



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-2477
Podgorica, 12.12.2025.godine

IVANOVIĆ DRAGAN



Ovom Sekretarijatu prosljeđen je Vaš zahtjev (broj 08-332/25-2462 od 02.12.2025.godine), kojim ste se obratili radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj **106/9 KO Podgorica II** u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se katastarska parcela broj **106/9 KO Podgorica II** nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 96/2025).

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice, predviđeno je da se za prostor na kojem se nalazi predmetna katastarska parcela izradi **Detaljni urbanistički plan „Zagorič 3 i 4“**.

Članom 20 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), propisano je da se važeći planski dokumenti evidentiraju se i objavljuju u registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

*Kako se **Detaljni urbanistički plan „Zagorič 3 i 4“** u Podgorici, ne nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, to nema zakonskih i planskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati tražene urbanističko-tehničke uslove za predmetnu katastarsku parcelu.*



Arh. Rakčević Zorica dipl. Ing.
RUKOVODITELJKA ODJELJENJA