



26. 12. 25

ZA RAROVAC COMMERCE P. Radošević

Broj: UPI 08-332/25-1323

Podgorica, 24. decembar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 2 stav 1 alineja 3 i člana 12 stav 1 i 2 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 31/22, 49/22 i 24/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu za izgradnju pomoćnog objekta, po zahtjevu **"Rarovac Commerce" d.o.o., iz Podgorice**, donosi-

### RJEŠENJE

**ODOBRAVA SE "Rarovac Commerce" d.o.o., iz Podgorice**, izgradnja pomoćnog objekta - ograde, po granicama urbanističke parcele broj UP 52, na dijelu katastarske parcele broj 2274/1 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a "Dahna 2", u skladu sa Idejnim rješenjem pomoćnog objekta urađenim od strane "Frau" d.o.o., iz Podgorice, koje je sastavni dio ovog Rješenja.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatom odobrenju, ukoliko ne započne izgradnju pomoćnog objekta u roku od šest (6) mjeseci od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji istog u roku od jedne (1) godine od dana izvršnosti rješenja.

### Obrazloženje

Ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 08-332/25-1323 od 18.12.2025. godine, obratilo se **"Rarovac Commerce" d.o.o., iz Podgorice**, za izgradnju pomoćnog objekta - ograde, po granicama urbanističke parcele broj UP 52, na dijelu katastarske parcele broj 2274/1 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a "Dahna 2", u skladu sa Idejnim rješenjem pomoćnog objekta urađenim od strane "Frau" d.o.o., u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao osnovan.

Uz zahtjev investitor je dostavio:

- list nepokretnosti broj 4365 KO Dajbabe - prepis od 17.12.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, za katastarsku parcelu broj 2274/1, svojina „Rarovac commerce" d.o.o.,
- kopiju katastarskog plana od 17.12.2025. godine, izdatu od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica,
- tehničku dokumentaciju - Idejno rješenje pomoćnog objekta, urađeno od strane "Frau" d.o.o., iz Podgorice, od novembra 2025. godine, u tri primjerka, od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi.

Uvidom u priloženu i plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarska parcela broj **2274/1 KO Dajbabe**, nalazi u zahvatu DUP-a "Dahna 2", u Podgorici.

Provjerom Registra važeće planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, utvrđeno je da se DUP "Dahna 2" nalazi u navedenom Registru.



Idejnim rješenjem je grafički i analitički definisan položaj pomoćnog objekta, na navedenoj urbanističkoj parceli sa karakterističnim detaljima.

Članom 2 stav 1 alineja 3 Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrstavaju se u pet tipova:

- tip 3 pomoćni objekti uređenja terena: ograde, fontane, česme, urbani mobilijar, pergola, objekti u funkciji urbanih bašti (staklenici, plastenici, komposter, piknik zona i dr) i slični objekti."

Članom 12 stav 1 i 2 iste odluke, propisano je:

"Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja prostora i održivog razvoja.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti) i kopije katastarskog plana;
- 2) tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja, izrađene u tri primjerka od koji su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 3) dokaza o pravu svojine za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, koji mora biti katastarski razrađen po posebnim djelovima i bez upisanih tereta "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole" osim za pomoćne objekte Tipa 3";
- 4) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima."

Pozivajući se na citirane odredbe Odluke ovaj Sekretarijat je ocijenio da su se stekli uslovi za izdavanje traženog odobrenja, pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Taksa po tarifnom broju 15 Odluke o lokalnim administrativnim taksama Glavnog grada Podgorice, u iznosu od 10,00 eura, propisno je naplaćena.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA  
NORMATIVNO PRAVNE I  
KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugosa, dipl.prav.

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada i a/a



Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.

**SEKRETAR**