



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 664-333
email: sluzbagradonacelnika@podgorica.me
email: kabinet@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj:01-018/26-486/1

03. 02. 2026. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
Gavrilo Vuković, sekretar

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Predmet: Dostavljanje inicijative "13. Jul - Plantaže" AD Podgorica

Primljeno: 04.02.26

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/26-288		

Uvaženi g-dine Vuković,

U prilogu akta Vam dostavljamo inicijativu privrednog društva „13. Jul - Plantaže“ AD Podgorica, broj 472 od 30. 01. 2026. godine, za dopunu Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa, na dalje postupanje.

S poštovanjem,

Vesna Brajović
UKOVODITELJKA



Prilog:

- Akt "13. Jul – Plantaže" AD Podgorica, broj 472 od 30. 01. 2026. godine.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Arhivi

Planirane lokacije za postavljanje elektrana obuhvataju krovne površine vinskog podruma, slobodne zemljane površine u njegovoj neposrednoj okolini, kao i lokacije na Čemovskom polju. Priključak solarnih elektrana predviđen je na postojeće 10 kV rasklopište u vlasništvu naše kompanije, koje snabdijeva kompletnu infrastrukturu „13. Jul Plantaže“ električnom energijom.

Realizacijom projekta, kompanija bi obezbijedila do 95% svojih godišnjih potreba za električnom energijom. Model saradnje zasnovan je na konceptu projekta EPCG „Solari 5000+“, pri čemu se proizvedena energija koristi za sopstvene potrebe, a eventualni viškovi predaju distributivnoj mreži.

Dana 01.10.2024. godine podnijeli smo Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Odgovorom od 14.10.2024. godine obaviješteni smo da odredbe člana 5 Odluke ograničavaju mogućnost izgradnje solarnih elektrana snage od 1 MW do 5 MW isključivo na postojećim objektima i parking prostorima unutar zahvata Generalnog urbanističkog rješenja Podgorice (GUR).

S obzirom na to da se dio projekta odnosi na postavljanje solarnih panela na zemljištu u industrijskoj zoni, na urbanističkoj parceli na kojoj se već nalaze objekti kompanije, ovakvo ograničenje onemogućava realizaciju projekta od strateškog značaja za Glavni grad i energetske stabilnost države. Postavljanje solarnih panela na zemljištu namijenjenom za industriju i proizvodnju ne mijenja urbanističku namjenu, ne utiče na prostorne standarde i ne zahtijeva dodatno zauzimanje novih površina, čime se obezbjeđuje potpuno očuvanje prostornog integriteta i usklađenosti sa važećim planovima. Zbog navedenog, dostavljamo ovu inicijativu sa predlogom dopune Odluke.

Smatramo da je predloženo rješenje u potpunosti usklađeno sa principima održivog razvoja, energetskog oporavka i dugoročne ekonomske koristi, te da omogućava realizaciju projekta uz zadržavanje pune kontrole nad namjenom i uređenjem prostora.

Molimo da Glavni grad pokrene proceduru izmjene predmetne Odluke, u skladu sa nadležnostima Skupštine Glavnog grada, kako bi se omogućila primjena predloženog rješenja i realizacija projekta koji donosi značajne energetske, ekološke i finansijske benefite.

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Igor Čadenović



„13. Jul-Plantaže“ AD Podgorica

Podgorica, 30. 01. 2026 godine

Broj: 472

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 9207-20-47-02-2026

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	018	26	486	

GLAVNI GRAD PODGORICA

n/r Gradonačelniku prof.dr Saši Mujoviću

Uvaženi gospodine Gradonačelniče,

U skladu sa potrebama unapređenja pravnog okvira u oblasti korišćenja obnovljivih izvora energije, a imajući u vidu strateški značaj projekata solarnih elektrana za energetski razvoj, podnosimo

INICIJATIVU ZA DOPUNU

Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa

("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24)

Prijedlog dopune člana 5 predmetne Odluke dodavanjem sljedećeg stava:

„Izuzetno od stava 8 ovog člana, lokacija za izgradnju solarnih elektrana instalisane snage od 1 MW do 5 MW može se odrediti i na zemljištu namijenjenom za industriju i proizvodnju, na urbanističkoj parceli na kojoj se nalazi postojeći objekat investitora.“

Razlozi za podnošenje inicijative:

Privredno društvo „13. Jul- Plantaže“ AD je više puta informisalo nadležne organe Glavnog grada o značajnom projektu iz oblasti zelene tranzicije, energetske efikasnosti i unapređenja poslovanja dvije kompanije u državnom vlasništvu – „13. Jul Plantaže“ AD i Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić.

Podsjećamo da je, u cilju razvoja obnovljivih izvora energije i smanjenja troškova električne energije, prethodne godine potpisan Memorandum o saradnji između navedenih kompanija. Kao rezultat zajedničkog rada projektnih timova, izrađena su idejna rješenja za dvije solarne elektrane ukupne instalisane snage 5,69 MW – elektranu snage 3,25 MW i elektranu snage 2,44 MW.