



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj



Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Broj: UPI 08-332/25-536

21. oktobra 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 35/22, 49/22 i 37/23), a u vezi sa članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu „Č&R INVEST" d.o.o. iz Podgorice, donosi–

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE „Č&R INVEST" d.o.o. iz Podgorice, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – za izgradnju 10kV kablovskog voda od postojećeg betonskog stuba do SM818(GIS) DV 10kV „Aluminijski kombinat" iz TS 35/10kV „Ljubović"-Faza 1, na katastarskim parcelama 3683/2, 3683/19, 3585/2, 3690/2, 3692/1 i 3582 KO: Podgorica III u Podgorici, i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, u svemu prema ovjerenom revidovanom glavnom projektu u zaštićenoj digitalnoj formi-CD u PDF formatu, koji čini sastavni dio ovog rješenja.
2. Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispuní uslove propisane članom 152 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25).
3. Radovi na predmetnoj izgradnji 10kV kablovskog voda biće izvedeni u svemu prema glavnom elektrotehničkom projektu koji je urađen od strane „ENPROING" d.o.o., iz Podgorice, od vodećeg projektanta Slobodan Marković, dipl.ing.el, i „DECOM GROUP" d.o.o., iz Podgorice.
4. Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradio je „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu", iz Podgorice, od vodećeg revizora Ivan Rakočević, dipl.ing.el.
5. Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja lokalnog objekta od opšteg interesa podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.
6. Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvođaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)
7. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se „Č&R INVEST“ d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/25-536 od 12.09.2025. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa– za izgradnju 10kV kablovskog voda od postojećeg betonskog stuba do SM818(GIS) DV 10kV „Aluminijski kombinat“ iz TS 35/10kV „Ljubović“-Faza 1, na katastarskim parcelama 3683/2,3683/19,2585/2,3690/2,3692/1 i 3582 KO:Podgorica III, i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, za izgradnju-kabliranje dionice dalekovoda DV 10kV Aluminijski kombinat iz TS 35/10kV Ljubović u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, broj 01-018/20-2946 od 07.05.2020. godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, u zaštićenoj digitalnoj formi,
- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, za definisanje faznosti gradnje Faza 1: izgradnju 10kV kablovskog voda od postojećeg betonskog stuba do SM818(GIS) DV 10kV „Aluminijski kombinat“ iz TS 35/10kV „Ljubović“, KO:Podgorica III na katastarskim parcelama 3683/2,3683/19, 3585/2,3690/2,3692/1 i 3582, u Podgorici, broj 01-018/25-9146 od 08.08.2025. godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, u zaštićenoj digitalnoj formi,
- Projektni zadatak broj 30-10-21054 od 16.07.2025.godine izdate od strane CEDIS-a d.o.o., Podgorica, za izradu glavnog projekta za izgradnju 10kV kablovskog voda od postojećeg betonskog stuba do SM818(GIS) DV 10kV „Aluminijski kombinat“ iz TS 35/10kV „Ljubović“-Faza 1, KO:Podgorica III, u zaštićenoj digitalnoj formi,
- Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza, za finansiranje izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova na izgradnji-kabliranju infrastructure-dionice dalekovoda DV 10kV Aluminijski kombinat iz TS 35/10kV Ljubović, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, kao i pokretanje postupka radi izmjene i dopune Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/20-2946 od 07.05.2020. godine, a u cilju stvaranja uslova za izgradnju saobraćajnice i stvaranja uslova za priključenje na distributivni sistem el.energije budućih objekata Grupe investitora, kao i priključenja drugih objekata, sve u skladu sa važećom zakonskom regulativom; između CEDIS-a d.o.o., Podgorica, Glavnog grada Podgorica i grupe investitora „Č&R INVEST“ d.o.o., „KOPRIVICA“ d.o.o. i „VENTURA PARTNERS“ d.o.o., svi sa sjedištem u Podgorici, u zaštićenoj digitalnoj formi,
- Glavni projekat urađen od strane „ENPROING“ d.o.o., iz Podgorice, vodeći projektant Slobodan Marković, dipl.ing.el., u zaštićenoj digitalnoj formi,
- Izjava vodećeg projektanta Slobodan Marković, dipl.ing.el., o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije, od 08.09.2025.godine, za izgradnju 10kV kablovskog voda od postojećeg betonskog stuba do SM818(GIS) DV 10kV „Aluminijski kombinat“ iz TS 35/10kV „Ljubović“-Faza 1, na katastarskim parcelama 3683/2,3683/19,3585/2,3690/2,3692/1 i 3582 KO:Podgorica III u Podgorici, i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, u zaštićenoj digitalnoj formi,
- Situacioni plan na ažurnoj katastarskoj podlozi na koji je nanešena trasa planiranog 10kV voda, u elektronskom DWG formatu,
- Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije Glavnog projekta, urađen od strane „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“, iz Podgorice, broj 03-1259/1 od 11.09.2025. godine, vodeći revizor Ivan Rakočević, dipl.ing.el., u zaštićenoj digitalnoj formi,

- List nepokretnosti 7220– izvod od 29.09.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcele broj 3683/2 i 3683/19 KO:Podgorica III, svojina „VENTURA PARTNERS" d.o.o. Podgorica, sa upisanom hipotekom,
- List nepokretnosti 3217– izvod od 29.09.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcele broj 3582/1 i 3582/2 KO:Podgorica III, svojina Crna Gora-subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, bez tereta i ograničenja,
- List nepokretnosti 5973– izvod od 29.09.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 3690/2 KO:Podgorica III, svojina Crna Gora-subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, sa zabilješkama žalbe i spora i prava službenosti,
- List nepokretnosti 720– izvod od 29.09.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 3585/2 KO:Podgorica III, svojina Crna Gora-subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, sa zabilješkama žalbe i spora i prava službenosti,
- List nepokretnosti 6049– izvod od 29.09.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 3692/1 KO:Podgorica III, svojina „KOPRIVICA " d.o.o. Podgorica, bez tereta i hipoteka,
- Kopije katastarskih planova od 29.09.2025. godine, izdate od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za navedene katastarske parcele,
- Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-8213 od 15.10.2025. godine, izdata od strane "CEDIS" d.o.o. Podgorica,
- Na zahtjev ovog organa broj UPI 08-332/25-536 od 17.septembra 2025.godine(prijemnica od 24.09.2025.godine) Ministarstvu unutrašnjih poslova Direktoratu za zaštitu i spašavanje za izdavanje saglasnosti na protivpožarni elaborat za izgradnju 10kV kablovskog voda od postojećeg betonskog stuba do SM818(GIS) DV 10kV „Aluminijski kombinat" iz TS 35/10kV „Ljubović"-Faza 1, na katastarskim parcelama 3683/2,3683/19,3585/2,3690/2,3692/1 i 3582 KO:Podgorica III u Podgorici, i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, Direktorat za zaštitu i spašavanje je dostavio rješenje broj 13-236/25-UI-21408/2 od 26.09.2025.godine, kojim se odbija navedeni zahtjev, za izdavanje saglasnosti u pogledu zaštite od požara i eksplozija, na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju propisano je: da investitor nije dužan da pribavi saglasnost Ministarstva u pogledu zaštite od požara i eksplozija na revidovanu tehničku dokumentaciju, za objekte tipa:potporni zidovi,šetališta,parkovi itd.,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj POL-00299202 za period osiguranja od 10.06.2025.-10.06.2026.godine, izdata od „Sava osiguranje" a.d., iz Podgorice, za projektanta ENPROING d.o.o. Podgorica, u zaštićenoj digitalnoj formi, i
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-50112 za period osiguranja od 01.12.2024-01.12.2025.godine, izdata od UNIQA a.d., iz Podgorice, za revidenta „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu" iz Podgorice, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 10 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

1) odluke o lokaciji;

2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;

- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za gradjenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na gradjenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

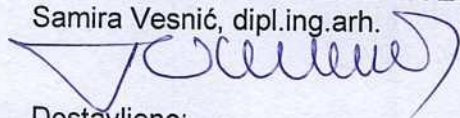
Članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno gradjenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, gradjenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I:
Samira Vesnić, dipl.ing.arh.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva 2x
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a



Gavriilo Vuković, spec.sci.arh.
SEKRETAR