



Broj: UPI 08-332/25-401
UPI 08-332/25-418

Podgorica, 05. novembar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 100 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 151 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25 i 92/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu za produženje građevinske dozvole, po zahtjevu **Kadijević Radomirke**, iz Podgorice, donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev **Kadijević Radomirke**, iz Podgorice, broj 08-UPI-332/25-401 od 31.07.2025. godine, i 08-UPI-332/25-418 od 08.08.2025. godine, podnijeti ovom Sekretarijatu za produženje rješenja broj Up.08-361/08-824 od 23.10.2008. godine, kojim se imenovanoj produžava građevinska dozvola broj Up.08-846 od 13.10.1992. godine, za izgradnju individualnog stambenog objekta, spratnosti: prizemlje, sprat i mansarda (P+1+M), na urb. parceli broj 96, u naselju Zelenika.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 08-UPI-332/25-401 od 31.07.2025. godine i zahtjevom broj 08-UPI-332/25-418 od 08.08.2025. godine, obratila se Kadijević Radomirka, iz Podgorice, za produženje rješenja broj Up.08-361/08-824 od 23.10.2008. godine, kojim se imenovanoj produžava građevinska dozvola broj Up.08-846 od 13.10.1992. godine, za izgradnju individualnog stambenog objekta, spratnosti: prizemlje, sprat i mansarda (P+1+M), na urb. parceli broj 96, u naselju Zelenika, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- građevinska dozvola broj Up.08-846 od 13.10.1992. godine,
- rješenje o produženju građevinske dozvole broj Up.08-361/08-824 od 23.10.2008. godine,
- rješenje Uprave za nekretnine broj 101-917/21-13292 UP od 07.12.2021. godine, kojim se dozvoljava zabilježba postojanja objekta u izgradnji u „G“ listu lista nepokretnosti broj 7027 KO Podgorica III, na kat. parceli broj 6838/2.

Članom 151 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25 i 92/25) propisano je: „Promjena investitora odnosno roka za završetak radova na objektu, utvrđenih u građevinskoj dozvoli izdatoj u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), vrši se u skladu sa odredbama tog zakona.”

Članom 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da ako se radovi na objektu ne završe u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat na zahtjev investitora rok se može produžiti.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je tačkom 3 dispozitiva rješenja broj Up.08-846 od 13.10.1992. godine određeno da odobrenje prestaje da važi ukoliko investitor ne otpočne sa izvođenjem radova u roku od šest mjeseci od dana prijema ovog rješenja.

Takođe se utvrđuje da je stavom 2 dispozitiva rješenja broj Up.08-361/08-824 od 23.10.2008. godine, određeno da ovo rješenje prestaje da važi ako se sa građenjem objekta ne otpočne u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat. Uvidom u spise predmeta broj Up.08-361/08-824 utvrđeno je da je rješenje o produženju postalo pravosnažno dana 08.11.2008. godine, a da je isto prestalo da važi dana 08.11.2011. godine.

Imajući u vidu da su rokovi za građenje objekta iz gore navedenih rješenja istekli, kao i da je objekat u izgradnji upisan u listu nepokretnosti decembra 2021. godine, ne postoje zakonski uslovi za produženje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 E.


Dejan Mugoša, dipl.prav.
RUKOVODILAC ODJELJENJA

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a