



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Broj: UPI 08-332/25-621

Podgorica, 17. decembar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 32 stav 1 i 3 i člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 19/25 i 92/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu po zahtjevu „**Hard Discount Laković**“ d.o.o., iz Podgorice, donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „Hard Discount Laković“ d.o.o., iz Podgorice, građevinska dozvola za usaglašavanje dijela 10kV dalekovoda „Aluminijski kombinat“ iz TS 35/10 kV „Ljubović“ u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“, na katastarskim parcelama broj 1113/20, 1113/1, 1112/1, 1111/60, 1111/58, 2922/8, 2922/1, 2879/1 KO Dajbabe, u Podgorici.

Radovi na predmetnom usaglašavanju dijela 10kV dalekovoda, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Ramel“ d.o.o., Nikšić, vodeći projektant Marko Ilić, spec.sci.el.

Reviziju Glavnog projekta uradilo je „Arhitektonika“ d.o.o., Nikšić, broj 323/25 od 18.09.2025.godine.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije sedam dana prije početka građenja, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora, a prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole,

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.

Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. Ukoliko investitor ne završi građenje objekta u roku od pet godina dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratilo se „Hard Discount Laković“ d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/25-621 od 23.09.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za usaglašavanje dijela 10kV dalekovoda „Aluminijski kombinat“ iz TS 35/10 kV „Ljubović“ u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“, na katastarskim parcelama broj 1113/20, 1113/1, 1112/1, 1111/60, 1111/58, 2922/8, 2922/1, 2879/1 KO Dajbabe, u Podgorici.

U predmetnom postupku je pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/25-1220 od 25.08.2025. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- Glavni projekat urađen je od strane „Ramel“ d.o.o., Nikšić, od septembra 2025. godine,
- Revizija Glavnog projekta broj 323/25 od 18.09.2025. godine, urađena od strane „Arhitektonika“ d.o.o., Nikšić,
- list nepokretnosti broj 4318-izvod od 01.10.2025. god., KO Dajbabe, za kat. parcele broj 1113/1 i 1113/20, svojina „Hard Discount Laković“ d.o.o., izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- list nepokretnosti broj 4318-izvod od 02.10.2025. god., KO Dajbabe, za kat. parcelu broj 1112/1, svojina „Hard Discount Laković“ d.o.o., izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- rješenje Uprave za nekretnine – PJ Podgorica broj 101-919/24-12824-UP od 20.09.2024. godine, kojim se dozvoljava promjena upisa u B listu lista nepokretnosti 4318 i 4319 KO Dajbabe, na kat. parcelama broj 1112/1, 1113/1, 1113/20, 1113/2, 1113/6, 1113/26, 1113/40, 1101, 1102, 1111/59 i 1111/60, svojina 1/1 upisati na „Hard Discount Laković“ d.o.o.,
- list nepokretnosti broj 4319-izvod od 16.10.2025. god., KO Dajbabe, za kat. parcelu broj 1111/60, svojina „Hard Discount Laković“ d.o.o., izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- list nepokretnosti broj 4253-prepis od 16.10.2025. god., KO Dajbabe, za kat. parcelu broj 1111/58, svojina „Gator“ d.o.o., izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- list nepokretnosti broj 54-izvod od 16.10.2025. god., KO Dajbabe, za kat. parcele broj 2922/1 i 2922/8, svojina Glavnog grada Podgorica, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- list nepokretnosti 522-prepis od 16.10.2025. god., KO Dajbabe, za kat. parcelu broj 2879/1, svojina Centar za reciklažu d.o.o., iz Nikšića, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 02.10.2025. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine - Podgorica,
- Ugovor o ustanovljavanju prava službenosti na dijelu kat. parcela broj 2922/1 i 2922/8 KO Dajbabe, b UZZ 2135/2025 od 03.12.2025.godine, zaključen između vlasnika poslužnog dobra, Glavni grad Podgorica, koji u pravnom poslu zastupa Direkcija za imovinu i vlasnika povlasnog dobra „Hard discount Laković“ d.o.o. Podgorica,
- saglasnost vlasnika katastarske parcele broj 2871/1 KO Dajbabe „Centar za reciklažu“ d.o.o. Nikšić sa polaganjem visokonaponskog kabla kroz istu, od 15.12.2025.godine,
- saglasnost vlasnika katastarske parcele broj 1111/58 KO Dajbabe „Gator“ d.o.o. Budva, sa polaganjem visokonaponskog kabla kroz istu, od 10.12.2025.godine,
- pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-9426 od 05.12.2025.godine, izdato od strane „CEDIS“ d.o.o.,
- polisa osiguranja 6-50477 od 27.12.2024. godine, izdata od "UNIQA Osiguranje" a.d., za projektanta,
- polisa osiguranja POL-00312888 od 17.09.2025. godine, izdata od "Sava Osiguranje" a.d., revidenta.

Članom 32 stav 1 i 3 Zakona o izgradnji objekata, propisano je:

„Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte iz stava 2 ovog člana.
Građevinska dozvola izdaje se rješenjem.”

Članom 34 stav 1 istog zakona propisano je:

„Građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.”

Članom 35 stav 8 i 9 istog zakona propisano je:

„Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.”

Članom 31 istog zakona propisano je da se objekat gradi na osnovu građevinske dozvole, te da je zabranjeno građenje objekta bez građevinske dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 i 34 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl.prav.

UKOVODILAC SEKTORA:

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a



Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.
SEKRETAR