



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

19.12.2005
Anita Ahlberg
Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/25-1282

Podgorica, 17. decembar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 149 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25 i 92/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **Ahlberg Anita, iz Podgorice**, donosi -

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Ahlberg Aniti, iz Podgorice, za individualni stambeni objekat – horizontalnog gabarita cca 167,00m², spratnosti: prizemlje i sprat (P+1), na urbanističkoj parceli 44-6 (koju čini kat. parcela broj 3722/2 KO Tološi), u zahvatu DUP-a "Tološi 2" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/14-127 od 13.05.2014. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj UPI 08-332/25-1282 od 15.12.2025. godine, obratila se **Ahlberg Anita, iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za individualni stambeni objekat na urbanističkoj parceli 44-6 (koju čini kat. parcela broj 3722/2 KO Tološi), u zahvatu DUP-a "Tološi 2" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/14-127 od 13.05.2014. godine, izdatu od ovog Sekretarijata, na ime Ahlberg Anita,
- Potvrda broj 13087 od 08.12.2025. godine, izdata od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo, da je Ahlberg Anita, izmirila obaveze shodno Ugovoru broj 01-031/14-2836 od 17.04.2014. godine, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- List nepokretnosti prepis broj 3054 KO Tološi, za kat. parcelu broj 3722/2, svojina Ahlberg Anita,
- Izjavu izvođača radova „Centar za arhitekturu i dizajn” d.o.o., iz Podgorice, da je individualni stambeni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj Up.08-361/14-127 od 13.05.2014. godine i glavnim projektom urađenim od strane „M-Ing Inženjering” d.o.o.

Članom 149 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25 i 92/25), propisano je:

„Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine izdaje se na osnovu izjave revidenta da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, a za porodične stambene zgrade građene poslije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 149 stav 2 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO

Dejan Mugoša, dipl.prav.



Olavilo Vuković, spec.sci.arh.

SEKRETAR

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- i a/a.