



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-2478
Podgorica, 16.12.2025.godine

IVANOVIĆ DRAGAN

Ovom Sekretarijatu prosljeđen je Vaš zahtjev (broj 08-332/25-2478 od 03.12. 2025.godine), kojim ste se obratili radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj **106/8 KO Podgorica II** u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se katastarska parcela broj **106/8 KO Podgorica II** nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „**Zagorič 3 i 4**“ u Podgorici.

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 96/25), predviđeno je da se za prostor na kojem se nalazi predmetna katastarska parcela izradi Detaljni urbanistički plan „**Zagorič 3 i 4**“.

Članom 11. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je: „Planski dokumenti evidentiraju se i objavljuju u registru planskih dokumenata (u daljem tekstu: Registar). Registar vodi Ministarstvo.

*Kako se Detaljni urbanistički plan „**Zagorič 3 i 4**“ u Podgorici, ne nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, to nema zakonskih i planskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati tražene urbanističko-tehničke uslove za predmetnu katastarsku parcelu.*



**Anja Babić, MSc dipl.ing.arh. i građ.
V.D. POMOCNICA SEKRETARA**