

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24) i člana 100 stav 1 tačka 38 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 8/19, 20/21, 49/22 i 51/25), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 i 92/25), gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, donosi -

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:

Postavljanje 10kV kablovskog voda na kat. parcelama broj 1348/1 KO Dajbabe i 7935/7, 7934, 7932, 7935/1, 7929/1, 7928/1, 7936/11, 7938/1, 7937, 5469/1, 4570/1, 4559/2, 4562/2, 4561/2, 4562/1, 4546/9, 4559/4, 4569/1, 4570/4 i 4570/2 KO Podgorica III, radi povezivanja TS 10/0,8 kV „SE Cijevna“ sa trafostanicom TS 110/10 kV „Podgorica 5“, u Podgorici

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za postavljanje 10kV kablovskog voda na kat. parcelama broj 1348/1 KO Dajbabe i 7935/7, 7934, 7932, 7935/1, 7929/1, 7928/1, 7936/11, 7938/1, 7937, 5469/1, 4570/1, 4559/2, 4562/2, 4561/2, 4562/1, 4546/9, 4559/4, 4569/1, 4570/4 i 4570/2 KO Podgorica III, radi povezivanja TS 10/0,8 kV „SE Cijevna“ sa trafostanicom TS 110/10 kV „Podgorica 5“, u Podgorici.

Član 2

Glavni projekat predmetnog kablovskog voda uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 i 92/25) i Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24). Projektni zadatak uraditi u svemu u skladu sa ovom Odlukom kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Projekat uraditi u skladu sa uslovima preduzeća „CEDIS“ d.o.o., Sekretarijata za saobraćaj i Uprave za željeznice. Trasa kablovskog voda je predviđena na dijelu katastarskih parcela broj 1348/1 KO Dajbabe i 7935/7, 7934, 7932, 7935/1, 7929/1, 7928/1, 7936/11, 7938/1, 7937, 5469/1, 4570/1, 4559/2, 4562/2, 4561/2, 4562/1, 4546/9, 4559/4, 4569/1, 4570/4 i 4570/2 KO Podgorica III i svim katastarskim parcelama koje nastanu preparcelacijom navedenih parcela.

Član 3

Sastavni dio ove Odluke su: zahtjev, odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane „Cijevna“ na kat. parcelama broj 330/6 i 330/165 KO Tuzi sa 10kV kablovskim vodom na kat. parcelama broj 330/12 i 3493 KO Tuzi, broj 01-332/24-8536/3 od 31.12.2024. godine, izdata od strane predsjednika Opštine Tuzi, odluka o izmjeni i dopuni Odluke o lokaciji za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane „Cijevna“ na kat. parcelama broj 330/6 i 330/165 KO Tuzi sa 10kV kablovskim vodom na kat. parcelama broj 330/12 i 3493 KO Tuzi, broj 01-332/25-2608/3 od 24.04.2025. godine, izdata od strane predsjednika Opštine Tuzi, uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem broj 30-20-6292 od 06.12.2024. godine, izjašnjenje CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije broj 30-10-5930 od 26.12.2025. godine, saobraćajno tehnički uslovi

-kablovi za priključenje na elektrodistributivnu mrežu i korekcija postojećeg PMO.

Građevinski djelovi solarne elektrane za komunikaciju nadzor i upravljanje su:

-komunikacioni računar i pripadajuća oprema priključeni na invertore.

Fotonaponski paneli treba da zadovoljavaju zahtjev po IEC 61215, IEC 61730, IEC 61704.

Invertori treba da zadovoljavaju relevantne EN odnosno IEC standarde, da imaju oznaku CE koja potvrđuje da je proizvođač ispitao proizvod i ocijenio da on ispunjava zahtjeve EU-a u području sigurnosti i zdravlja okoline.

Predvidjeti fotonaponski inverter bez transformatora, kao i fotonaponski inverter sa priključkom za komunikaciju RS485.

Kompletna montažna konstrukcija mora biti izrađena od trajnih materijala, otpornih na koroziju, snijeg, vjetar, temperaturu, seizmičke aktivnosti kao i da montaža i demontaža FN panela bude jednostavna.

Projektnom dokumentacijom predvidjeti polaganje 10kV kablovskog voda tipa 3x (XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV) od 10kv postrojenja u elektrani do 10kV vodne ćelije u TS 110/10 kV „Podgorica 5“ cca 4.5km. A sve po uslovima CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem broj 30-20-6292 od 06.12.2024. godine.

Uslovi i mjere zaštite životne sredine

Projekat pripada Uredbi o projektima za koje se vrši procjena na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.27/07 I „Sl.list CG“, br.47/13, 53/14 i 37/18), neophodno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.75/18) i Zakonom o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.52/16). Nosilac projekta ne može pristupiti izvođenju projekta bez prethodno sprovedenog postupka.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara i zaštite na radu, shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U skladu sa potrebama projektanta i investitora odraditi geodetsko snimanje terena.

Objekat graditi po propisima i normativima koji važe za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list RCG“, br.8/1993).

1

Odobrenje za priključenje objekata na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Podgorica, izdaje se nakon izdavanja Odobrenja za građenje objekta od opšteg interesa.

Elektronsku komunikacionu infrastrukturu projektovati poštujući preporuke date na internet stranici Agencije za komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore (<http://www.ekip.me/ek/tehnusl.php>) kao i:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG”, broj 40/13,56/13, 2/17 i 49/19);

- Pravilnik o širini zaštitinih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG”, broj 33/14) kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje drugih objekata.

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske, komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima. („Sl.list CG”, broj 41/15) kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske, komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima.

- Pravilnik o uslovima za planiranje izgradnju održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske, komunikacione infrastrukture i povezane opreme. („Sl.list CG”, broj 59/15 i 39/16) koji propisuju uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske, komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju, elektronske, komunikacione infrastrukture i povezane opreme. („Sl.list CG”, broj 52/14) kojim se propisuju uslovi i način zajedničkom korišćenju, elektronske, komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije-faza telekomunikacione infrastrukture neophodno je da se projektant za navedene faze obrati operatorima koji su u vlasništvu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, radi dobijanja tačnih podataka za izradu gore navedene dokumentacije.

Takodje, neophodno je poštovati podatke sa sjedećih preporuka date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>:

- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> preko koga sve

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilog "Situaciono rješenje", kopija zahtjeva podnosioca, projektni zadatak za izradu glavnog projekta, ugovor o zakupu, posjedovni listovi

Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije od: CEDIS-a, Uprave za željeznice.

Napomena: Prije izdavanja odobrenja za građenje solarne elektrane sa kablovskim vodom neophodno je riješiti imovinsko pravne odnose.

Broj: 01 - 332/24 8536/3
Tuzi, 31. 12. 2024. godine

//



zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili geo referenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23)
- Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG” br.044/18 i br. 43/19).
- Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta („Sl.list CG” br.18/18)
- Zakonom o energetici („Sl.list CG” br.05/16, 51/17, 82/20)
- Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07, 55/08, 86/09, 32/11, 54/16)
- Propisi o tehničkim mjerama za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja i vodova („Sl.list SRJ” br.41/93)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara („Sl.list SRJ” br. 74/90)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica („Sl.list SRJ” br. 37/95)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica („Sl.list SRJ” 37/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja od prednapona („Sl.list SRJ” 7/77, 44/76)
- Pravilnik o tehničkim mjerama za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara („Sl.list SRJ” 11/96)
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl.list SRJ” 53/88, 54/88)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova naponskog nivoa 1 400 Kv („Sl.list SRJ” 65/88, „Sl.list SRJ” 18/92)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl.list SRJ” 28/95)
- Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije („Sl.list CG” 02/19)
- Predvidjeti da je oprema i svi elementi koji se predvide za ugradnju ispunjavaju odgovarajuće, MEST, EN i IEC standarde.

Obrazloženje:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa solarne elektrane na katastarskim parcelama 330/6 i 330/165 4,5 MW K.O. Tuzi sa 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 330/12 i 3493 KO Tuzi nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice .

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana Generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekatégorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgoVe; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Tuzi („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 033/19 od 14.08.2019.godine), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: opštinski putevi (lokalni i nekatégorisani) i prateći objekti; vodovodna i kanalizaciona infrastruktura; podzemni i nadzemni prolazi; ulice u naseljima i trgovima; javne i zelene površine i gradski parkovi; javni parking prostori; javne garaže; pijace; gradska groblja; infrastruktura javnog snadbijevanja toplotnom energijom; žičare koje se grade na teritoriji jedinice lokalne samouprave; javna rasvjeta; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 Kv, telekomunikaciona infrastruktura; objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)" i dom za stare.

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Tuzi ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 033/19 od 14.08.2019.god. i 034/20) i člana 92 stav 1 i člana 99 stav 1 tačka 16 Statuta Opštine Tuzi ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 024/19), Predsjednik Opštine Tuzi donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane „Cijevna" na katastarskim parcelama broj 330/6 i 330/165 4,5 MW K.O. Tuzi sa 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 330/12 i 3493 KO Tuzi, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice broj 01-332/24-8536/3 od 31.12.2024. godine.

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Naslov Odluke se mijenja i glasi: Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane „Cijevna" na katastarskim parcelama broj 330/6 i 330/165 4,5 MW K.O. Tuzi sa 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 330/12 i 3493 KO Tuzi, sa trafostanicom 10/0.8 kV na katastarskoj parceli broj 330/6 KO Tuzi sa transformacijom napona na katastarskoj parceli 330/165 KO Tuzi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice

Programski zadatak za izradu glavnog projekta.

Član 2

Član 1 stav 1 mijenja se i glasi:

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane „Cijevna" na katastarskim parcelama broj 330/6 i 330/165 4,5 MW K.O. Tuzi sa 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 330/12 i 3493 KO Tuzi, sa trafostanicom 10/0.8 kV na katastarskoj parceli broj 330/6 KO Tuzi sa transformacijom napona na katastarskoj parceli 330/165 KO Tuzi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Član 2 stav 1 mijenja se i glasi:

Na katastarskim parcelama broj 330/6 i 330/165 KO Tuzi projektovati solarnu elektranu „Cijevna“ 4,5 MW sa 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 330/12 i 3493 KO Tuzi, sa trafostanicom 10/0.8 kV na katastarskoj parceli broj 330/6 KO Tuzi sa transformacijom napona na katastarskoj parceli 330/165 KO Tuzi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Član 3 mijenja se i glasi:

Solarna elektrana „Cijevna“ na katastarskim parcelama broj 330/6 i 330/165 4,5 MW K.O. Tuzi sa 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 330/12 i 3493 KO Tuzi, sa trafostanicom 10/0.8 kV na katastarskoj parceli broj 330/6 KO Tuzi sa transformacijom napona na katastarskoj parceli 330/165 KO Tuzi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Član 4 stav 1 mijenja se i glasi:

Lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane „Cijevna“ na katastarskim parcelama broj 330/6 i 330/165 4,5 MW K.O. Tuzi sa 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 330/12 i 3493 KO Tuzi, sa trafostanicom 10/0.8 kV na katastarskoj parceli broj 330/6 KO Tuzi sa transformacijom napona na katastarskoj parceli 330/165 KO Tuzi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Član 6

Ostale odredbe Odluke broj 01-332/24-8536/3 od 31.12.2024. godine ostaju nepromijenjene.

Broj: 01 - 332/25 2608/1

Tuzi, 24.04.2025.godine



PREDSJEDNIK,
LINDON GJELAJ

LINDON GJELAJ

O b r a z l o ž e n j e:

Na osnovu zahtjeva investitora „STRING“ d.o.o. iz Tuzi broj 07-332/25-8536/4 od 20.02.2025. godine pristupilo se izmjeni i dopuni Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa –solarne elektrane „Cijevna“ na katastarskim parcelama broj 330/6 i 330/165 4,5 MW K.O. Tuzi sa 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 330/12 i 3493 KO Tuzi, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice broj 01-332/24-8536/3 od 31.12.2024. godine.



Crna Gora

Uprava za željeznice
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Adresa: Slovačka bb, Blok IX
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 232 127
fax: +382 20 232 128
e-mail: info.uzz@uzz.gov.me

Broj: 01-344/25-603/4

Primljeno:	26.12.21			
Org. jed.	Jed. klasifik.	Redni broj	Prilog	Vrijednost

00-332/21-2103/8

Podgorica, 22. decembar 2025. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
n/r gospodinu Dejanu Mugoši

Predmet: Saglasnost za izradu tehničke dokumentacije
Veza: Dopis Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica broj 08-D-332/25-2133 od 3. novembra 2025. godine, UzŽ broj 01-344/25-603/1 od 3. novembra 2025. godine

Poštovani,

Dopisom broj 08-D-332/25-2133 od 3. novembra 2025. godine obratili ste se Upravi za željeznice radi izdavanja mišljenja i eventualnih uslova u postupku donošenja odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – postavljanje kablovskog voda za povezivanje TS 10/0,8 kV „SE Cijevna“ sa TS 110/10 kV Podgorica 5.

Na osnovu člana 20 Zakona o željeznici, kao i Mišljenja Željezničke infrastrukture Crne Gore AD – Podgorica, broj 11529 od 11. decembra 2025. godine (UZŽ broj 01-344/25-603/3 od 22. decembra 2025. godine), **izdaje se saglasnost** na projekat izgradnje predmetne trase energetskog kabla, koja, između ostalog, obuhvata i katastarsku parcelu broj 5469/1 KO Podgorica III, sa kojom upravlja ŽICG, uz obavezu poštovanja sljedećih uslova:

1. U fazi revizije projektnu dokumentaciju dostaviti Upravi za željeznice radi pribavljanja saglasnosti i izdavanja uslova za izvođenje radova.
2. Imovinsko-pravne odnose regulisati zaključivanjem ugovora o naknadi za korišćenje pružnog pojasa i zemljišta kojim upravlja ŽICG, u skladu sa Odlukom o visini mjesečne naknade za korišćenje pružnog pojasa i zemljišta koje pripada infrastrukturi i poslovnog prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 047/14, 008/16, 059/19 i 044/20 od 14. maja 2020. godine). Osnov za obračun naknade predstavlja geodetski snimak izvedene trase predmetnog kabla.

Prilog: Mišljenje ŽICG broj 11529 od 11. decembra 2025. godine (UZŽ broj 01-344/25-603/3 od 22. decembra 2025. godine)

S poštovanjem,

Obradio

Mirsad Velić, Spec.Sci.građ.

M.P.

DIREKTOR
MSc.Denis Lukač, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Odrađivaču
- a/a

Broj: 11529
Podgorica, 11.12.2025.godine

UPRAVA ZA ŽELJEZNICE

Direktor, Denis Lukač

Ul. Slovačka bb, blok 9
Podgorica

22.12.2025.

01-344/24-603/3

PREDMET: Mišljenje o zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica upućenom od strane Uprave za željeznice

Poštovani,

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, obratio se Upravi za željeznice dana 3.11.2025 godine dopisom broj 01-344/24-603/1, koji je Uprava za željeznice uputila ŽICG AD Podgorica zahtjevom broj 01-344/24-603/2 od 10.11.2025 godine, (ŽICG arhiva broj 10412 od 11.11.2025 godine).

ŽICG AD Podgorica formirala je stručnu komisiju rješenjem broj 10578 od 18.11.2025 godine sa zadatkom da po potrebi izvrši obilazak kat.parcela br.7935/7, 7934, 7932, 7935/1, 7929/1, 7928/1, 7936/11, 7938/1, 7937, 5469/1, 4570/1, 4559/2, 4562/2, 4561/2, 4562/1, 4546/9, 4559/4, 4569/1, 4570/4 i 4570/2 KO Podgorica III, kao i kat. parcelu broj 1348/1 KO Dajbabe i donese svoje mišljenje o tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane TS 10/0,8 kV „SE Cijevna“ sa TS 110/10 kV „Podgorica 5“.

Lokacija ovog projekta sadrži i katastarsku parcelu broj 5469/1 KO Podgorica III koja je u vlasništvu Vlade Crne Gore i kojom upravlja ŽICG AD Podgorica, dok ostale katastarske parcele lokacije projekta nijesu relevantne sa aspekta blizine željezničkoj infrastrukturi u cjelini. Komisija je razmotrila dostavljeni Elaborat energetskog 10kV kablovskog voda koji sadrži opis trase voda, karakteristike energetskog kabla, osnovne podatke o tehnologiji izvođenja radova i grafičke priloge trase i konstatovala da se predmetni energetski kabal vodi u zemljanom rovu, a trasa kabla denivelisano ukšta sa željezničkom prugom tako što se polaže ispod podvožnjaka (stacionaža km 406+736) ispod trotoara.

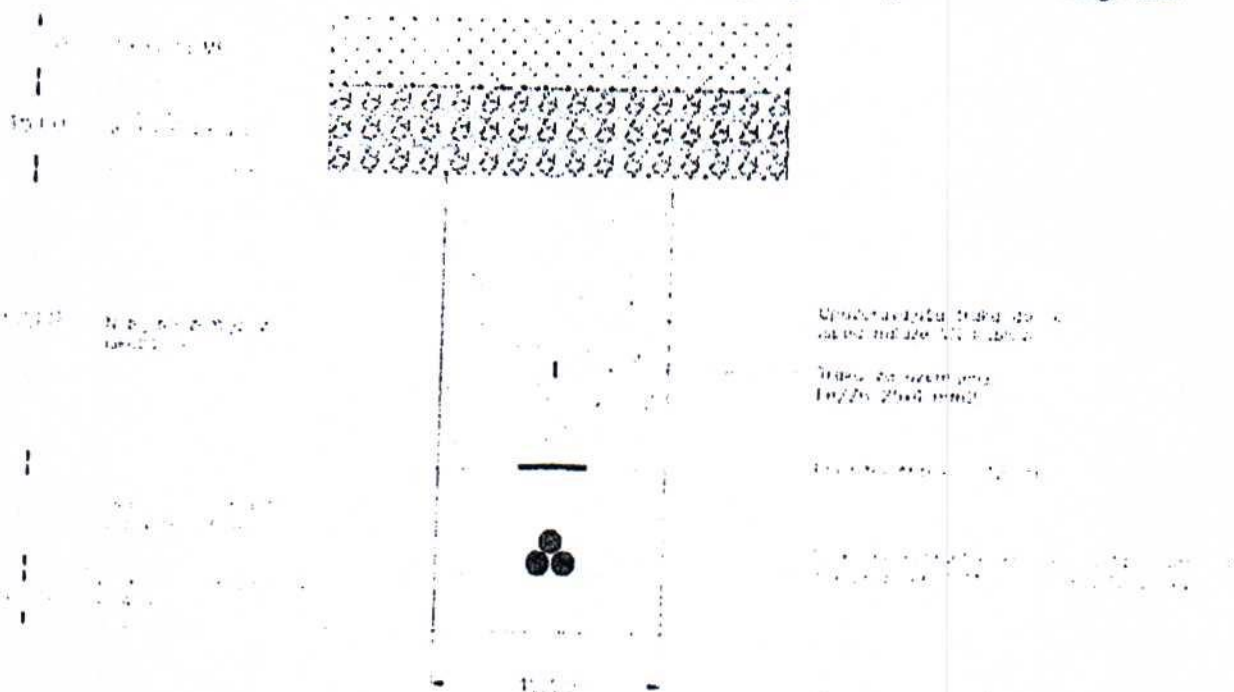
Komisija je pozitivnog mišljenja o projektu izgradnje predmetne trase energetskog kabla. Komisija zaključuje da s obzirom na navedene okolnosti nema tehničkih uslova za projektovanje predmetne trase kablova ispod podvožnjaka u km 406+736 na kat.parceli broj 5469/1 KO Podgorica III, Podgorica.

OSTALI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE PREDMETNE TRASE KABLOVA:

U fazi revizije projektne dokumentacije, potrebno je istu dostaviti Upravi za željeznice radi dobijanja saglasnosti i izdavanja uslova za izvođenje radova. Imovinsko-pravni odnosi će se regulisati sklapanjem ugovora o naknadi za korišćenje pružnog pojasa i zemljišta kojom upravlja ŽICG AD Podgorica (u skladu sa Odlukom o visini mjesečne

Polaganje kablovskih vodova ispod trotoara

Nakon kablovske posteljice kao mehanička zaštita slobodno položenih 10 kV kablovskih vodova, predviđa se upotreba armirano betonskih ploča ili zaštitni plastičnih štitnika. Trideset centimetara iznad kablovske posteljice se postavlja pozor traka. Plastična upozoravajuća traka treba da bude crvene boje, širine najmanje 0,1m, a kvalitet materijala treba da garantuje vijek trajanja od 30 godina. Pri zatrpavanju rova potrebno je postići zbijenost od najmanje 90%. Dalje zatrpavanje rova se obavlja zemljom iz iskopa uz izbacivanje eventualnih oštih čestica koje se pojavljuju u iskopu, a koje mogu ugroziti sigurnost kablovskog voda.



- 30cm sloj tampona, drobljenog kamenog materijala granulacije 0-31.5mm, pri čemu širina rova mora biti veća za 10cm sa obje strane radi vraćanja.
- 12cm sloj armirano betonskih ploča, betonom marke MB30.

Nakon polaganja kablova, sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.

broj UPI 11-341/25-2759 od 12.11.2025. godine, izdati od Sekretarijata za saobraćaj, saglasnost Uprave za željeznice broj 01-344/25-603/4 od 22.12.2025. godine, Odluka o davanju saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti broj 2183 od 25.04.2025. godine, izdata od strane „13. Jul-Plantaže“ ad Podgorica, Listovi nepokretnosti 720, 716, 8501, 5467, 6553 i 3217 KO Podgorica III, List nepokretnosti 56 KO Dajbabe.

Član 4

Uz zahtjev za odobrenje za izgradnju dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) kao i dokaze o riješenim imovinsko pravnim odnosima, evidentirane u Listovima nepokretnosti.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01-018/26-275
Podgorica, 26.01. 2026. godine



GRADONAČELNIK
prof. dr Saša Mujović



naknade za korišćenje pružnog pojasa i zemljišta koje pripada infrastrukturi i poslovnog prostora „Sl.list Crne Gore“, br.047/14 od 07.11.2014, 008/16 od 05.02.2016, 059/19 od 23.10.2019, 044/20 od 14.05.2020). Osnova za ovaj obračun je geodetski snimljena trasa predmetnog kablovskog voda.

Prilog: Izvještaj komisije broj 11279 od 10.12.2025. godine sa svim detaljima.

S poštovanjem,

Tehnička direktorica Sektora za održ.građ.inf.

Marija Grujić-Radulović

Direktor Sektora za održ.građ.inf.

Bogdan Šušić

Pomoćnik ID za građ. i el. poslove

Vladimir Merdović

IZVRŠNA DIREKTORICA

Marina Bošković

Dostaviti:

- naslovu (sa prilogom),
- Potpisnicima (bez priloga)
- Sektoru za pravne poslove (bez priloga)
- Arhivi (sa prilogom)





Broj: 11279

Podgorica, 10.12.2025.godine

IZVJEŠTAJ

Komisije formirane Rješenjem broj 10578 od 18.11.2025 godine

Komisija u sastavu:

Marija Grujić-Radulović, dipl.građ.ing., predsjednica

Marko Ivanović, dipl.ing.geod. , član

Dragan Miranović, građ.tehn. , član

Munib Krnić, dipl.el.ing. , član

1.ZADATAK KOMISIJE:

Komisija ima zadatak da po potrebi izvrši obilazak kat.parcela br.7935/7, 7934, 7932, 7935/1, 7929/1, 7928/1, 7936/11, 7938/1, 7937, 5469/1, 4570/1, 4559/2, 4562/2, 4561/2, 4562/1, 4546/9, 4559/4, 4569/1, 4570/4 i 4570/2 KO Podgorica III, kao i kat. parcelu broj 1348/1 KO Dajbabe i donese svoje mišljenje o tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane TS 10/0,8 kV „SE Cijevna“ sa TS 110/10 kV „Podgorica 5“.

2. PODNOSILAC ZAHTJEVA:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, obratio se Upravi za željeznice dana 3.11.2025 godine, dopis broj 01-344/24-603/1, koje je Uprava za željeznice uputila ŽICG AD Podgorica zahtjevom broj 01-344/24-603/2 od 10.11.2025 godine, ŽICG arhiva broj 10412 od 11.11.2025 godine.

3.INVESTITOR PROJEKTA:

Kompanija **STRING d.o.o. Tuzi**.

Dostavljen je Elaborat energetskog 10kV kablovskog voda, kao i dokumenacija vezana za regulisanje lokacije kod opštine Tuzi i CEDIS uslovi za priključenje na TS 110/10 kV „Podgorica 5“.

4. UVID U Elaborat energetskog 10kV KABLOVSKOG VODA

Lokacija ovog projekta sadrži i katastarsku parcelu broj 5469/1 KO Podgorica III koja je u vlasništvu Vlade Crne Gore i kojom upravlja ŽICG AD Podgorica. Opis trase (izvod iz dostavljenog Elaborata):

OPIS TRASE PRIKLJUČNOG 10 kV EL. ENERGETSKOG KABLA

Priključni 10 kV kablovski vod planira se od transformatorske stanice TS „SE Cijevna“, koja će biti izgrađena na lokaciji uz parcelu broj 7935/7 KO Podgorica III, u vlasništvu „Plantaže 13. Jul“AD. Kablovska trasa se u početnom dijelu pruža uz zemljani put, a zatim prelazi na asfaltni put, vodeći računa o postojećim instalacijama i podzemnim infrastrukturnim vodovima. Trasa se u tom dijelu proteže sve do ulazne kapije kompleksa Plantaža, odakle skreće i nastavlja uz ogradu njihove parcele, prolazeći kroz katastarske parcele 7934 i 7932 KO Podgorica III, pri čemu se sa desne strane nalazi magistralni put Podgorica – Tuzi. Nakon toga, trasa ponovo skreće u pravcu vinograda Plantaža 13. Jul, držeći se opštinskih parcela 7935/1, 7929/1, 7928/1 i 7936/11 KO Podgorica III. U nastavku, trasa ulazi u parcelu 1348/1 KO Dajbabe, u zoni podvožnjaka, gdje počinje kombinovano da se vodi trotoarom i uz ivičnjak bulevara. U ovom dijelu trasa prolazi ispod podvožnjaka na Zabijelu, iznad kojeg se nalazi željeznička pruga, i nastavlja preko parcela 7938/1, 7937, 5469/1 i 4570/1, nakon čega se pruža preko niza opštinskih parcela sve do završne tačke –TS „Podgorica 5“ 110/10 kV. Ukupna dužina planirane trase iznosi približno 4510 metara.

- Izvršna direktorica, Marina Bošković
- Pomoćnik ID za građ. i el. poslove, Vladimir Merdović
- Članovima Komisije x 4
- Sektoru za održ.građ.inf.
- Sektoru za pravne poslove
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb 81000 Podgorica, Crna Gora
tel +382 20 235-155, 235-188, 675-654
email: saobraćaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/25-2759

Podgorica, 12.11.2025.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNOG GRADA
Podgorica
Ul Vuka Karadžića 41

Zahtjevom vaš br. 08-D-332/25-2133 od 03.11.2025.god., zavedenim kod ovog Organa dana 03.11.2025. godine, pod brojem UPI 11-341/25-2759 obratili ste se vezano za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima UTU -a za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – postavljanje 10 kV kablovskog voda za povezivanje TS 10/0,8 Kv "SE Cijevna" sa TS 110/10 kV Podgorica 5, na kat. parcelama broj 1348/1 KO Dajbabe i 7935/7, 7934, 7932, 7935/1, 7929/1, 7928/1, 7936/11, 7938/1, 7937, 5469/1, 4570/1, 4559/2, 4562/2, 4561/2, 4562/1, 4546/9, 4559/4, 4569/1, 4570/4 i 4570/2 KO Podgorica III u Podgorici.

Kako je članom 17 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 82/20) i odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore– opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisana da saobraćajno tehničke uslove izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to se dostavljeni nacrt UTU -a dopunjuje sljedećim saobraćajno – tehničkim uslovima:

- Projektnom dokumentacijom predmetnog objekta na užurnoj gedoetskoj podlozi koja sadrži kat. parcele prikazati saobraćajnicu i putni pojas saobraćajnice sa precizno ucrtanom trasom kabla i koordinatama tačaka.
- Detalj rova za polaganje kabla prikazati u grafičkom prilogu.
- Prilikom izrade projekta uzeti u obzir sve izvedene instalacije kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.
- Projektom sagledati regulaciju saobraćaja u kontaktnoj zoni i razmotriti faznost tokom izvođenja radova na polaganju kabla kako ne bi došlo do dužeg zastoja saobraćaja.
- Prije početka izgradnje objekta Investitor je obavezan da uradi Elaborat privremene saobraćajne signalizacije i opreme i isti uskladi sa regulacijom saobraćaja u široj zoni javnog puta.
- Tehničku dokumentaciju i organizaciju saobraćajnica za održavanje objekta uraditi saglasno Zakonu o bezbjednosti saobraćaja, Zakonu o putevima, Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (»Sl.list CG«, broj 35/21), standardima normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Napominjemo da saobraćajno - tehničko rješenje trase kabla na javnoj saobraćajnoj infrastrukturi, urađeno od strane ovlašćenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

20 SEKRETAR
Ninoslav Kaluđerović

Broj: 30-20-
Od: 26.12.2025.godine

Primljeno: 29. 12. 25				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/25	2133	10	

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Adresa: Ulica Vuka Karadžića br.41, Podgorica

Poštovani,

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 05.11.2025. godine, u ime investitora „Spring“ d.o.o. Tuzi, zahtjevom broj 10-10-32272 (Vaš zavodni broj 08-D-332/25-2133 od 03.11.2025. godine) za izdavanje uslova ili izjašnjenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnja 10 kV kablovskog voda za povezivanje TS 10/0.8 kV „SE Cijevna“ sa TS 110/10 kV „Podgorica 5“, na katastarskim parcelama broj: 1348/1 KO Dajbabe i 7935/7, 7934, 7932, 7935/1, 7929/1, 7928/1, 7936/11, 7938/1, 7937, 5469/1, 4570/1, 4559/2, 4562/2, 4561/2, 4562/1, 4546/9, 4559/4, 4569/1, 4570/4 i 4570/2 KO Podgorica III.

Prilikom projektovanja kablovskog voda za napajanje solarne elektrane, neophodno je uzeti u obzir i planirane 10 kV kablovske vodove, a isti se nalaze u Investicionim planovima CEDIS-a.

Prema važećim planovima CEDIS-a, predviđene su sledeće investicije:

- Izgradnja 10 kV kablovskog voda od TS 110/10 kV „Podgorica 5“ do planirane TS 10/0.4 kV „Kuća Rakića“.
- Izgradnja dva 10 kV kablovska voda od TS 110/10 kV „Podgorica 5“ do spojnice S1 odnosno S2 na postojeći 10 kV kablovski vod od TS 10/0.4 kV „Stari Aerodrom 8“ do TS 10/0.4 kV „Fabrika briketa“.
- Izgradnja 10 kV kablovskog voda od TS 110/10 kV „Podgorica 5“ do MBTS „Dom starih“.

U prilogu dopisa, u elektronskoj formi, dostavljamo Situacione planove vezane za izgradnju navedenih kablova.

Napomena: Uzimajući u obzir da u dijelu trase planiranog 10 kV kablovskog voda, prolazi i 110 kV kablovski vod od TS 110/10 kV "Podgorica 5" do TS 110/10 kV "Podgorica 3", potrebno je da investitor pribavi tehničke uslove i katastar podzemnih instalacija od strane Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Srdačan pozdrav,

Rukovodilac Sektora za pristup mreži
Vladimir Babić, dipl. el. inž.

V.B.

AE

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-50



Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Zakona o energetici („Sl. list CG“, br. 5/16, 51/17 i 82/20), člana 106 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije („Sl. list CG“ br. 072/22) i čl. 6, 9, 11 i 12 Pravila mjerenja električne energije u distributivnom sistemu („Sl. list CG“, broj 7/17), Ovlašćenja broj 10-10-12117/1 od 10.06.2024. godine, rješavajući po zahtjevu investitora „String“ DOO Tuzi broj: 10-10-34409 od 1.11.2024. godine podnjetog radi izdavanja uslova za izradu tehničke dokumentacije za priključenje solarne elektrane na distributivni sistem, izdaju se:

Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem

Usvaja se zahtjev investitora „String“ DOO Tuzi broj: 10-10-34409 od 1.11.2024. godine i izdaju uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje solarne elektrane na distributivni sistem, pod sljedećim elektroenergetskim, tehničkim i ostalim uslovima:

1. Podaci o maloj elektrani:

- Lokacija (mjesto): KP br: 300/6, 330/165, 330/12 i 3493 KO Kuće Rakića, opština Tuzi
- Tip objekta: solarna elektrana
- Namjena objekta: proizvodnja električne energije
- Korišćena primarna energija: energija sunca

2. Elektroenergetski uslovi:

- Instalirana snaga: 4,5 MW
- Naponski nivo mreže na koji se elektrana priključuje: 10 kV
- Nazivni napon invertora:
- Faktor snage elektrane: ($\cos\varphi \geq 0,95$)
- Način rada elektrane: paralelan rad sa mrežom Operatora distributivnog sistema

3. Tehnički uslovi:

3.1. Tehnički podaci o maloj elektrani (prema dostavljenom idejnom rješenju):

- Broj i vrsta solarnih panela: 8848
- Nazivna snaga solarnih panela: 610 Wp
- Broj i vrsta invertora: 15 invertora snage 300 kVA
- Ukupna snaga invertora: 4500 KVA

- Za pretvarače: Invertor mora ispunjavati zahtjeve iz evropskih normi: EN 61000-3-2, EN 61000-6-1, EN 61000-6-3, EN50178, MEST EN 50549-2 i MEST EN 62109-2; Integrirana invertorska zaštita mora ispunjavati utvrđene zahtjeve za zaštitne funkcije i opsege podešavanja zaštitnih uređaja.

Upravljanje:

- a) vođeno preko mreže
 - b) sopstveno vođenje
 - Struje viših harmonika: potreban poseban prilog (atest proizvođača)
 - Flikeri: potreban poseban prilog (atest proizvođača)
- (ateste priložiti u Glavnom projektu za projektovani tip opreme)

3.2. Ispunjenje tehničkih uslova:

Kriterijumi za priključenje:

- kriterijum dozvoljene promjene napona: **Zadovoljen**
 - kriterijum snage kratkog spoja (samo za elektrane snage preko 1 MVA): **Zadovoljen**
 - kriterijum maksimalno dozvoljenog injektiranja jednosmjerne struje: 0,5% nominalne izlazne struje invertora ili 20 mA, ukupna injektirana jednosmjerna struja ne smije prelaziti vrijednost od 1000 mA (mora se dokazati)
- (dati dokaz u Glavnom projektu za projektovani tip opreme)

3.3. Način priključenja male elektrane na distributivni sistem:

- Napon i vrsta priključka: 10 kV, trofazni 10 kV kablovski vod;
- Priključni vod (tip voda, presjek, približna dužina): 10 kV kablovski vod tipa i presjeka 3 x {XHE 49-A 1x240/25mm², 12/20kV}) od 10 kV postrojenja u elektrani do 10 kV vodne ćelije u TS 110/10 kV „Podgorica 5“, cca 4.5 km;
- Potrebno je projektovati i izgraditi novu TS 10/NN kV – priključenje elektrane izvršiti na NN strani sa uklapanjem u 10 kV mrežu;
- Mjesto priključenja na sistem Operatora distributivnog sistema (rastavno mjesto – tačka povezivanja priključka male elektrane i distributivnog sistema): vodna 10 kV ćelija u TS 110/10 kV „Podgorica 5“;

Elektroenergetska infrastruktura potrebna za priključenje solarne elektrane na distributivni sistem:

Za potrebe sigurnog i kvalitetnog prenosa proizvedene električne energije iz solarne elektrane, bez ugrožavanja postojećih potrošača, u smislu isporuke i kvaliteta električne energije, prema važećim Pravilima za funkcionisanje distributivnog sistema, a u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebno je da investitor izgradi:

- Projektuje i izgradi trafostanicu TS 10/NN kV sa 10 kV vodnom ćelijom (za uklapanje u postojeću 10 kV mrežu), trafo ćelijom, mjernom ćelijom sa ugradnjom potrebne rasklopne i zaštitne opreme i opremom za daljinsko upravljanje, mjernom opremom, a sve prema posebnim uslovima i saglasnosti CEDIS.
- Izradi projektnu dokumentaciju elektroenergetskih vodova potrebnih za priključenje elektrane, te signalnih vodova.

- Izgradi 10 kV kablovski vod tipa i presjeka 3 x (XHE 49-A 1x240/25mm², 12/20kV), radi priključenja elektrane u TS 110/10 kV „Podgorica 5“, uz kablovski vod položiti optički kabal.
- Projektom je potrebno obraditi i ugradnju i opremanje mjernog ormara za mjerenje preuzete/predate električne energije.

Potrebno je planirati da izgradnja i uklapanje novih energetskih objekata u postojeću mrežu zahtijeva beznaponsko stanje minimalnog trajanja.

Tehnički zahtjevi za vrstu i karakteristike rasklopne opreme rastavnog i spojnog mjesta:

• Naznačeni napon:	12 kV
• Nazivna frekvencija:	50 Hz
• Naznačena struja:	630A
• Naznačena struja glavnih sabirnica:	630A
• Podnosivi udarni napon:	70 kV
• Naznačeni podnosivi napon (50Hz):	28 kV
• Naznačena uklopna struja kratkog spoja:	50 kA
• Naznačena podnosiva struja kratkog spoja:	20 kA/1s
• Naznačena prekidna struja kratkog spoja (min):	20 kA _{eff}

Djelovanje prekidača za odvajanje na mjestu priključenja solarne elektrane na mrežu, koji mora biti opremljen zaštitnom jedinicom, u slučaju kvara mora da obezbijedi automatsko odvajanje solarne elektrane i prestanak injektiranja energije u distributivni sistem. Pored automatske funkcije uključanja/isključenja rastavni element mora da ima i mogućnost manualnog uključanja i isključenja. Status rastavnog elementa uključen/isključen, mora biti jasno vidljiv i dostupan osoblju CEDIS-a. Upravljanje ovim prekidačem je u isključivoj nadležnosti Operatora distributivnog sistema.

Ukoliko u toku paralelnog rada solarne elektrane sa mrežom, dođe do problema u funkcionisanju distributivnog sistema, izazvanih priključenjem solarne elektrane, Crnogorski elektrodistributivni sistem će malu elektranu isključiti sa elektrodistributivne mreže.

3.4. Karakteristike lokalne mreže na koju se priključuje mala elektrana: Fizičko i funkcionalno stanje elemenata transformatorskih stanica i ukupne elektrodistributivnog sistema je u okvirima definisanim pravilima za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije i omogućava stabilan rad.

• Neutralna tačka mreže (uzemljena/neuzemljena): 10 kV mreža je uzemljena preko otpornika otpornosti 20 Ω.

3.5. Tehnički zahtjevi za izbor, način djelovanja i opseg podešavanja zaštitnih uređaja male elektrane i priključnog voda:

Ovim uslovima određuje se zaštita solarne elektrane, elemenata rasklopne aparature i priključnog voda, od mogućih havarija i oštećenja usled kvarova i poremećaja u distributivnom sistemu. Zaštita od unutrašnjih kvarova nije predmet ovih uslova.

Za zaštitu solarnih panela i invertora, te elemenata rasklopne aparature solarne elektrane i priključnog voda, od mogućih havarija i oštećenja usled kvarova i poremećaja u distributivnoj mreži primjenjuju se:

- sistemska zaštita i
- zaštita priključnog voda.

Sistemska zaštita sastoji se od: naponske, frekventne i zaštite od ostrvskog rada RoCoF i Vector Shift, a zaštita priključnog voda, koja se ugrađuje na strani elektrane, sastoji se od: prekostrujne zaštite, kratkospojne zaštite, zemljospojne zaštite.

Djelovanjem zaštite mora se na spojnomo prekidaču automatski prekinuti paralelan rad elektrane sa distributivnim sistemom.

Za paralelan rad elektrane sa distributivnim sistemom predvidjeti sljedeću zaštitu:

- zaštitu koja osigurava uslove za paralelan rad elektrane sa distributivnim sistemom,
- zaštitu od smetnji i kvarova u elektrani i
- zaštitu od kvarova i smetnji u mreži.

Pri projektovanju zaštite uzeti u obzir:

- Preporuke i standarde za izbor solarnih panela i invertora u skladu normama EU (EMC) Electromagnetic compatibility,
- Tehničke preporuke CEDIS-a, standarde i pravila struke.

➤ Zahtjevi za zaštitne funkcije i granice podešenja zaštite:

podfrekventna $f < (49,5) \text{ Hz}, 60 \text{ sec.}$ $f < (49) \text{ Hz}, 3 \text{ sec.}$ $f < (48,5), 0,2 \text{ sec.}$	podnaponska $U < (1,0-0,9) U_n 30 \text{ sec.}$ $U < (1,0-0,85) U_n 0,25 \text{ sec.}$	(usmjerena) prekostrujna $I >$ $I_n = 5A (3-9)A (0,2-3) \text{ sec}$	kratkospojna $I > (20-50)A (0,2-3)$
nadfrekventna $f > (51) \text{ Hz} 3 \text{ sec.}$	prenaponska $U > (0,9-1,1) U_n 30 \text{ sec.}$ $U > (0,9-1,13) U_n 0,1 \text{ sec.}$	(usmjerena) zemljospojna $I_c < 300 A$	$\cos \varphi \geq (0,95-1)$

- Ugradnjom odgovarajućih zaštitnih i drugih tehničkih uređaja u trafostanici, treba obezbijediti da se priključenje elektrane na distributivni sistem na spojnomo prekidaču može izvršiti samo ako je na svim faznim provodnicima prisutan napon sa strane distributivnog sistema.
- Integrirane invertorske zaštite moraju biti podešene u skladu sa zahtjevima standarda MEST EN 50549-2.
- Nije dozvoljeno ostrvsko napajanje dijela distributivnog sistema iz elektrane, što treba osigurati primjenom odgovarajuće (sistemske) zaštite.
- Zabranjeno je uključanje elektrane na distributivni sistem bez sinhronizacije. Za sinhronizaciju generatora na distributivni sistem koristi se generatorski prekidač.
- U slučaju nestanka pomoćnog napona za napajanje zaštitnih uređaja i strujnih krugova komandi rasklopnih aparata u elektrani, treba predvidjeti automatsko isključenje elektrane.
- Sva zaštitna oprema mora da radi nezavisno od rada sistema upravljanja, nadzora i komunikacije u okviru elektrane.
- U elektrani je potrebno predvidjeti zaštitu od unutrašnjih kvarova koja će u slučaju njihove pojave odvojiti elektranu od distributivnog sistema u cilju selektivnosti zaštite sredjenaponskih izvoda i očuvanja kontinualnog rada ostalih korisnika distributivnog sistema u slučaju kvara u elektrani.
- Pored standardnih blokada pogrešnog rada u postrojenju obezbijediti isključenje visokonaponskog prekidača transformatora na koji je priključena

...u srednjenaponskom postrojenju treba da je u principu 110 V DC. Kapacitet baterije proračunati sa najmanjom autonomijom od 6 sati nakon nestanka napajanja 3x400 V, 50 Hz.

- j) Zaštitni releji trebaju biti mikroprocesorski sa mogućnošću programiranja dodatnih funkcija (podnaponska i usmjerena zaštita reaktivne snage, zaštita od ostrvskog rada i sl.).
- k) Zaštitni relej sa opcijama sistemskih zaštita (mikroprocesorski uređaj) treba biti ugrađen u srednjenaponskoj spojno- mjernoj ćeliji, izuzetno može biti ugrađen u srednjenaponskoj ćeliji transformatora za priključak elektrane. Relej mora imati mogućnost oscilografskog snimanja radi kasnije analize kvarova.
- l) Funkcije zaštite se ne smiju kombinovati sa upravljačkim funkcijama (osim izuzetno za potrebe signalizacije).
- m) Klimatski uslovi u prostoriji srednjenaponskog postrojenja moraju biti prilagođeni relejnoj opremi (najdešde -5 do +50°C).
- n) Zaštite generatora i druge pripadajuće zaštite elektrane su predmet odgovornosti investitora i stručnih lica koje on angažuje.
- o) U sistemu zaštita koje djeluju na prekidaču za odvajanje mora biti ugrađen i sistem zaštite od injektiranja jednosmjerne komponente struje u mrežu: $I_{nv} < 1000 \text{ mA}$.
- p) U slučaju da je broj stringova po MMT-u veći od 2, početak svakoga niza(stringa) štiti DC osiguračima odgovarajuće nominalne snage.
- q) Obaveza investitora je da uradi Elaborat o podešenju relejne zaštite i dostavi CEDIS-u na saglasnost. Sva ispitivanja relejne zaštite elektrane vrše se uz obavezno prisustvo ovlaštenog inženjera za relejnu zaštitu CEDIS-a, prema predhodno i usaglašenom Elaboratu o podešenju relejne zaštite.
- r) Obaveza investitora je da pripremi program ispitivanja u probnom radu, usaglašen sa CEDIS-om. Program ispitivanja i mjerenja u probnom radu, mora obuhvatati simulaciju i provjeru stavki navedenih u čl. 109 stav 3 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije. Predmetnim ispitivanjima prisustviju stručne službe CEDIS-a.
- s) Mjerni transformatori moraju ispunjavati norme: MEST IEC 60044-1 i MEST IEC 60044-2. Strujni mjerni transformatori: naznačena struja primarnog namotaja bira se prema snazi elektrane, naznačena struja sekundarnih namotaja je 5A.

Investitor ima isključivu odgovornost u pogledu primjene odgovarajućih zaštitnih uređaja koji će obezbijediti da: ispadi, kratki spojevi, zemljospojevi, nesimetrije napona i drugi poremećaji u mreži ne prouzrokuju štetno djelovanje na uređaje i opremu u elektrani.

3.6. Mjerenje preuzete/predate električne energije:

Lokacija i nazivni napon mjernog mjesta (obračunsko): Vodna 10 kV ćelija u trafostanici TS 110/10 kV „Podgorica 5“, 10 kV

Sadržaj opreme mjernog mjesta:

- multifunkcionalno brojilo dvosmjerno (smjer preuzete i smjer predate energije), sa integrisanim uređajem za upravljanje tarifama, za indirektno mjerenje snage, aktivne i reaktivne energije i registracijom krive snage;
- naponski mjerni transformatori u sve tri faze (jednopolno izolovani);
- strujni mjerni transformatori u sve tri faze;
- uređaj za prikupljanja podataka putem sistema za daljinsko prikupljanje mjernih podataka i
- ostali pomoćni uređaji za daljinsko prikupljanje mjernih podataka (komunikaciona oprema).

Elementi mjerne grupe i njihove tehničke karakteristike:

	Aktivna energija	Reaktivna energija	Snaga
Nazivna struja i klasa tačnosti mjerne garniture za mjerenje električne energije koju mala elektrana predaje u sistem	$I_n = 5 \text{ A}$ Kl. 1	$I_n = 5 \text{ A}$ Kl. 2	$I_n = 5 \text{ A}$ Kl. 1
Nazivna struja i klasa tačnosti mjerne garniture za mjerenje električne energije koju mala elektrana preuzima iz sistema	$I_n = 5 \text{ A}$ Kl. 1	$I_n = 5 \text{ A}$ Kl. 2	$I_n = 5 \text{ A}$ Kl. 1

Posebni zahtjevi za brojila, upravljačke uređaje i mjerne transformatore:

Mjerni transformatori	Prenosni odnos	Klasa tačnosti
Strujni mjerni transformatori MEST IEC (60044-1)	300/5/5A	Kl. 0.5 $F_s \leq 5$;
Naponski mjerni transformatori MEST IEC (60044-2)	$\frac{10}{\sqrt{3}} / \frac{0.1}{\sqrt{3}} / \frac{0.1}{3} \text{ kV}$	Kl. 0.5;

a. Mogućnosti za kompenzaciju reaktivne snage: kVar

- Faktor snage u odnosu na elektrodistributivni sistem mora da iznosi: $\cos \varphi \geq 0,95$
- Invertori bi trebali imati mogućnost rada sa volt-vat i volt-var odzivom prema MEST EN 50549—2;
- Način regulacije faktora snage: **automatski**
- Mjesto i uslovi sinhronizacije generatora male elektrane na sistem: na spojnom prekidaču elektrane.

b. Kvalitet električne energije

- Dozvoljeno odstupanje napona od nazivnog napona u tački priključenja mora biti u skladu sa standardom EN 50160:
 - pri normalnim pogonskim uslovima (u stacionarnom režimu) $\pm 5 \%$
 - u prelaznom režimu (isključenje/ uključanje generatora) $\pm 2 \%$, učestanost prelaznih pojava: < 1 u 3 minuta
- Dozvoljeno odstupanje frekvencije: $\pm 0,2 \text{ Hz}$
- Zahtjev za oblikom naponske krive na mjestu priključenja: (SINUSNI)
- THD faktor izobličenja: Moraju biti u granicama datim u skladu sa MEST EN 50160.

Mjerenja i signali koji se prenose Operatoru distributivnog sistema u realnom vremenu (elektrane na SN naponu):

- ☒ aktivna i reaktivna snaga male elektrane
- ☒ napon na mjestu priključenja male elektrane
- ☒ uklopno stanje sklopnih aparata na mjestu priključenja male elektrane, komande uključanja i isključenja prekidača distributivnih vodova
- ☒ signali djelovanja zaštitnih uređaja na mjestu priključenja elektrane

4. Rok važenja izdatih uslova je godinu dana od dana izdavanja.
5. Uslovi se izdaju isključivo u svrhu izrade tehničke dokumentacije, te da je investitor u obavezi da se obrati nadležnim organima radi ishodovanja potrebnih dozvola i odobrenja za izgradnju elektrane i prateće elektroenergetske infrastrukture. Izdavanjem ovih uslova ne podrazumijeva se rezervisanje energetske kapaciteta u distributivnom sistemu.
6. Revident je u obavezi da se, nakon završetka tehničke dokumentacije, obrati CEDIS-u Zahtjevom za izdavanje mišljenja, saglasnosti ili drugih dokaza u postupku revizije tehničke dokumentacije.

Obradila:

Ana Pavličević, dipl. el. ing.



N
Rukovodilac sektora za izdavanje uslova
Vladimir Babić, dipl. el. ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva / "String" DOO-Tuzi, Svetozara Markovića 41, Podgorica)
- Službi za pristup mreži Regiona 2
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 i 92/25), propisano je: „Postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora. Objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno – servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva). Objekti iz stava 2 ovog člana mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom. Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinice lokalne samouprave iz stava 1 ovog člana vrši građevinski inspektor jedinice lokalne samouprave shodno ovlaštenjima propisanim ovim zakonom."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 1MW do 5 MW, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)."

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 1MW do 5 MW; sportski objekti



Na predmetnoj trasi nema podzemnih 35kV kablovskih vodova.

Molim Vas da prije početka radova OBAVEZNO kontaktirate šefa službe, dipl.el.inž. Ivana Đukića (087/640-644) ili spec.inž.geod. Zorana Minića (087/255-330), kako prilikom građevinskih radova ne bi došlo do oštećenja podzemnih elektro-energetskih instalacija.

Mjerenje na terenu izvršeno GNSS metodom uz korišćenje i korekciju parametara Uprave za nekretnine.

Podloga preuzeta od "String doo Tuzi".

Opis: Podzemni 10kV kablovski vodovi su prikazani na crtaču kao linije sa tačkama koje predstavljaju tačke ulaza i izlaza kablova u zemlju.

Podloga preuzeta od "String doo Tuzi".
Opis: Podzemni 10kV kablovski vodovi su prikazani na crtaču kao linije sa tačkama koje predstavljaju tačke ulaza i izlaza kablova u zemlju.

LEGENDA

- Kat. parcela granica
- 221 Kat. parcela broj
- Podzemni kablovski vod 10kV
- Trafostanica
- Detaljne tačke



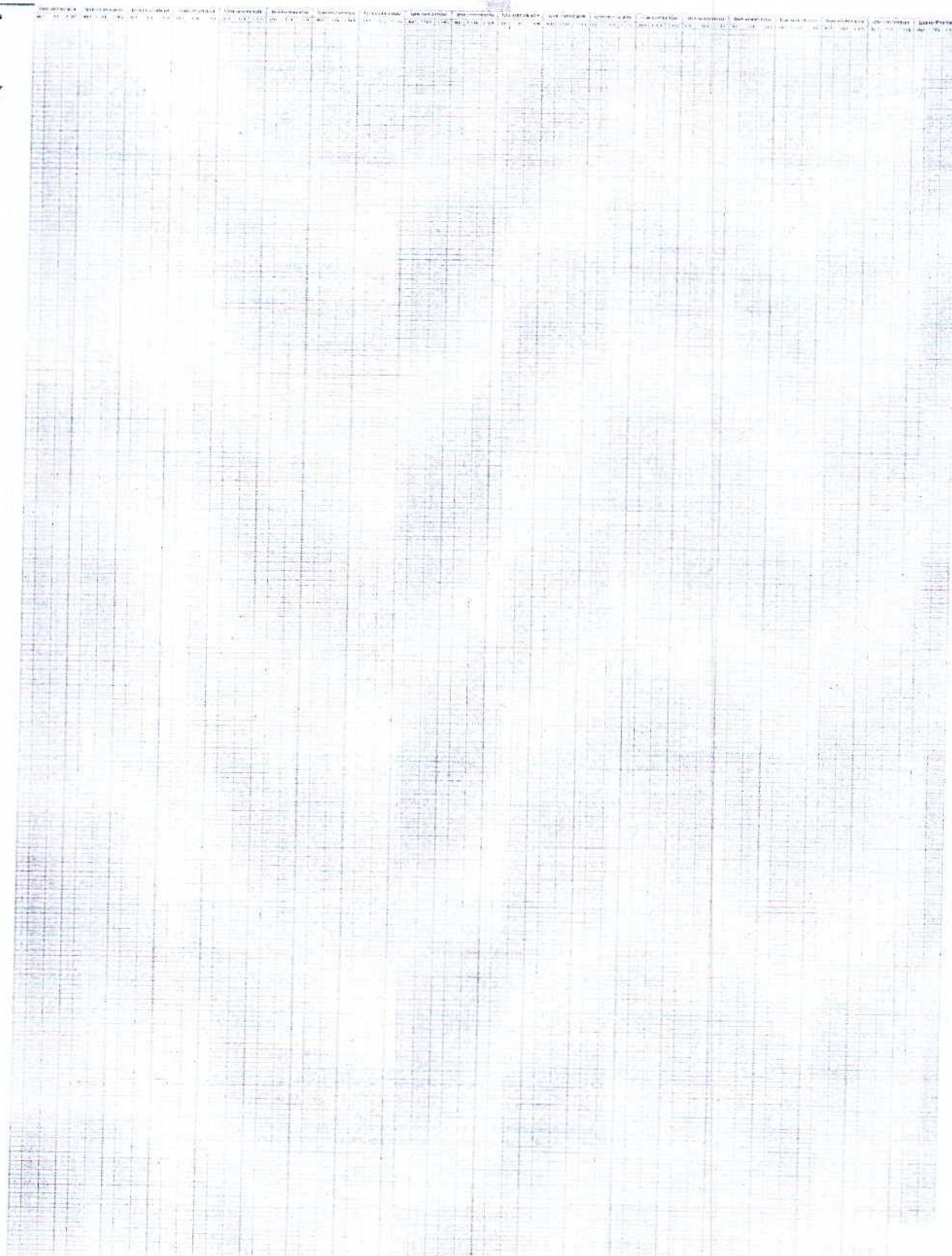
"CEDIS" DOO
PODGORICA

Sektor za održavanje 20kV i 35kV,
Služba za ispitivanje u TS i kablova

Katastar podzemnih 10kV kablovskih vodova:
Položaj postojećih podzemnih 10kV kablovskih vodova
za potrebe određivanja lokacije sa elementima UT uslova za
izgradnju objekta od opšteg interesa - solarne elektrane "Cijevna"

SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -

Rukovodilac sektora: Sreten Krstajić, dipl.el.inž.		Potpis: <i>Krstajić Sreten</i>	
Šef Službe: Ivan Đukić, dipl.el.inž.		Potpis: <i>Đukić</i>	
Geodeta: Zoran Minić, spec.inž.geod.		Potpis: <i>Minić</i>	
Datum: Jul 2025.		Razmjera: 1:12500	Broj priloga: 1.



Na predmetnoj trasi nema podzemnih 35kV kablovskih vodova.

Molim Vas da prije početka radova **OBAVEZNO** kontaktirate šefa službe, dipl.el.inž. Ivana Đukića (067/840-644) ili spec.inž.geod. Zorana Minića (067/255-330), kako prilikom građevinskih radova ne bi došlo do oštećenja podzemnih elektro-energetskih instalacija.

Mjerenje na terenu izvršeno GNSS metodom uz korišćenje i korekciju parametara Uprave za nekretnine.

Podfoga preuzeta od "String doo Tuzi".

Ova prijava ima karakteristiku projekta i ne može biti korištena bez odobrenja izdavaoca projekta.

Ova prijava ima karakteristiku projekta i ne može biti korištena bez odobrenja izdavaoca projekta.

LEGENDA

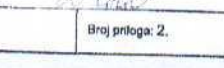
-  Kat. parcela granica
-  221 Kat. parcela broj
-  Podzemni kablovski vod 10kV
-  Trafostanica
-  Detaljne tačke



"CEDIS" DOO
PODGORICA

Sektor za održavanje 20kV i 35kV,
Služba za isplivanje u TS i kablova

Katastar podzemnih 10kV kablovskih vodova:
Položaj postojećih podzemnih 10kV kablovskih vodova
za potrebe određivanja lokacije sa elementima UT uslova za
izgradnju objekta od opšteg interesa - solarne elektrane "Cijevna"

Crtež		SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -	
Rukovodilac sektora: Sreten Krstajić, dipl.el.inž.	Potpis:		
Šef Službe: Ivan Đukić, dipl.el.inž.	Potpis:		
Geodeta: Zoran Minić, spec.inž.geod.	Potpis:		
Datum: Jul 2025.	Razmjera:	Broj priloga: 2.	

"13. JUL-PLANTAŽE" AD PODGORICA

Broj: 2183

Podgorica, 25. 04. 2025.godine

Na osnovu člana 100 stav 1 tačka 27 Statuta "13. Jul-Plantaže" AD Podgorica, rješavajući po Zahtjevu »String« DOO, br.4559-u od 19.03.2025.godine, a na osnovu Informacije br.1723, od 31.03.2025.godine, Odbor direktora na X redovnoj sjednici, održanoj u periodu od 17.04.2025.do 24.04.2025.godine, razmjenom elektronske pošte, donosi

ODLUKU

o

davanju saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti

1. Odbor direktora je razmotrio i usvojio zahtjev »String« DOO, br.4559-u od 19.03.2025. godine, za davanje saglasnosti za ustanovljenje stvarne službenosti-postavljanje podzemnog 10 kV kablovskog voda za priključenje TS SE Cijevna na TS Podgorica 5, na kat. parceli 7935/7 KO Podgorica III, u svojini 13. Jul Plantaže AD Podgorica.
2. Odbor direktora ovlašćuje Izvršnog direktora za potpisivanje ugovora o zasnivanju stvarne službenosti, pod uslovima iz informacije br.1723, od 31.03.2025.godine.
3. Sastavni dio ove Odluke čini Informacija br.1723, od 31.03.2025.godine.
4. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

»13.Jul-Plantaže »AD Podgorica su dana 19.03.2025.godine, zaprimile Zahtjev privrednog društva String DOO Tuzi za davanje saglasnosti na ustanovljenje prava službenosti radi polaganja podzemnog 10 kV kablovskog voda preko katastarske parcele broj 7935/7 KO Podgorica III, koja se nalazi u svojini 13. Jul Plantaže AD Podgorica.

Na osnovu dostavljene dokumentacije, uključujući Odluku Opštine Tuzi od 31.12.2024. godine o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane "Cijevna" instalisane snage 4,5 MW, potvrđeno je da je riječ o infrastrukturnom objektu od opšteg interesa.

Nakon što je iz dobijene Informacije Sektora za pravne i opšte poslove br.1723, od 31.03.2025.godine, utvrđeno da ne postoje smetnje za zaključenje ovog pravnog posla, a imajući u vidu značaj projekta za lokalnu zajednicu, Odbor je odlučio kao u dipozitivu.

PREDSJEDNIK ODBORA DIREKTORA

Nikola Tripković, dipl.ing.



"13. JUL-PLANTAŽE" AD PODGORICA

Broj: 2183

Podgorica, 25. 04. 2025.godine

Na osnovu člana 100 stav 1 tačka 27 Statuta "13. Jul-Plantaže" AD Podgorica, rješavajući po Zahtjevu »String« DOO, br.4559-u od 19.03.2025.godine, a na osnovu Informacije br.1723, od 31.03.2025.godine, Odbor direktora na X redovnoj sjednici, održanoj u periodu od 17.04.2025.do 24.04.2025.godine, razmjenom elektronske pošte, donosi

ODLUKU

o

davanju saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti

1. Odbor direktora je razmotrio i usvojio zahtjev »String« DOO, br.4559-u od 19.03.2025. godine, za davanje saglasnosti za ustanovljenje stvarne službenosti-postavljanje podzemnog 10 kV kablovskog voda za priključenje TS SE Cijevna na TS Podgorica 5, na kat. parceli 7935/7 KO Podgorica III, u svojini 13. Jul Plantaže AD Podgorica.
2. Odbor direktora ovlašćuje Izvršnog direktora za potpisivanje ugovora o zasnivanju stvarne službenosti, pod uslovima iz informacije br.1723, od 31.03.2025.godine.
3. Sastavni dio ove Odluke čini Informacija br.1723, od 31.03.2025.godine.
4. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

»13.Jul-Plantaže »AD Podgorica su dana 19.03.2025.godine, zaprimile Zahtjev privrednog društva String DOO Tuzi za davanje saglasnosti na ustanovljenje prava službenosti radi polaganja podzemnog 10 kV kablovskog voda preko katastarske parcele broj 7935/7 KO Podgorica III, koja se nalazi u svojini 13. Jul Plantaže AD Podgorica.

Na osnovu dostavljene dokumentacije, uključujući Odluku Opštine Tuzi od 31.12.2024. godine o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane "Cijevna" instalisane snage 4,5 MW, potvrđeno je da je riječ o infrastrukturnom objektu od opšteg interesa.

Nakon što je iz dobijene Informacije Sektora za pravne i opšte poslove br.1723, od 31.03.2025.godine, utvrđeno da ne postoje smetnje za zaključenje ovog pravnog posla, a imajući u vidu značaj projekta za lokalnu zajednicu, Odbor je odlučio kao u dipozitivu.

PREDSJEDNIK ODBORA DIREKTORA

Nikola Tripković, dipl.ing.





45
PODGORICA

176000000384
101-919-56676/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-56676/2025

Datum: 15.10.2025.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 56 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1348	1		10 2	25/08/2021	POLJE	Pašnjak 5. klase		218448	174.76
1348	1	1	10 2		POLJE	Zgrade elektroprivrede ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		86	0.00

218534 174.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1348	1			1	Pašnjak 5. klase	06/06/2023 9:13	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA NEPOKRET. NA OSNOVU PREDLOGA DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTR.SISTEM PG BR. 70-00- 18209 OD 15.05.2023.GOD
1348	1			2	Pašnjak 5. klase	04/06/2025 8:52	Pravo službenosti NEPOTP. EKSPROP. I ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI ZA POTREBE IZGR.ENERGET.OBJE. NA DIJELU PREKO KAT.PARC. 1348/1, 1348/38 I 1348/78 U KORIST CEDIS-a
1348	1			3	Pašnjak 5. klase	27/08/2025 10:5	Pravo službenosti ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA NA NEODREĐENO VRIJEME I PRISTUPA ISTIM U SVAKO DOBA DANA I NOCI RADI ODRŽAVANJA KONTROLE ISPRAVNOSTI ZAMJENE SANACIJE I DRUGIH NEOPHODNIH RADOVA NA UZEMLJENJU KABLOVSKIH VODOVA U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA PODGORICA PO OSNOVU UGOVORA UZZ BR. 57/2025 NKC-G-PG-205/2024 OD 05.03.2025. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU GLAVNOG GRADA PODGORICA-DIREKCIJE ZA IMOVINU VLASNIK ZEMLJISTA-POSLUŽNOG DOBRA I DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM PODGORICA VLASNIK VODOVA
1348	1	1		1	Zgrade elektroprivrede	06/06/2023 9:13	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA NEPOKRET. NA OSNOVU PREDLOGA DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTR.SISTEM PG BR. 70-00- 18209 OD 15.05.2023.GOD

Datum i vrijeme: 15.10.2025. 10:32:31

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stonković

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele - podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1348/1		101-2-919-12213/1-2025	19.08.2025 08:08	GRAD DOO	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUP-U KO DAJBABE LN 56 33 PARC 1348/1 1348/8
1348/1		101-2-919-6474/1-2023	16.05.2023 09:44	CEDIS	ZA NEPOTPUNU EKSPROPRIJACIJU KO DAJBABE PARC 1348/1 1348/38 1348/78 1348/8
1348/1		101-2-919-1250/1-2025	03.02.2025 12:36	SINCOMMERCE	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO DAJBABE LN 56 628 3957 PARC 1348/1 1348/14...
1348/1	1	101-2-919-1250/1-2025	03.02.2025 12:36	SINCOMMERCE	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO DAJBABE LN 56 628 3957 PARC 1348/1 1348/14...
1348/1	1	101-2-919-12213/1-2025	19.08.2025 08:08	GRAD DOO	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUP-U KO DAJBABE LN 56 33 PARC 1348/1 1348/8



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-56673/2025

Datum: 15.10.2025.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7937			53 4	08/07/2024	STARI AERODROM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		4407	0.00
								4407	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT KASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL. NJEGOŠEVA BR.13 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7937				1	Nekategorisani putevi	0:0	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI-PROLAZA U KORIST CRNOGOR ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA
7937				2	Nekategorisani putevi	27/08/2025 10:3	Pravo službenosti ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA NA NEODREĐENO VRIJEME I PRISTUPA ISTIM U SVAKO DOBA DANA I NOĆI RADI ODRŽAVANJA KONTROLE ISPRAVNOSTI ZAMJENE SANACIJE I DRUGIH NEOPHODNIH RADOVA NA UZEMLJENJU KABLOVSKIH VODOVA U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA PODGORICA PO OSNOVU UGOVORA UZZ BR. 57/2025 NKCG-PG-205/2024 OD 05.03.2025. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU GLAVNOG GRADA PODGORICA-DIREKCIJE ZA IMOVINU VLASNIK ZEMLJIŠTA-POSLUŽNOG DOBRA I DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM PODGORICA VLASNIK VODOVA

Datum i vrijeme: 15.10.2025. 10:30:55

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stoković



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-56671/2025

Datum: 15.10.2025.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 716 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7935	7		66	31/10/2019	ČEMOVSKO POLJE	Pašnjak 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1554000	1554.00
								1554000	1554.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002016281	13 JUL PLANTAŽE AD PODGORICA PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BR.2 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7935	7			1	Pašnjak 4. klase	10/12/2019 13:57	(RJEŠENJE BR. 18014/19 OD 09.12.2019.GOD.) USPOSTAVLJANJE PRAVA SLUŽBENOSTI KOLSKOG PROLAZA NA KAT.PARCELI 7935/7 - POSLUŽNO DOBRO U KORIST SVAKODOBNOG VLASNIKA KAT. PARC.BR. 7935/24 POVLASNOG DOBRA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stojković

Datum i vrijeme: 15.10.2025. 10:28:58

i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Članom 1 Odluke se određuje lokacija lokalnog objekta od opšteg interesa. Članom 2 se propisuje obaveza izrade tehničke dokumentacije saglasno odredbama Odluke kao i drugim važećim propisima koji uređuju ovu oblast. U Članu 3 su sadržani podaci o dokumentaciji koja čini sastavni dio odluke. Članom 4 definišu se obaveze investitora u pogledu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a prije izdavanja odobrenja. Članom 5 se konstatuje da Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Osnovni elementi za postavljanje 10kV kablovskog voda na kat. parcelama broj 1348/1 KO Dajbabe i 7935/7, 7934, 7932, 7935/1, 7929/1, 7928/1, 7936/11, 7938/1, 7937, 5469/1, 4570/1, 4559/2, 4562/2, 4561/2, 4562/1, 4546/9, 4559/4, 4569/1, 4570/4 i 4570/2 KO Podgorica III, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu Odluku.



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
7935/7		101-2-953-9856/1-2019	18.07.2019 10:29	ĐUROVIĆ MILENA	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 716 7935/7



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-56669/2025

Datum: 15.10.2025.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8501 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5469	1		32 48/94	06/12/2024	TRG GOLOOTOČKIH ZRTAVA	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		216590	0.00
5469	1	1	32 48/94		TRG GOLOOTOČKIH ZRTAVA	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS		405	0.00
5469	1	2	32 48/94		TRG GOLOOTOČKIH ZRTAVA	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS		882	0.00
5469	1	3	32 48/94		TRG GOLOOTOČKIH ZRTAVA	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		1263	0.00
5469	1	4	32 48/94		TRG GOLOOTOČKIH ZRTAVA	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS		324	0.00
5469	1	5	32 48/94		TRG GOLOOTOČKIH ZRTAVA	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS		52	0.00
5469	1	7	15 200/89		CVIJETIN BRIJEG	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS		36	0.00
5469	1	23	15 200/89		CVIJETIN BRIJEG	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS		31	0.00
5469	1	24	15 200/89		CVIJETIN BRIJEG	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS		328	0.00
5469	1	25	15 200/89		CVIJETIN BRIJEG	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		78	0.00
5469	1	28	32 48/94		TRG GOLOOTOČKIH ZRTAVA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		125	0.00
5469	1	29	32 48/94		TRG GOLOOTOČKIH ZRTAVA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		141	0.00
5469	1	30	32 48/94		TRG GOLOOTOČKIH ZRTAVA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		72	0.00
5469	1	31	32 48/94		TRG GOLOOTOČKIH ZRTAVA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		34	0.00
5469	1	32	32 48/94	25/03/2019	TRG GOLOOTOČKIH ZRTAVA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		153	0.00
5469	1	33	32 48/94		TRG GOLOOTOČKIH ZRTAVA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		107	0.00
5469	1	34	32 48/94		TRG GOLOOTOČKIH ZRTAVA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		79	0.00
5469	1	38	32 48/94	22/06/2018	TRG GOLOOTOČKIH ZRTAVA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		115	0.00
5469	1	39	32 48/94	18/09/2018	TRG GOLOOTOČKIH ZRTAVA	Pomoćna zgrada GRADENJE		143	0.00
5469	1	40	32 48/94	18/09/2018	TRG GOLOOTOČKIH ZRTAVA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		143	0.00
5469	1	41	32 48/94	18/09/2018	TRG GOLOOTOČKIH ZRTAVA	Pomoćna zgrada GRADENJE		7	0.00
5469	1	42	32 48/94	11/10/2018	TRG GOLOOTOČKIH ZRTAVA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		146	0.00
5469	1	43	32 48/94	15/02/2019	TRG GOLOOTOČKIH ZRTAVA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		143	0.00
5469	1	44	32 48/94	12/03/2019	TRG GOLOOTOČKIH ZRTAVA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		111	0.00

Datum i vrijeme: 15.10.2025. 10:26:59

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5469	1	45	32 48/94	24/11/2022	TRG GOLOOTOČKIH ŽRTAVA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		58	0.00
								221566	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
7000000170727	ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA AD PODGORICA GOLOOTOČKIH ŽRTAVA 13 Podgorica	Upravljanje	1/1
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
6901100013840	VLADA CRNE GORE V.TERZIĆA 13 Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5469	1			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	22/06/2018 12:11	Zabilježba postupka TERET(BR-7322) ZAB.PRE.OSNO.SUĐA P.BR. 4442/99 OD 11.03.2005. U KORIST RADEVIĆ VUKA U POV.OD 10540 KVADRATNIH METARA
5469	1			18	Zemljište uz vanprivr. zgradu	22/06/2018 12:11	TERET ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU OV.BR. 1825/10 OD 26.1.2010 I ANEKSA BR. I , II, III, IV i V
5469	1			19	Zemljište uz vanprivr. zgradu	22/06/2018 12:12	Pravo službenosti ZABILJ.PRAVA SLUŽBENOSTI -PRAVA PROLAZA RADNIKA I POTREBNE MEHANIZACIJE RADI IZGRADNJE KABLOVSKOG VODA 110 KV
5469	1			21	Zemljište uz vanprivr. zgradu	22/06/2018 12:12	DATO OD STRANE VLADE CG NA UPRAVLJANJE ZICG
5469	1			23	Zemljište uz vanprivr. zgradu	22/06/2018 12:12	ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA VLADE BR. 08-2707 - 19.11.2015.G.
5469	1			25	Zemljište uz vanprivr. zgradu	22/06/2018 12:13	Nema dozvolu I GRADJEN NA TUĐ. ZEMLJIŠTU OBJ/ BR. 38
5469	1			27	Zemljište uz vanprivr. zgradu	24/12/2018 8:45	ZABILJ. STRUJNI KABAL 312 M
5469	1			28	Zemljište uz vanprivr. zgradu	12/05/2022 12:8	PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA KABLOVA U KORIST KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA AERODROMI CRNE GORE AD RADI OBEZBEDJENJA NOVOG IZVORA NAPAJANJA ELETRIČNOM ENERGIJOM AERODROMA PODGORICA NA DIJELU KAT.PARC5469/1 I KAT PARC 4571/3 U POVRŠINI OD 135M2
5469	1			29	Zemljište uz vanprivr. zgradu	16/02/2024 9:33	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-14579/23 OD 12.12.2023. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE
5469	1	1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	27/07/2018 8:27	Nema dozvolu SAGRADJ. NA TUĐEM ZEMLJIŠTU

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5469	1	1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/12/2018 8:45	ZABILJ. STRUJNI KABAL 312 M
5469	1	2		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/12/2018 8:45	ZABILJ. STRUJNI KABAL 312 M
5469	1	3		21	Pomoćna zgrada u vanprivredi	0:0	DATO OD STRANE VLADE CG NA UPRAVLJANJE ŽICG
5469	1	3		24	Pomoćna zgrada u vanprivredi	24/12/2018 8:45	ZABILJ. STRUJNI KABAL 312 M
5469	1	4		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/12/2018 8:45	ZABILJ. STRUJNI KABAL 312 M
5469	1	5		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/12/2018 8:45	ZABILJ. STRUJNI KABAL 312 M
5469	1	7		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/12/2018 8:45	ZABILJ. STRUJNI KABAL 312 M
5469	1	23		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/12/2018 8:45	ZABILJ. STRUJNI KABAL 312 M
5469	1	24		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/12/2018 8:45	ZABILJ. STRUJNI KABAL 312 M
5469	1	25		3	Porodična stambena zgrada	24/12/2018 8:45	ZABILJ. STRUJNI KABAL 312 M
5469	1	28		3	Porodična stambena zgrada	24/12/2018 8:45	ZABILJ. STRUJNI KABAL 312 M
5469	1	29		3	Porodična stambena zgrada	24/12/2018 8:45	ZABILJ. STRUJNI KABAL 312 M
5469	1	30		3	Porodična stambena zgrada	24/12/2018 8:45	ZABILJ. STRUJNI KABAL 312 M
5469	1	31		2	Porodična stambena zgrada	05/04/2018 12:51	ZABILJ. DOGRADJENOG OBJEKTA BEZ GRADJ. DOZVOLE U POV. OD 17 M2 GRADITELJ JANKOVIĆ ZORKA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5469	1	31		4	Porodična stambena zgrada	24/12/2018 8:45	ZABILJ. STRUJNI KABAL 312 M
5469	1	32		3	Porodična stambena zgrada	24/12/2018 8:45	ZABILJ. STRUJNI KABAL 312 M
5469	1	33		3	Porodična stambena zgrada	24/12/2018 8:45	ZABILJ. STRUJNI KABAL 312 M
5469	1	34		3	Porodična stambena zgrada	24/12/2018 8:45	ZABILJ. STRUJNI KABAL 312 M
5469	1	38		2	Porodična stambena zgrada	24/12/2018 8:45	ZABILJ. STRUJNI KABAL 312 M
5469	1	38		3	Porodična stambena zgrada	16/02/2024 9:33	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-14579/23 OD 12.12.2023. GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE
5469	1	39		1	Pomoćna zgrada	24/12/2018 8:45	ZABILJ. STRUJNI KABAL 312 M
5469	1	40		1	Porodična stambena zgrada	24/12/2018 8:45	ZABILJ. STRUJNI KABAL 312 M
5469	1	41		1	Pomoćna zgrada	24/12/2018 8:45	ZABILJ. STRUJNI KABAL 312 M
5469	1	42		1	Porodična stambena zgrada	24/12/2018 8:45	ZABILJ. STRUJNI KABAL 312 M

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stokic

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
5469/1		101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1		101-2-919-11125/1- 2022	25.07.2022 13:31	ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA	ZA UPIS PRAVA UPRAVLJANJA KO PG 3 PARC 5496/1 5469/46 1469/42 ...
5469/1		101-2-919-14579/1- 2023	20.11.2023 12:55	JONUS MUSTAFA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1		101-2-953-10658/1- 2018	31.07.2018 12:06	SAVOVIĆ RADOJICA	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 5469/1 LN 1690
5469/1	1	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1	2	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1	3	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1	4	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1	5	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1	7	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1	23	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1	24	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1	25	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1	28	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1	29	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1	3	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1	31	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1	32	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1	33	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1	34	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1	38	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1	39	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1	41	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1	42	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1	43	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1	44	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1
5469/1	45	101-2-919-3365/1-2024	12.03.2024 09:27	BERO HARIS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 8501 PARC 5469/1

Datum i vrijeme: 15.10.2025. 10:27:00



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-56665/2025

Datum: 15.10.2025.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5467 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4562	1		48 2/48	22/08/2022	CEMOVSKO POLJE	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS		6664	6.66
4562	1		48 2/48	27/01/2017	CEMOVSKO POLJE	Dvorište PRAVNI PROPIS		500	0.00
4562	1	1	48	27/01/2017	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		90	0.00
4562	1	2	48	27/01/2017	CEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		18	0.00
4562	1	3	48	27/01/2017	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		92	0.00
4562	1	4	48	27/01/2017	CEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		17	0.00
4562	1	6	48 2/48	27/01/2017	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		58	0.00
4562	1	7	48 2/48	22/08/2022	CEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		46	0.00
4562	2		48 2/48	06/11/2018	CEMOVSKO POLJE	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS		776	0.78
								8261	7.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT KASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL. NJEGOŠEVA BR.13 PODGORICA		Svojina 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
4562	1			1	Pašnjak 4. klase	Pravo službenosti U POVRŠ. OD 77 M 2
					0:0	

Datum i vrijeme: 15.10.2025. 10:24:42

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stoković

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele • podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4562/1		101-2-953-14327/1- 2018	16.10.2018 12:25	TACOM	ZA DIJELU PARC 4566/1 LN 6528 PARC 4562/1 4562/2 LN 5467 PARC 4546/9 4559/2 4559/4 LN 3217 TG 3

ELABORAT SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

Elaborat je sačinjen na osnovu uslova organa za tehničke uslove koji je dostavljen uz zahtjev, a predmetni uslovi su sadržani u uslovima CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije broj 30-20-6292 od 06.12.2024. godine.

Pomenuti uslovi su sastavni dio Odluke i predstavljaju obavezu za investitora u daljem postupku izrade tehničke dokumentacije.

I Vrsta objekta

- 10kV kablovski vod na kat. parcelama broj 1348/1 KO Dajbabe i 7935/7, 7934, 7932, 7935/1, 7929/1, 7928/1, 7936/11, 7938/1, 7937, 5469/1, 4570/1, 4559/2, 4562/2, 4561/2, 4562/1, 4546/9, 4559/4, 4569/1, 4570/4 i 4570/2 KO Podgorica III, radi povezivanja TS 10/0,8 kV „SE Cijevna“ sa trafostanicom TS 110/10 kV „Podgorica 5“.

II Programski zadatak i osnovni podaci o objektu

Cilj postavljanja kablovskog voda je obezbjeđivanje priključenja planirane solarne elektrane „SE Cijevna“, u KO Tuzi.

- 10kV kablovski vod na kat. parcelama broj 348/1 KO Dajbabe i 7935/7, 7934, 7932, 7935/1, 7929/1, 7928/1, 7936/11, 7938/1, 7937, 5469/1, 4570/1, 4559/2, 4562/2, 4561/2, 4562/1, 4546/9, 4559/4, 4569/1, 4570/4 i 4570/2 KO Podgorica III i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-56662/2025

Datum: 15.10.2025.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6553 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4570	2		53 4		ZABJELO	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		11018	0.00
4570	2	1	53 4		ZABJELO	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		275	0.00
4570	4		53 4		ZABJELO	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		258	0.00
								11551	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002230	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4570	2			1	Neplodna zemljišta	11/04/2001 0:0	Zabrana prometa ZABRANA PROMETA U POVRŠINI OD 174 M2 U KORIST KAT. PARCELE 4570/1
4570	2			2	Neplodna zemljišta	16/12/2020 8:23	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE OD STRANE CEDIS DOO PODGORICA NA RJEŠENJE UP - 4200/16 OD 23.11.2020 G
4570	2			3	Neplodna zemljišta	16/12/2022 9:14	Zabilježba žalbe ZABILJEZBA ŽALBE PREDATE OD STRANE CEDIS-A IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-4200/16 OD 23.11.2022. GOD.
4570	2			4	Neplodna zemljišta	21/03/2023 8:55	Zabilježba spora ZABILJEZBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 4181/23 OD 01.03.2023. GOD.
4570	2	1		1	Poslovne zgrade u privredi	16/12/2020 8:23	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE OD STRANE CEDIS DOO PODGORICA NA RJEŠENJE UP - 4200/16 OD 23.11.2020 G

Datum i vrijeme: 15.10.2025. 10:22:40

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4570	2	1		2	Poslovne zgrade u privredi	16/12/2022 9:14	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE CEDIS-A IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-4200/16 OD 23.11.2022. GOD.
4570	2	1		3	Poslovne zgrade u privredi	21/03/2023 8:55	Zabilješka spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 4181/23 OD 01.03.2023. GOD.
4570	4			1	Neplodna zemljišta	16/12/2020 8:23	Zabilješka žalbe ZABILJ. ŽALBE OD STRANE CEDIS DOO PODGORICA NA RJEŠENJE UP - 4200/16 OD 23.11.2020 G
4570	4			2	Neplodna zemljišta	16/12/2022 9:14	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE CEDIS-A IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-4200/16 OD 23.11.2022. GOD.
4570	4			3	Neplodna zemljišta	21/03/2023 8:55	Zabilješka spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 4181/23 OD 01.03.2023. GOD.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stojanović

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4570/2		101-2-954-4200/1-2016	25.04.2016 11:37	ELEKTROPRIVREDA CG	ZA BRISANJE TERETA SA LN 6553 TG 3 LN 367 KO D GORICA LN 1881 KO GOLUBOVCI
4570/2	1	101-2-954-4200/1-2016	25.04.2016 11:37	ELEKTROPRIVREDA CG	ZA BRISANJE TERETA SA LN 6553 TG 3 LN 367 KO D GORICA LN 1881 KO GOLUBOVCI
4570/4		101-2-954-4200/1-2016	25.04.2016 11:37	ELEKTROPRIVREDA CG	ZA BRISANJE TERETA SA LN 6553 TG 3 LN 367 KO D GORICA LN 1881 KO GOLUBOVCI



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-56657/2025

Datum: 15.10.2025.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4546	9		48 2/48	11/10/2024	ZABJELO	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		2313	0.00
4559	2		48	06/11/2018	CEMOVSKO POLJE	Pašnjak 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		16412	16.41
4559	2	7	48	16/07/2019	CEMOVSKO POLJE	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		13	0.00
4559	2	8	48	01/04/2015	CEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8	0.00
4559	4		48 2/48	11/10/2024	CEMOVSKO POLJE	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS		5866	5.87
4561	2		48 2/48	11/10/2024	CEMOVSKO POLJE	Sume 2. klase PRAVNI PROPIS		950	4.56
4569	1		53 4	11/10/2024	ZABJELO	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		10691	16.04
4570	1		53 4	11/10/2024	ZABJELO	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		228500	0.00
7928	1		66	11/10/2024	CEMOVSKO POLJE	Sume 1. klase PRAVNI PROPIS		13718	78.19
7929	1		67	11/10/2024	CEMOVSKO POLJE	Sume 1. klase PRAVNI PROPIS		2498	14.24
7932			67	11/10/2024	CEMOVSKO POLJE	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS		5842	5.84
7934			71	11/10/2024	CEMOVSKO POLJE	Javni putevi PRAVNI PROPIS		7850	0.00
7935	1		66	11/10/2024	CEMOVSKO POLJE	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS		141260	141.26
7936	11		66	11/10/2024	CEMOVSKO POLJE	Javni putevi PRAVNI PROPIS		410	0.00
7938	1		53 4	11/10/2024	STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		109470	164.20
7938	1	1	53 4	11/10/2024	STARI AERODROM	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		493	0.00
7938	1	2	53 4	11/10/2024	STARI AERODROM	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS		5	0.00
								546299	446.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4546	9			1	Neplodna zemljišta	10/12/2018 13:35	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 14 m
4559	2			3	Pašnjak 4. klase	01/04/2015 13:46	Pravo službenosti U POVRŠINI O D 152 M2 ZA RAD I MEHAN
4559	4			1	Pašnjak 4. klase	10/12/2018 13:35	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 120 m
4561	2			3	Šumc 2. klase	0:0	Pravo službenosti U POVRŠINI OD 51 M2 ZA RAD I MEHAN
4569	1			3	Pašnjak 3. klase	0:0	Pravo službenosti U POVRŠINI OD 87 M2 ZA RAD I MEHAN
4569	1			4	Pašnjak 3. klase	10/12/2018 13:36	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 37 m
4570	1			3	Neplodna zemljišta	0:0	Pravo službenosti U POVRŠINI OD 275 M2 ZA RAD I MEHAN
4570	1			10	Neplodna zemljišta	21/04/2015 13:22	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI - RADI POSTAVLJANJA 10 KV KABLOVSKOG VODA OD TS 110/10 KV PODGORICA 5 DO MBTS 10/0, 4KV *LAMELIRNA GRADNJA - NA KAT.PARC.BR. 7369 (POV. 02M2), 7117 (POV.11M2), 4580 (POV. 04M2), 4581 (POV. 10M2), 4582 (POV. 01M2), 4578/1 (POV. 32M2), 4575 (POV. 6M2) I 4570/1 (POV. 48M2).
4570	1			11	Neplodna zemljišta	10/12/2018 13:36	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 67 m
4570	1			12	Neplodna zemljišta	24/12/2018 8:18	ZABILJ. STRUJNI KABAL 103 M
4570	1			13	Neplodna zemljišta	04/06/2020 13:0	Pravo službenosti ZABILJEŽBA UGOVORA O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA 10KV KABLOVA UZZ BR. 530/2020 OD 29.04.2020. GOD.
7932				1	Pašnjak 4. klase	27/08/2025 10:3	Pravo službenosti ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA NA NEODREĐENO VRIJEME I PRISTUPA ISTIM U SVAKO DOBA DANA I NOCI RADI ODRŽAVANJA KONTROLE ISPRAVNOSTI ZAMJENE SANACIJE I DRUGIH NEOPHODNIH RADOVA NA UZEMLJENJU KABLOVSKIH VODOVA U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA PODGORICA PO OSNOVU UGOVORA UZZ BR. 57/2025 NKCG-PG-205/2024 OD 05.03.2025. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU GLAVNOG GRADA PODGORICA-DIREKCIJE ZA IMOVINU VLASNIK ZEMLJIŠTA-POSLUŽNOG DOBRA I DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM PODGORICA VLASNIK VODOVA
7934				1	Javni putevi	27/08/2025 10:3	Pravo službenosti ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA NA NEODREĐENO VRIJEME I PRISTUPA ISTIM U SVAKO DOBA DANA I NOCI RADI ODRŽAVANJA KONTROLE ISPRAVNOSTI ZAMJENE SANACIJE I DRUGIH NEOPHODNIH RADOVA NA UZEMLJENJU KABLOVSKIH VODOVA U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA PODGORICA PO OSNOVU UGOVORA UZZ BR. 57/2025 NKCG-PG-205/2024 OD 05.03.2025. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU GLAVNOG GRADA

Datum i vrijeme: 15.10.2025. 10:18:13

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

PODGORICA-DIREKCIJE ZA IMOVINU VLASNIK
ZEMLJIŠTA-POSLUŽNOG DOBRA I DOO
CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM
PODGORICA VLASNIK VODOVA

7935	1			1	Pašnjak 4. klase	27/08/2025 10:3	Pravo službenosti ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA NA NEODREĐENO VRIJEME I PRISTUPA ISTIM U SVAKO DOBA DANA I NOCI RADI ODRŽAVANJA KONTROLE ISPRAVNOSTI ZAMJENE SANACIJE I DRUGIH NEOPHODNIH RADOVA NA UZEMLJENJU KABLOVSKIH VODOVA U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA PODGORICA PO OSNOVU UGOVORA UZZ BR. 57/2025 NKCG-PG-205/2024 OD 05.03.2025. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU GLAVNOG GRADA PODGORICA-DIREKCIJE ZA IMOVINU VLASNIK ZEMLJIŠTA-POSLUŽNOG DOBRA I DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM PODGORICA VLASNIK VODOVA
7936	11			1	Javni putevi	27/08/2025 10:3	Pravo službenosti ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA NA NEODREĐENO VRIJEME I PRISTUPA ISTIM U SVAKO DOBA DANA I NOCI RADI ODRŽAVANJA KONTROLE ISPRAVNOSTI ZAMJENE SANACIJE I DRUGIH NEOPHODNIH RADOVA NA UZEMLJENJU KABLOVSKIH VODOVA U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA PODGORICA PO OSNOVU UGOVORA UZZ BR. 57/2025 NKCG-PG-205/2024 OD 05.03.2025. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU GLAVNOG GRADA PODGORICA-DIREKCIJE ZA IMOVINU VLASNIK ZEMLJIŠTA-POSLUŽNOG DOBRA I DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM PODGORICA VLASNIK VODOVA
7938	1			3	Pašnjak 3. klase	09/03/2020 13:40	Pravo službenosti U POVRŠINI OD 232 M2 ZA RAD I MEHAN
7938	1			4	Pašnjak 3. klase	27/08/2025 10:3	Pravo službenosti ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA NA NEODREĐENO VRIJEME I PRISTUPA ISTIM U SVAKO DOBA DANA I NOCI RADI ODRŽAVANJA KONTROLE ISPRAVNOSTI ZAMJENE SANACIJE I DRUGIH NEOPHODNIH RADOVA NA UZEMLJENJU KABLOVSKIH VODOVA U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA PODGORICA PO OSNOVU UGOVORA UZZ BR. 57/2025 NKCG-PG-205/2024 OD 05.03.2025. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU GLAVNOG GRADA PODGORICA-DIREKCIJE ZA IMOVINU VLASNIK ZEMLJIŠTA-POSLUŽNOG DOBRA I DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM PODGORICA VLASNIK VODOVA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom
premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u
iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 15.10.2025. 10:18:14

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4546/9		101-2-953-14327/1-2018	16.10.2018 12:25	TACOM	ZA DIOBU PARC 4566/1 LN 6528 PARC 4562/1 4562/2 LN 5467 PARC 4546/9 4559/2 4559/4 LN 3217 TG 3
4559/2		101-2-953-14327/1-2018	16.10.2018 12:25	TACOM	ZA DIOBU PARC 4566/1 LN 6528 PARC 4562/1 4562/2 LN 5467 PARC 4546/9 4559/2 4559/4 LN 3217 TG 3
4559/4		101-2-953-14327/1-2018	16.10.2018 12:25	TACOM	ZA DIOBU PARC 4566/1 LN 6528 PARC 4562/1 4562/2 LN 5467 PARC 4546/9 4559/2 4559/4 LN 3217 TG 3
4561/2		101-2-953-14327/1-2018	16.10.2018 12:25	TACOM	ZA DIOBU PARC 4566/1 LN 6528 PARC 4562/1 4562/2 LN 5467 PARC 4546/9 4559/2 4559/4 LN 3217 TG 3
7938/1		101-2-919-12214/1-2025	19.08.2025 08:11	GRAD DOO	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUP-U KO PG 3 LN 217 6928 721 PARC 7938/1 7938/3 7938/4
7938/1	1	101-2-919-12214/1-2025	19.08.2025 08:11	GRAD DOO	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUP-U KO PG 3 LN 217 6928 721 PARC 7938/1 7938/3 7938/4
7938/1	2	101-2-919-12214/1-2025	19.08.2025 08:11	GRAD DOO	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUP-U KO PG 3 LN 217 6928 721 PARC 7938/1 7938/3 7938/4

GRADONAČELNIK

GLAVNI GRAD

Ul. Njegoševa br. 13,

81000 Podgorica,

Crna Gora

Crna Gora				
Pisarnica Glavni grad Podgorica				
Prim. broj:	16. 10. 2025.			
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
01-018		-	6789	

Tuzi, 16.10.2025.

Predmet: Zahtjev za izdavanje odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu glavnog projekta priključnog 10 kV kablovskog voda

Poštovani,

U skladu s Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 014/21 od 14.05.2021., 009/22 od 11.03.2022., 035/22 od 12.07.2022., 049/22 od 14.10.2022. i 037/23 od 10.08.2023.), kojom se u članu 3, stav 1, tačka 1 definišu vodovi naponskog nivoa 110 kV i nižeg kao lokalni objekti od opšteg interesa, obraćamo se sa zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova radi izrade glavnog projekta priključnog 10 kV kablovskog voda za povezivanje TS 10/0,8 kV SE Cijevna sa TS 110/10 kV Podgorica 5.

Opština Tuzi je izdala Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane instalisane snage 4,5 MW, broj 01-332/24-8536/3 od 31.12.2024. godine, kao i Odluku o izmjeni i dopuni iste, broj 01-332/25-2608/1 od 24.04.2025. godine, takođe izdate od strane Opštine Tuzi.

U skladu s navedenim, pribavljeni su Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem, broj 30-20-6292 od 06.12.2024. godine, koje je izdao Crnogorski elektrodistributivni sistem (CEDIS).

Firma STRING d.o.o. Tuzi angažovala je geodetsku organizaciju GEOSURVEY d.o.o. Podgorica za izradu elaborata geodetskih radova – trase priključnog 10 kV kablovskog voda od TS 10/0,8 kV SE Cijevna do TS 110/10 kV Podgorica 5, na osnovu kojeg je izrađen Elaborat energetskog 10 kV kablovskog voda za priključenje SE Cijevna na distributivni sistem. Prilikom definisanja trase priključnog 10 kV kablovskog voda posebna pažnja posvećena je postojećim podzemnim instalacijama. U tu svrhu prikupljen je katastar podzemnih instalacija od CEDIS-a, CGES-a, „Vodovoda i kanalizacije“ Podgorica, AD „Plantaže 13. Jul“, dok su podaci o telekomunikacionim kablovima preuzeti sa zvaničnog sajta Ekip-a.

U skladu s navedenim, obraćamo Vam se ovim zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu glavnog projekta 10 kV kablovskog voda za sljedeće katastarske parcele: KO Podgorica III: 7935/7, 7934, 7932, 7935/1, 7929/1, 7928/1, 7936/11, 7938/1, 7937, 5469/1, 4570/1, 4559/2, 4562/2, 4561/2, 4562/1, 4546/9, 4559/4, 4569/1, 4570/4, 4570/2, KO Dajbabe 1348/1.

Kao prilog ovog zahtjeva, dostavljamo Vam:

- Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova izdatu od Opštine Tuzi, kao i Odluku o izmjeni i dopuni iste, broj 01-332/25-2608/1 od 24.04.2025. godine;
- Uslove za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem, broj 30-20-6292 od 06.12.2024. godine, koji su izdati od strane CEDIS-a.
- Mišljenje CEDIS-a u vezi trase predmetnog 10 kV kablovskog voda (br. 30-20-6334, dana 12.12.2024. godine),
- Odluku „13. Jul – Plantaže“ AD Podgorica br. 213/25 od 25.04.2025. godine,

STRING D.O.O. TUZI

- Listove nepokretnosti za sve predmetne parcele,
- CD sa trasom priključnog 10 kV kablovskog voda u AutoCAD formatu (DWG).

Za sve dodatne informacije, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,
Nikola Kovijanić

Tel: 067 610 650, e-mail: stringmontenegro@gmail.com
adresa: Gornji Milješ, Ul. 2, br. 6, 81206 Tuzi, Crna Gora

Tuzi, 16.10.2025. godine

Izvršni direktor firme STRING d.o.o.,



Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Tuzi ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 033/19 od 14.08.2019.god.) i člana 92 stav 1 i člana 99 stav 1 tačka 16 Statuta Opštine Tuzi ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 024/19), Predsjednik Opštine Tuzi donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane „Cijevna“ na katastarskim parcelama broj 330/6 i 330/165 4,5 MW K.O. Tuzi sa 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 330/12 i 3493 KO Tuzi, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice .

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa– solarne elektrane „Cijevna“ na katastarskim parcelama broj 330/6 i 330/165 instalisane snage 4,5 MW K.O. Tuzi sa 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 330/12 i 3493 KO Tuzi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta.

Član 2

Na katastarskim parcelama broj 330/6 i 330/165 K.O. Tuzi projektovati solarnu elektranu, ukupne instalirane snage 4,5 MWp sa 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 330/12 i 3493 KO Tuzi sa uklapanjem u elektroenergetsku mrežu u skladu sa uslovima nadležnog operatera.

Glavni projekat uraditi i revidovati na osnovu ove odluke i projektnog zadatka a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl.list CG” , br.64/17,44/18,63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), važećim tehničkim normativima kao i posebnim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Solarna elektrana ukupne instalirane snage 4,5 MWp (2.25 MW) na katastarskim parcelama broj 330/6 i 330/165 K.O. Tuzi sa 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 330/12 i 3493 KO Tuzi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - solarne elektrane „CIJEVNA“ na katastarskim parcelama broj 330/6 i 330/165 K.O. Tuzi sa 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 330/12 i 3493 KO Tuzi.

Katastarske parcele broj 330/6 i 330/165 upisane su u posjedovni list broj 2531-Prepis od dana 17.10.2024. godine sopstvenik -posjednik u obimu prava 1/1.

Katastarska parcela broj 330/12 upisana je u posjedovnom listu broj 1133 od 17.10.2024. godine susvojina

Djonlekaj Djerdj u obimu prava 1/3

Dušaj Ljuidj u obimu prava 1/15

Dušaj Marko u obimu prava 1/15

Dušević Noš u obimu prava 1/15

Tehnoput doo Podgorica u obimu prava 1/3

Dušaj Vaselj u obimu prava 1/15 i

Dušaj Zok u obimu prava 1/15.

Katastarska parcela broj 3493 KO Tuzi upisana je u Posjedovnom listu broj 1044 Prepis od 17.10.2024. godine Sopstvenik-posjednik Crna Gora-Subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.

Glavni djelovi solarne elektrane su:

- Solarni paneli
- konstrukcija za potrebe postavljanja solarnih panela
- invertori,
- DC kablovski razvod, AC kablovski razvod, kablovski regali
- trafostanica prenosnog odnosa 10/0,8 kV
- komunikacioni kablovi sa spojnom opremom, sistem nadzora/monitoringa nad elektranom,
- gromobranska zaštita i uzemljivački sistem,