



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-2621
Podgorica, 30.12.2025.godine

VUKČEVIĆ DRAŠKO

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom broj 08-332/25-2621 od 17.12.2025.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli **760 KO Farmaci**, LN 125, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Uvidom u priloženu dokumentaciju a naročito u LN125 (e katastar) Uprave za nekretnine, područna jedinica Podgorica utvrđeno je sljedeće:

List nepokretnosti br: 125 od 30.12.2025. godine ne sadrži upis predmetnog objekta na kojem se traži rekonstrukcija. U listu nepokretnosti evidentirano je samo livada 3. klase površine 1187m², dok objekat na toj parceli nije evidentiran.

Zakonom o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), propisana je obavezna dokumentacija koja se prilaže uz zahtjev za izdavanje UTU, kao i uslov za građenje i rekonstrukciju. Dokumentacija mora odražavati stvarno i pravno stanje na terenu, što podrazumjeva da su zemljište i objekti (ukoliko postoji) upisani u jedinstvenu evidenciju Uprave za nekretnine.

S obzirom na to da objekat za koji se traže UTU nije upisan u list nepokretnosti, ne postoji pravni osnov za dalje postupanje i izdavanje traženih uslova.

Uplaćena sredstva možete povratiti podnošenjem zahtjeva sa podacima u posebnom zahtjevu.

Obradivač:

Vedrana Prelević
Vedrana Prelević Spec.Sci, građ.
Viša avjetnica III

Anja Babić
Anja Babić, MSc dipl. Ing. Građ i Arh
V.D. POMOĆNICA SEKRETARA

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a