



Broj: UPI 08-332/25-1252

16. decembar 2025. godine

Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 149 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25 i 92/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **Nuculović Dejana, iz Podgorice**, donosi -

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Nuculović Dejanu, iz Podgorice, za porodični stambeni objekat, na katastarskoj parceli broj 4461/10 KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Podgorica, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/17-190 od 13.10.2015. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj UPI 08-332/25-1252 od 11.12.2025. godine, obratio se **Nuculović Dejan, iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole porodični stambeni objekat, na katastarskoj parceli broj 4461/10 KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Podgorica, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/17-190 od 13.10.2015. godine, izdatu od ovog Sekretarijata, na ime Nuculović Dejan,
- Potvrda broj 12727 od 21.10.2020. godine, izdata od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo, da je Lacmanović Sava, izmirio obaveze shodno Ugovoru broj 01-031/17-6449 od 12.09.2017. godine, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- List nepokretnosti prepis broj 5293 Podgorica II, za kat. parcelu broj 4461/10 svojina Nuculović Dejan,
- Izjavu izvođača radova "Art Construction" d.o.o. iz Podgorice, da je porodični stambeni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj Up.08-361/17-190 od 13.10.2015. godine i glavnim projektom urađenim od strane „Tregatti“ d.o.o.,

Članom 149 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25 i 92/25), propisano je:

„Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine izdaje se na osnovu izjave revidenta da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, a za porodične stambene zgrade građene poslije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave

 19. 12. 2025

izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 149 stav 2 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

**RUKOVOĐILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl.prav.


Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.
SEKRETAR

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
- a/a.