lista nepokretnosti i kopije plana katastarskih parcela navedenih u zahtjevu za KO Podgorica II – Opština Podgorica, a kao odgovor na zahtjev "CEDIS" doo radi izdavanja Odluke sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, pripremili smo Vam raspoložive podatke:

- Izvod iz digitalnog plana za tražene katastarske parcele – dwg format
- Listovi nepokretnosti za tražene katastarske parcele – analogna forma

Napomena: Zbog velike površine katastarskih parcela umjesto kopije plana izdajemo Vam izvod iz digitalnog plana u dwg formatu.

S poštovanjem,

za DIREKTOR

SRADONJICA
mr Marko Bulatović



Prilog: 1 CD sa traženim podacima
Listovi nepokretnosti

Obradila:

Tatjana Saveljić

Samostalna Savjetnica I

email: tanjasaveljic@gmail.com

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25), propisano je: „Postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora. Objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno – servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva). Objekti iz stava 2 ovog člana mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom. Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinice lokalne samouprave iz stava 1 ovog člana vrši građevinski inspektor jedinice lokalne samouprave shodno ovlaštenjima propisanim ovim zakonom."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 1MW do 5 MW, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)."

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 1MW do 5 MW; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Članom 1 Odluke se određuje lokacija lokalnog objekta od opšteg interesa. Članom 2 se propisuje obaveza izrade tehničke dokumentacije saglasno odredbama Odluke kao i drugim važećim propisima koji uređuju ovu oblast. U Članu 3 su sadržani podaci o dokumentaciji koja čini sastavni dio odluke. Članom 4 definišu se obaveze investitora u pogledu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a prije izdavanja odobrenja. Članom 5 se konstatuje da Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Osnovni elementi za izgradnju TS 10/0.4kV, 2x1000kVA "Br. 27 Nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu, na dijelu kat. parcele broj 665/34 KO Podgorica II, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu Odluku.

ELABORAT SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

Elaborat je sačinjen na osnovu uslova organa za tehničke uslove koji je dostavljen uz zahtjev, a predmetni uslovi su sadržani u uslovima CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije broj 30-10-28217 od 02.10.2025.godine.

Pomenuti uslovi su sastavni dio Odluke i predstavljaju obavezu za investitora u daljem postupku izrade tehničke dokumentacije.

I Vrsta objekta

- a) Izgradnja TS 10/0.4kV, 2x1000kVA "Br. 27 Nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu, na dijelu kat. parcele broj 665/34 KO Podgorica II, u Podgorici
- b) Trasa kablovskog voda je predviđena na dijelu katastarskih parcela broj 665/34, 665/35, 863, 889/9, 665/31, 665/39, 665/38, 523, 520/3, 518/3, 516/1, 514/1, 513/1, 513/3, 4140/1, 220/1 i 220/5 KO Podgorica II i svim katastarskim parcelama koje nastanu preparcelacijom navedenih parcela

II Programski zadatak i osnovni podaci o objektu

Cilj izgradnje je obezbjeđivanje sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača.

Mjesto gradnje: TS na dijelu kat. parcele broj 665/34 KO Podgorica II i svim katastarskim parcelama koje nastanu preparcelacijom navedenih parcela.

Uzemljenje za TS: na dijelu kat. parcele broj 665/34 i 665/35 KO Podgorica II i svim katastarskim parcelama koje nastanu preparcelacijom navedenih parcela.

Tip trafostanice: distributivna transformatorska stanica sa dva transformatora snage 1000kVA i kablovskim izvodima

Građevinski dio: Građevinski dio planirane TS projektovati kao betonsku, slobodnostojeću sa spoljašnjom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme

Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, dva transformatora snage 1000kVA i dva NN bloka.

Zaštita od požara: Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.

Broj: 30-00-4701
Od: 20.02 2026.g.

Glavni grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Predmet: Dopuna zahtjeva za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Poštovani,

Obratili Ste se CEDIS-u Obavještenjem br. 08-332/25-1993 od 19.02.2026. vezanim za pribaljšvanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima UTU za TS 10/0.4kV, 2x1000kVA „Br.27 Nova“ sa uklapanjem u 10kV mrežu, KO Podgorica II, Opština Podgorica u kojem se zahtijeva da dostavimo notarski ovjerenu saglasnost vlasnika katastarske parcele na kojoj se nalazi planirana trafostanica pa Vam istu dotavljamo u prilogu.

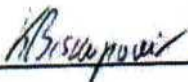
Molimo Vas za postupanje u što kraćem roku.

Prilog: 1. Saglasnost br. 15/2026 od 20.02.2026.

S poštovanjem,

OBRADILI:

Šef službe za razvoj, planove, studije i izvještavanje
Krsto Biskupović, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Naslovu,
- Sektoru za razvoj,
- a/a

Direkcija za investicije, razvoj i pristup mreži
Rukovodilac Direkcije
Boris Ostojić, dipl.el.ing.



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

UJ. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj lica računa:

CEB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15964-90

Strana 1 / 1



EMERALD GARDEN RESIDENCE
"EGR"

DOO "EMERALD GARDEN
RESIDENCE"
Brc 15/2026
Podgorica, 20.02. 2026 god.

CEDIS
Crnogorski elektrodistributivni sistem

Služba za razvoj, planove, studije i izvještavanja
n/r Krsto Biskupović
Direkcija za ICT i razvoj, investicije i pristup mreži
n/r Suada Hodžić

U skladu sa statutom kompanije EMERALD GARDEN RESIDENCE D.O.O. i ovlaštenjima koja su mi data kao izvršnom direktoru, u cilju donošenja Odluke o lokaciji objekta od opšteg interesa, a u skladu sa Članom 3, 5 i 6, Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, pod punom pravnom odgovornošću dajem

SAGLASNOST

sa:

- Lokacijom i izgradnjom planirane trafostanice TS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA, „Br.27 Nova“ sa uklapanjem u 10kV mrežu, KO Podgorica II, Opština Podgorica,
- Uzemljenjem trafostanice,
- Planiranom trasom 10 kV kablovskim vodom br. 1 i izvođenjem radova na istom
- Planiranom trasom 10 kV kablovskim vodom br. 2 i izvođenjem radova na istom
- sa svim pripremnim i pristupnim radovima i ostalim nepomenutim radovima vezanim za predmetnu trafostanicu i planirane vodove

na parcelama koje su u vlasništvu EMERALD GARDEN RESIDENCE D.O.O. evidentiranih u listovima nepokretnosti:

- 6196, KO Podgorica II, KP 665/34, 665/35 i 665/4
- 4937, KO Podgorica II, KP 665/3, 665/36, 665/37 i 665/38

Prilozi:

- List nepokretnosti 6196
- List nepokretnosti 4937

U Podgorici
20.02.2026



EMERALD GARDEN RESIDENCE D.O.O.

Vladimir Ivanović, Izvršni direktor

02 AM

eKatastar

nik: KORISNIK

m i vrijeme štampe: 20.02.2026 10:02

BRUČNA JEDINICA
PODGORICA

um: 20.02.2026 10:02

PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 4937 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
665/3		13 31	15.12.2025	STUP	Gradjevinska parcela PRAVNI POSAO	965	0.00
665/36		13 31	15.12.2025	STUP	Gradjevinska parcela PRAVNI POSAO	1034	0.00
665/37		13 31	24.03.2025	STUP	Livada 2. klase KUPOVINA	18	0.12
665/38		13 31	24.03.2025	STUP	Livada 2. klase KUPOVINA	116	0.77

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	EMERALD GARDEN RESIDENCE DOO PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

18 AM

eKatastar

ik: KORISNIK

i vrijeme štampe: 20.02.2026 09:38

RUČNA JEDINICA
GORICAam: 20.02.2026 09:38
PODGORICA II**LIST NEPOKRETNOSTI 6196 - PREPIS****Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
665/4		13 31	06.02.2026	STUP	Gradjevinška parcela PRAVNI POSAO	2376	0.00
665/34		13 31	06.02.2026	STUP	Gradjevinška parcela PRAVNI POSAO	2110	0.00
665/35		13 31	06.02.2026	STUP	Livada 2. klase PRAVNI POSAO	795	5.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	EMERALD GARDEN RESIDENCE DOO PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.