



25.12.2025



Broj: UPI 08-332/25-1367

Podgorica, 25. decembar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 44 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25, i 92/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu izmjene građevinske dozvole na novog investitora, po zahtjevu „**Concord nekretnine**” d.o.o. i **Radović Siniše, iz Podgorice**, donosi -

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev „**Concord nekretnine**” d.o.o. i **Radović Siniše, iz Podgorice**, pa se mijenja ime investitora u uvodu i stavu 1 dispozitiva i stavu 1 obrazloženja rješenja broj UPI 08-332/25-399 od 03.11.2025. godine, kojim je izdata građevinska dozvola „**Concord Invest**” d.o.o. i **Radović Siniši, iz Podgorice**, za izgradnju stambenog objekta (neto površine prizemlja 195,96m², spratnosti: S+P+2+Pk, BRGP 1368,00 m²), na urbanističkoj parceli broj **UP 66, Zona E, u zahvatu DUP-a “Konik – Sanacioni plan”**, koju čini kat. parcela 1842/1 KO Podgorica III, tako da glasi:

Izdaje se „**Concord nekretnine**” d.o.o. i **Radović Siniši, iz Podgorice**, građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta (neto površine prizemlja 195,96m², spratnosti: S+P+2+Pk, BRGP 1368,00 m²), na urbanističkoj parceli broj **UP 66, Zona E, u zahvatu DUP-a “Konik – Sanacioni plan”**, koju čini kat. parcela 1842/1 KO Podgorica III, u Podgorici.

Ostale odredbe rješenja broj UPI 08-332/25-399 od 03.11.2025. godine, ostaju na snazi.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj UPI 08-332/25-1367 od 24.12.2025. godine, obratili su se „**Concord nekretnine**” d.o.o. i **Radović Siniša, iz Podgorice**, radi izmjene građevinske dozvole broj UPI 08-332/25-399 od 03.11.2025. godine, na novog investitora.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Rješenje broj UPI 08-332/25-399 od 03.11.2025. godine, izdato od strane ovog Sekretarijata,
- List nepokretnosti 3824 KO Podgorica III – prepis od 24.12.2025. godine, za kat. parcelu 1842/1, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, sa pravom svojine na ime Radović Siniša, i upisanim zabilježbama Ugovora o zajedničkoj izgradnji objekta UZZ br. 743/2025 od 18.07.2025. godine i Ugovora o ustupanju Ugovora o zajedničkoj izgradnji objekta UZZ br. 1567/2025 od 16.12.2025. godine,
- Ugovor o zajedničkoj izgradnji objekta UZZ br. 743/2025 od 18.07.2025. godine, zaključen između „**Concord Invest**” d.o.o. i Radović Siniše,
- Ugovora o ustupanju Ugovora o zajedničkoj izgradnji objekta UZZ br. 1567/2025 od 16.12.2025. godine, između „**Concord Invest**” d.o.o., „**Concord nekretnine**” d.o.o. i Radović Siniše.

Imajući u vidu dostavljenu dokumentaciju, nesporno je da je stranki „Concord nekretnine“ d.o.o., ustupljen Ugovor o zajedničkom ulaganju u izgradnju objekta UZZ br. 743/2025, koji je kao predmet ugovora definisao zajedničko ulaganje i izgradnju stambenog objekta na urb. parceli UP66, koju čini kat. parcela broj 1842/1 KO Podgorica III (sa pravom svojine Radović Siniše) u okviru DUP-a „Konik – Sanacioni plan“ – izmjene i dopune. Sporazumne strane saglasno potvrđuju da ugovorni odnos između „Concord Invest“ d.o.o. i Radović Siniše pređe na „Concord nekretnine“ d.o.o. i Radović Sinišu.

Članom 44 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25, i 92/25"), propisano je:
 „Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana, novi investitor dužan je da priloži dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu na kojem se objekat gradi ili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu na kojem se vrši rekonstrukcija odnosno dogradnja ili nadogradnja objekta.

Zahtjev za izmjenu građevinske dozvole iz stava 1 ovog člana može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole.

Rješenje u smislu stava 1 ovog člana donosi se, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.”

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.



Dejan Mugoša, dipl.pravnik
 Rukovodilac odjeljenja za
 normativno pravne i kadrovske poslove

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- a/a.