

CRNA GORA

GLAVNI GRAD – PODGORICA

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj

– Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata –

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Datum: 15.01.26				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP 08	332/26	25		

Poštovani,

Vlasnici stanova u objektu 2. koji se nalazi na kat.parceli 3827/7 evidentiranom u Listu nepokretnosti 7743 KO Podgorica III. Preko svog predstavnika Radičević Čedomira podnose 226 zahtjeva za legalizaciju stanova, od ukupno 232 koliko ih u navedenom objektu ima, uz napomenu da se obrada zahtjeva izvrši za svakog vlasnika stana pojedinačno kako bi, na osnovu važećeg Zakona o legalizaciji, koristili benifite shodno uslovima koje navedeni propis omogućava.

Navedeni objekat se sadrži od suterena – garažnog prostora, koji ima urednu građansku dozvolu Up 08 – 361/12 – 123 od 31.10.2012 godine a koja se nalazi u sklopu “elaborate o detaljnoj razradi objekta” , koji nije predmet ovog zahtjeva i P + 5 + PK i koji ima tri ulaza.

Ovaj način podnošenja zahtjeva je iznuđen specifičnošću objekta, koji sadrži 232 stambene jedinice, i koji dominantno pripadaju različitim vlasnicima, i kako bi u daljoj obradi imao jedinstven broj predmeta a time izvjesno i istog obrađivača zahtjeva. Na ovaj način se nastojala izbjeći konfuzija da su se zahtjevi vlasnika stanova podnosili pojedinačno jer bi, prilikom predaje istih, svaki dobio svoju službenu oznaku, zavodnički broj, a što bi neminovno dovelo do disperzije u pravcu više obrađivača.

NAPOMENA :

Kod vlasnika stanova koji su evidentirani pod brojevima : PD 131, PD192, PD 261, PD 301 i PD 302 unešena su imena kupaca stanova a ne osobe koje se trenutno vode u listu nepokretnosti iz razloga što su isti prometovani prije pokretanja postupka legalizacije i u odnosu na koje se u Upravi za nekretnosti, PJ Podgorica, vodi postupak preuknjižbe koji će biti ubrzo sproveden.

Vlasnike stanova evidentiranih pod brojevima PD 147, PD 180, PD 190, PD 250, PD 251 i PD 255 nisu bili dostupni i za koje će, čim se stvore uslovi, podnijeti i prijava njihovih zahtjeva

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

Ulica Vitnija Vorena bb Podgorica godina izgradnje 2021

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti I broj kat.parcele

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Podgorica III	7743	3827/7

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Susvojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
12.382,12	10.926,00

5. Namjena objekta

Osnovno stanovanje

6. Osnov korišćenja zemljišta

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta

Prvi i drugi ulaz u objektu su završeni i useljeni a treći u završnoj fazi izgradnje

8. Spratnost objekta

S+P+5+PK

9. Prijava za plaćanje poreza

1) Da

Spisak obaveznih priloga

1. Elaborat o detaljnoj razradi ovjeren od nadležnog organa – katastra sa propratnim aktom.
2. Šest fotografija
3. Izvod iz lista nepokretnosti

OSTALO

- Spisak vlasnika stanova sa osnovnim podacima
- Ovlašćenja "Klaster centar za legalizaciju i zastupanje u poslovima vezanim za nepokretnosti u Crnoj Gori"