



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

15.12.25
Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Podgorica, 11. decembar 2025. godine

Broj: UPI 08-332/25-880

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 32 stav 1 i 3, člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 19/25 i 92/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu po zahtjevu „Trudbenik“ d.o.o., iz Mojkovca, donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „Trudbenik“ d.o.o., iz Mojkovca, građevinska dozvola za izgradnju objekta za distribuciju električne energije – DTS 10/0,4kV „Nova 1“, 1x630kVA sa uklapanjem u 10kV mrežu, na katastarskim parcelama broj 2601/6, 4141/1, 4141/3, 599/5, 599/4, 643, 655/1 i 650 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“, u Podgorici.

Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane "Jawel Crna Gora" d.o.o, iz Danilovgrada, glavni inženjer Zdravka Vujačić, spec.sci.el.

Reviziju Glavnog projekta uradio je „Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu Podgorica“, iz Podgorice, rukovodilac revizije u cjelini Ivan Rakočević, dipl.inž.el.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije sedam dana prije početka građenja, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora, a prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.

Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. Ukoliko investitor ne završi građenje objekta u roku od pet godina dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, obratilo se „Trudbenik“ d.o.o., iz Mojkovca, zahtjevom broj UPI 08-332/25-880 od 23.10.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta za distribuciju električne energije – DTS 10/0,4kV „Nova 1“, 1x630kVA, sa uklapanjem u 10kV mrežu, na katastarskim parcelama broj: 2601/6, 4141/1, 4141/3, 599/5, 599/4, 643, 655/1 i 650 KO Podgorica II, u Podgorici.

U predmetnom postupku je pribavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi broj 08-332/22-650 od 19.04.2022. godine., izdati od strane ovog organa,
- Glavni projekat urađen od strane "Jawel Crna Gora" d.o.o. iz Podgorice od jula 2023. godine,
- Revizija Glavnog projekta od avgusta 2023. godine, urađena od strane „Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu Podgorica“, iz Podgorice,
- list nepokretnosti 5341 KO Podgorica II – izvod od 03.12.2025. godine, za kat. parcelu broj 2601/6, svojina Glavni grad Podgorica, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, sa upisanim pravom stvarne službenosti na neodređeno vrijeme u korist Cedis-a,
- list nepokretnosti 603 KO Podgorica II – izvod od 03.12.2025. godine, za kat. parcele broj 643 i 4141/1, svojina Glavni grad Podgorica, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, sa upisanim pravom stvarne službenosti na neodređeno vrijeme u korist Cedis-a,
- list nepokretnosti 4752 KO Podgorica II – prepis od 03.12.2025. godine, za kat. parcelu broj 4141/3, susvojina Drakulović Dimitrija, Drakulović Jovane i Drakulović Milice, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, sa upisanom nepotpunom eksproprijacijom u površini od 51m² u korist korisnika eksproprijacije CEDIS doo,
- list nepokretnosti 5247 KO Podgorica II – izvod od 03.12.2025. godine, za kat. parcele broj 599/4 i 599/5 KO Podgorica II, svojina Glavni grad Podgorica, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, sa upisanim pravom stvarne službenosti na neodređeno vrijeme u korist Cedis-a,
- list nepokretnosti 1042 KO Podgorica II – izvod od 03.12.2025. godine, za kat. parcelu broj 655/1, svojina Crna Gora, raspolaganje Glavni grad Podgorica, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, sa upisanim pravom stvarne službenosti na neodređeno vrijeme u korist Cedis-a,
- list nepokretnosti 3610 KO Podgorica II – izvod od 03.12.2025. godine, za kat. parcelu broj 650, svojina Crna Gora, raspolaganje Glavni grad Podgorica, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, sa upisanim pravom stvarne službenosti na na neodređeno vrijeme u korist Cedis-a,
- kopija kat. plana od 03.12.2025. godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Ugovor o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju broj 30-20-4627 od 16.10.2025. godine, zaključen između „CEDIS“ d.o.o. i „Trudbenik“ d.o.o., kojim su ugovorne strane saglasne da je podnosilac zahtjeva korisnik ovlašćen da od nadležnih organa pribavi svu dokumentaciju za potrebe izgradnje predmetnog objekta,
- polisa osiguranja POL-00297600 od 19.05.2025. godine, izdata od "Sava osiguranje" a.d., za projektanta,
- polisa osiguranja od 01.12.2025. godine, izdata od "Uniqa osiguranje" a.d., za revidenta.

Članom 32 stav 1 i 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 19/25 i 92/25), propisano je: „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte iz stava 2 ovog člana.

Građevinska dozvola izdaje se rješenjem."

Članom 34 stav 1 istog zakona propisano je:

„Građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta."

Članom 35 stav 8 i 9 istog zakona propisano je:

„Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli."

Članom 31 istog zakona propisano je da se objekat gradi na osnovu građevinske dozvole, te da je zabranjeno građenje objekta bez građevinske dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 i 34 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugosa, dipl.prav.

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a



Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.

SEKRETAR