

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: D 08-332/25-2518

Podgorica, 23.01.2026.godine



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

d/m

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora ("Sl. list CG" br.19/25), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 012/24), DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijetog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije -

za izradu Glavnog projekta izgradnje saobraćajnice radnog naziva "Stara 2", dijela saobraćajnice radnog naziva "Nova 2" i saobraćajnice radnog naziva "Stara 20", u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune, u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice, d.o.o. Podgorica

1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnice nijesu izgrađene shodno planskim smjernicama.

2 PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune, u Podgorici, koje su predmet UTU –a, markirane su na graf. prilogu "Saobraćaj".

Saobraćajnice pripadaju mreži sekundarnih ulica. Sekundarni dio mreže predložen je tako da, dopunjujući primarni sistem mreže, obezbjeđuje pristupačnost do svake parcele.

Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajne površine

Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima.

Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem po važećim propisima.

Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.

	Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cjevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar). Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima. Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih kolsko-pješačkih saobraćajnica kod kojih je podužni nagib veći od 12% raditi sa adekvatnom završnom obradom koja treba da onemogući proklizavanje. Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima. Oivičenje kolovoza, pješačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivicnjaka. Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o osnovama bezbjednosti u saobraćaju. Parking mjesta upravna na osu kretanja predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m (min. 2,3 x 4,8 m), sa širinom prolaza 6,0 m (min. 5,4 m), a za podužna sa dimenzijama min. 5,5 m x 2,0 m. Po mogućnosti, projektovati niše za kontejnere van kolovoza.
2.2.	Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025).
3	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Prije izvođenja pripremnih radova neophodnih za izgradnju objekata, izvršiti detaljna geomehnička istraživanja terena, kako je to predviđeno propisima. Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa. Prostornom organizacijom stvoreni su uslovi koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njihovu lokalizaciju. Planiranim rešenjem infrastrukture i planiranim nivoom tehničke opremljenosti prostora upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.
4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).

5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova. Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Detaljne podatke o planu pejzažne arhitekture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025).
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta.
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:

	https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturalnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a.
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Kontaktna zona predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu. Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata. NAPOMENA Tekstualni i grafički dio Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune, u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturalnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
12.4.	Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve

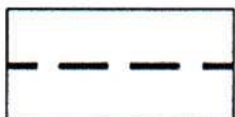
	zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastrukturalnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronsko komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
13.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA /
14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /
15.	NAPOMENA : Projektu dokumentaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata (Sl. list CG 019/25) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025).
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a
	  Damir Aljošević, spec.sci.arh. Obradivač urbanističko-tehničkih uslova mr. Radmila Maljević, dipl.ing.saob. Rukovoditeljka Sektora
	PRILOZI
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica



LEGENDA



granica plana



granica plana po tačkama odluke

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-2518

DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.

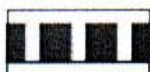


Geodetska podloga

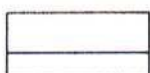
prilog 1



LEGENDA



granica plana



granica i broj parcele

8

broj bloka

6a

broj podbloka



postojeći objekat

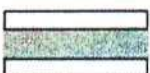
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



ulice



kolsko-pešačke površine



prilazi i pešački prolazi



zelenilo uz saobraćajnice

101-699 broj parcela saobraćajnica

101-199 ulice punog profila

201-299 ulice sa jednostranim trotoarom

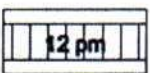
301-399 kolsko-pešačke ulice

401-499 prilazi

501-599 površine za parkiranje

601-699 pešački prolazi

PARKIRANJE

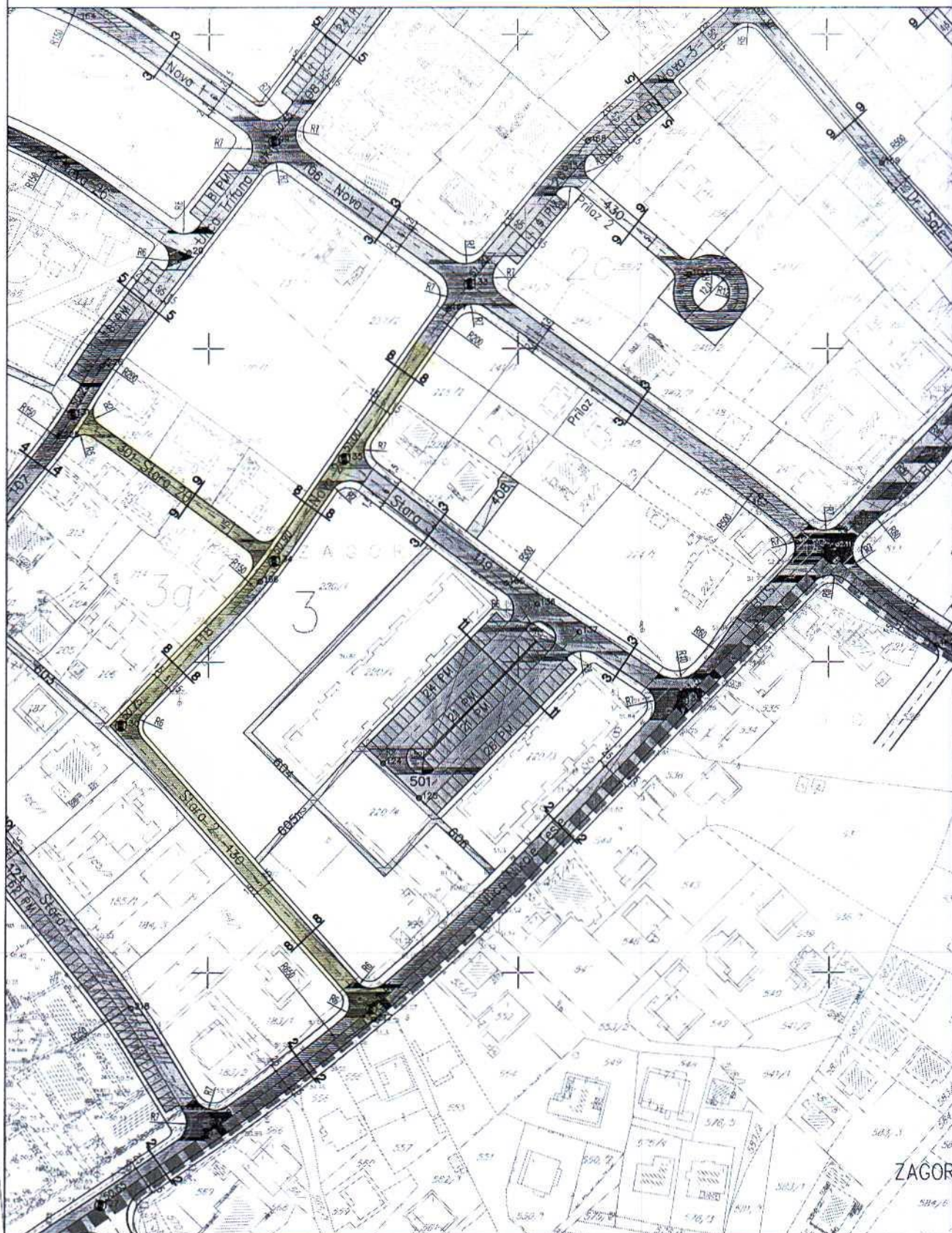


površine za parkiranje

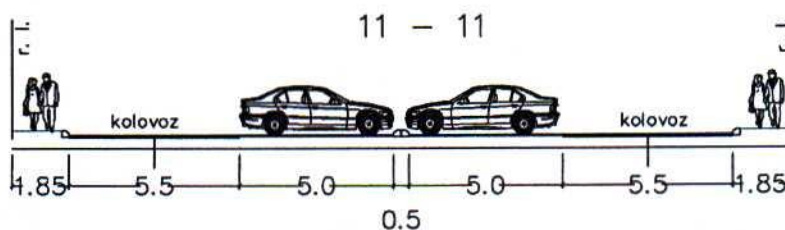
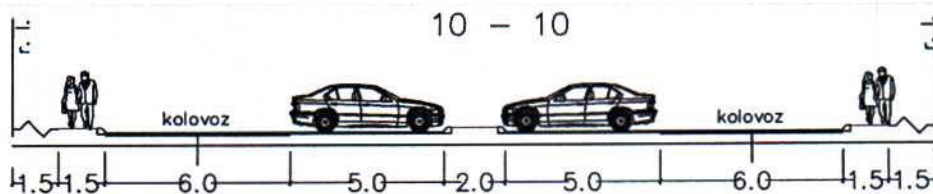
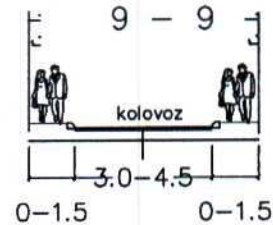
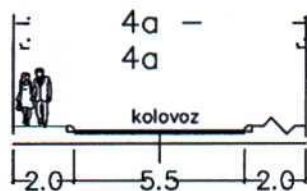
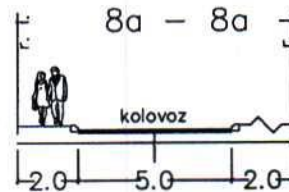
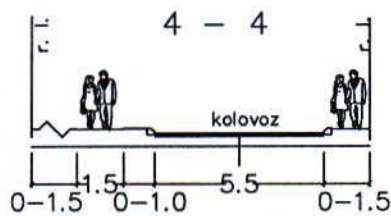
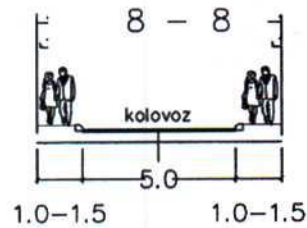
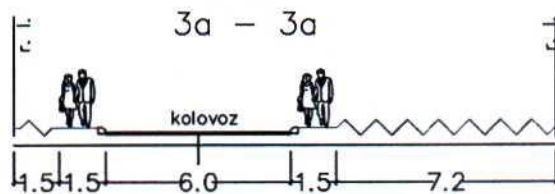
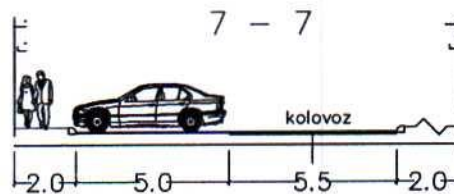
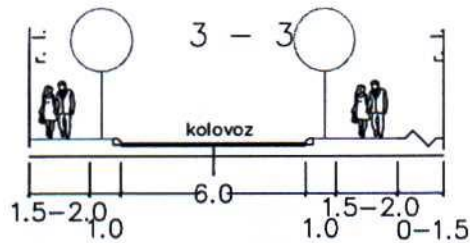
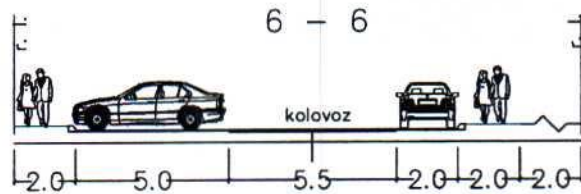
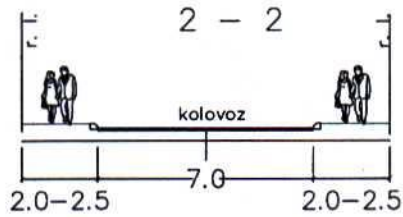
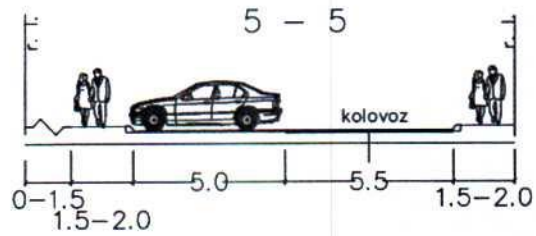
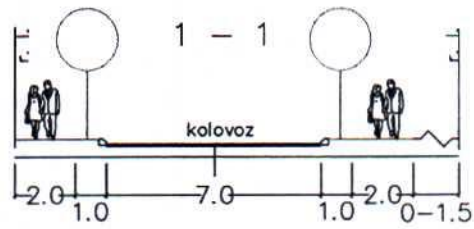
CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-2518

DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.



POPRE^NI PROFILI R=1:200

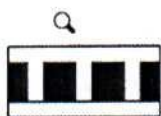


Y	X	Y	X
1	6604911.36	127	6604566.47
2	6604467.61	128	6604481.24
3	6605185.37	129	6604571.27
4	6605138.12	130	6604556.42
5	6605405.78	131	6604715.57
6	6605421.02	132	6604684.30
7	6605407.72	133	6604621.36
8	6605419.55	134	6604644.25
9	6605227.40	135	6604706.29
10	6605203.40	136	6604718.88
11	6604971.77	137	6604753.51
12	6604968.89	138	6604799.87
13	6604968.12	139	6605297.19
14	6604971.32	140	6605695.44
15	6604917.63	141	6605486.78
16	6604943.70	142	6605286.26
17	6604550.30	143	6605242.86
18	6604513.90	144	6605258.99
19	6604593.59	145	6605274.85
20	6605253.48	146	6605357.54
21	6605437.19	147	6605400.37
22	6604852.40	148	6605311.19
23	6604828.40	149	6605222.86
24	6605155.64	150	6605302.82
25	6604845.41	151	6605082.74
26	6604855.56	152	6605186.22
27	6604851.38	153	6605135.69
28	6604843.43	154	6605172.57
29	6604769.68	155	6605191.05
30	6604743.27	156	6605341.46
31	6605038.48	157	6605230.70
32	6604993.55	158	6605191.99
33	6605291.56	159	6605005.53
34	6604968.63	160	6604835.22
35	6605076.59	161	6604778.56
36	6605037.21	162	6604581.82
37	6605021.35	163	6604696.16
38	6605035.34	164	6604616.89
39	6605011.15	165	6604677.77
40	6604970.65	166	6604722.86
41	6604948.25	167	6604817.40
42	6604966.57	168	6604818.66
43	6605207.79	169	6604755.14
44	6605291.39	170	6604733.71
45	6605250.42	171	6604841.72
46	6605283.06	172	6604955.45
47	6605337.76	173	6604975.76
48	6605447.53	174	6604909.78
49	6605469.44	175	6604906.05
50	6605603.57	176	6604987.83
51	6605587.68	177	6604975.42
52	6605536.36	178	6604920.73
53	6605479.82	179	6604934.82
54	6605302.42	180	6604869.43
55	6605330.41	181	6604818.31
56	6605456.56	182	6604845.41
57	6605358.81	183	6604850.86
58	6605530.43	184	6604843.81
59	6605103.61	185	6604785.88
60	6604980.76	186	6604792.44
61	6604842.69	187	6604852.81
62	6605369.68	188	6604812.24
63	6604998.57	189	6604921.65
64	6605172.04	190	6604899.30
65	6605163.44	191	6605049.45
66	6605221.81	192	6605102.25
67	6605253.21	193	6605146.99
68	6605208.95	194	6605254.91
69	6605270.18	195	6605003.60
70	6605002.12	196	6604975.71
71	66050542.45	197	6605012.05
72	6605073.66	198	6605129.75
73	6605073.18	199	6605096.48
74	6605062.41	200	6605186.31
75	6605152.59	201	6605050.49
76	6605644.29	202	6605048.12
77	6605578.37	203	6605073.35
78	6605427.98	204	6605073.95
79	6605472.99	205	6605092.39
80	6605522.06	206	6605184.25
81	6605518.81	207	6605143.77
82	6605423.45	208	6605127.91
83	6605357.71	209	6605180.82
84	6605561.60	210	6605227.42
85	6605629.32	211	6605236.49
86	6605534.79	212	6605299.34
87	6605509.29	213	6605123.44
88	6605118.91	214	6604974.37
89	6605149.34	215	6604853.91
90	6604992.60	216	6604575.29
91	6604827.77	217	6604376.40
92	6604867.65	218	6604389.75
93	6604915.64	219	6604446.85
94	6605029.82	220	6604448.85
95	6604768.63	221	6604473.84
96	6604810.46	222	6604513.26
97	6604821.27	223	6604552.20
98	6604755.49	224	6604565.81
99	6605173.59	225	6604673.17
100	6604985.13	226	6604675.12
101	6605331.00	227	6604706.72
102	6605304.92	228	6604699.18
103	6605253.48	229	6604729.83
104	6605222.57	230	6604761.12
105	6605481.02	231	6604867.19
106	6605265.23	232	6604911.81
107	6605145.30	233	6604696.42
108	6605156.49	234	6604723.88
109	6605223.34	235	6604702.14
110	6605246.49	236	6604923.41
111	6605258.67	237	6604954.43
112	6605317.86	238	6604594.90
113	6604775.83	239	6604676.48
114	6604850.46	240	6604754.40
115	6604867.39	241	6604731.23
116	6604195.23	242	6604719.90
117	6604216.16	243	6604621.61
118	6604203.95	244	6604716.79
119	6604402.82	245	6604714.86
120	6604374.78	246	6605095.49
121	6604363.14	247	6605387.20
122	6604656.74	248	6605415.71
123	6604668.22	249	6605467.47
124	6604652.49	250	

KOORDINATE
PRESENIH TA AKA
I TEMENA RADIUSA
OSOVIKA

Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/25-2518 Podgorica, 23.01.2026.godine	Glavni grad Podgorica 
---	--

LEGENDA



granica plana



Trafostanica 10/0,4
kV



110 kV



kabal_novi
35 kV



kabal
35 kV



kabal_izmjesteni
10 kV



kabal
10 kV



kabal_izmjesteni
10 kV

kabal_novi



Granice Zona



postojeći objekat

NAPOMENA:

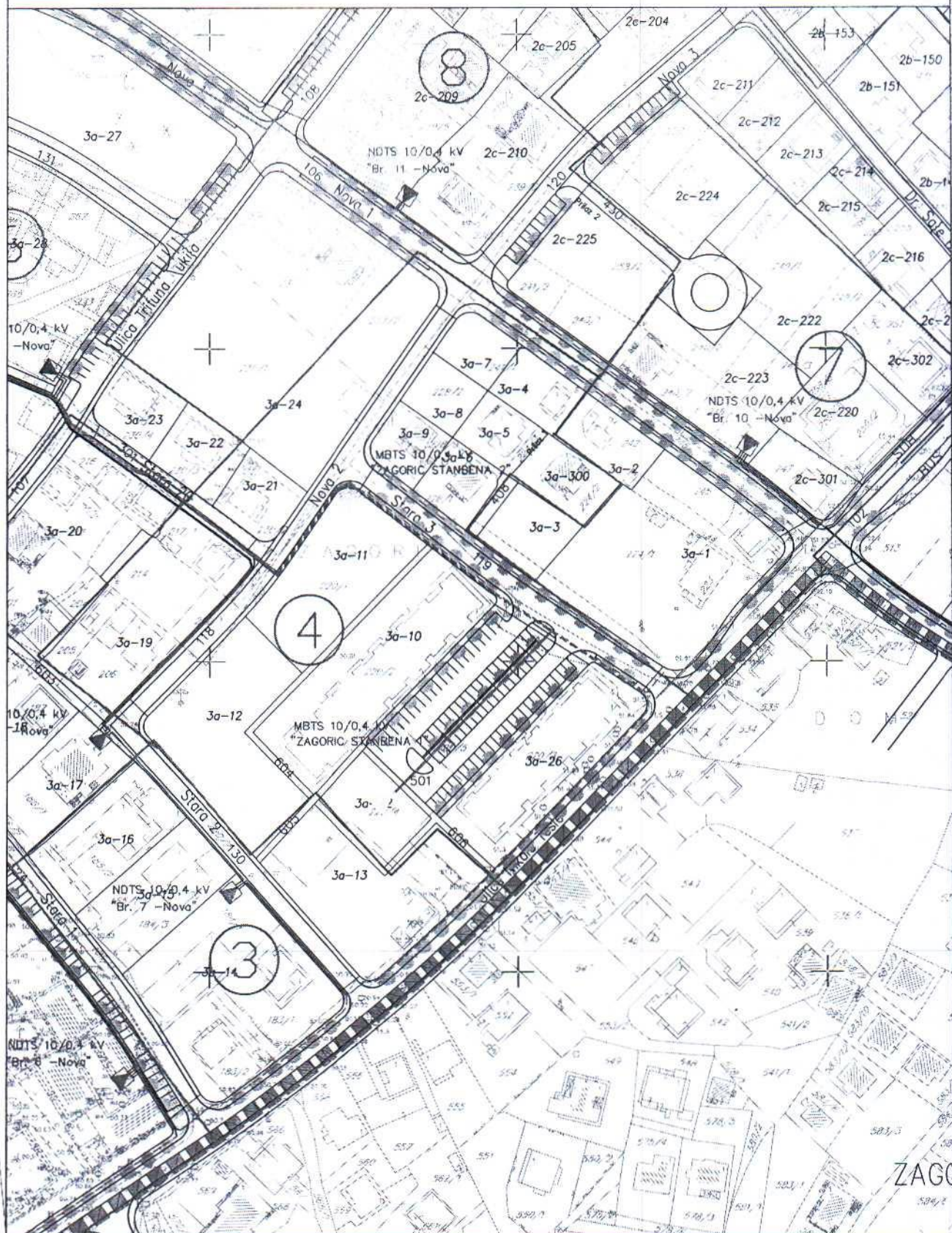
pošto nije poznata pozicija napojne TS
110/10 kV , kablovi iz ove TS nisu
ucrtani.

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture Izvod iz DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ izmjene i dopune u Podgorici	3
--	---

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-2518

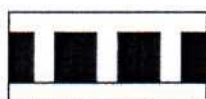
DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.





LEGENDA



granica plana

VODOVOD:



Postojeći vodovod

Postojeći vodovod koji se ukida

Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA:



Postojeća fekalna kanalizacija

Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida

Planirana fekalna kanalizacija

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:



Postojeća atmosferska kanalizacija

Planirana atmosferska kanalizacija

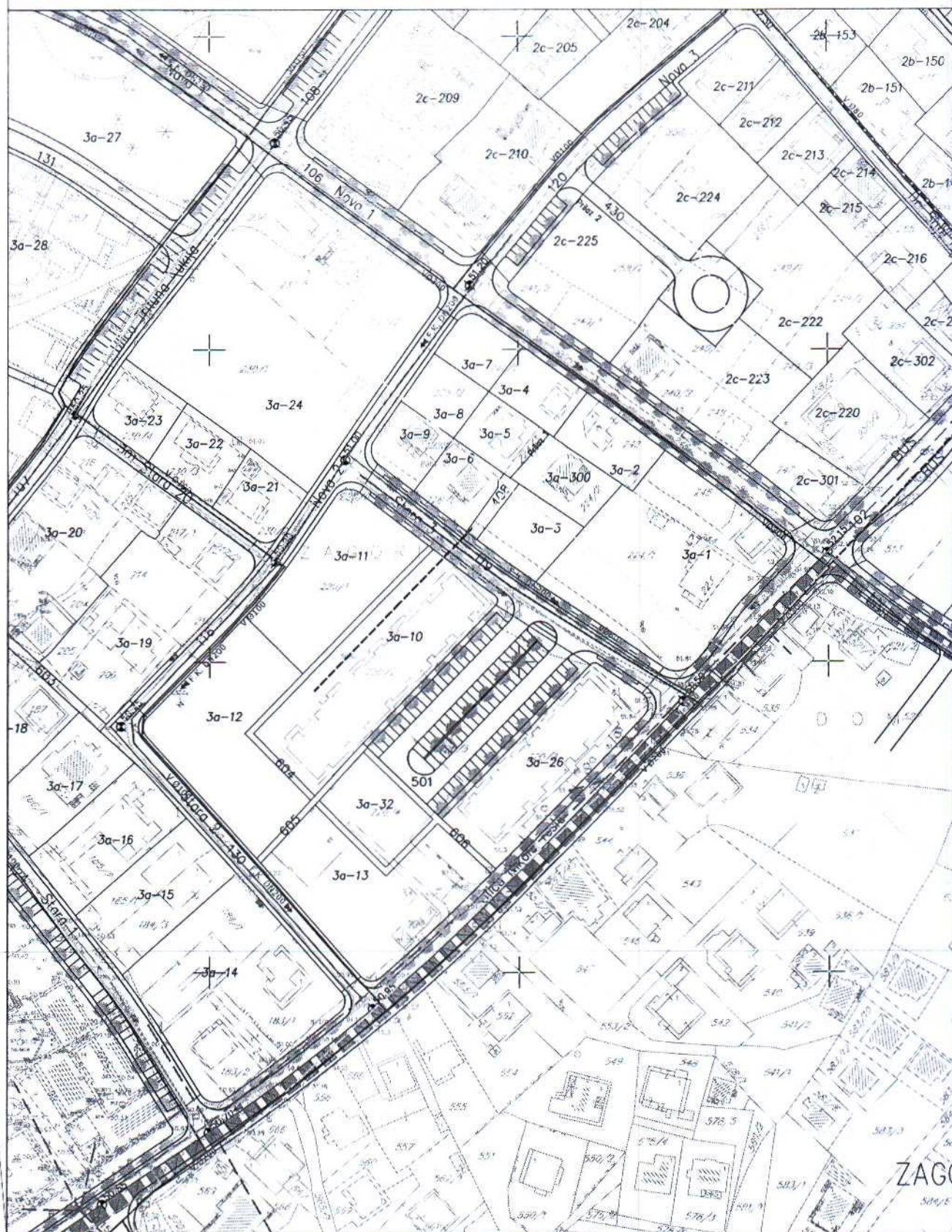


postojeći objekat

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-2518

DUP-a "Zagorič 3 i4 - zona 2" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.





LEGENDA



granica plana



Postojeći telekomunikacioni ~vor



Planirano telekomunikaciono okno



Postojeće telekomunikaciono okno



Planirana telekomunikaciona kanalizacija



Postojeća telekomunikaciona kanalizacija



Spoljašnji telekomunikacioni izvod



Unutrašnji telekomunikacioni izvod



postojeći objekat

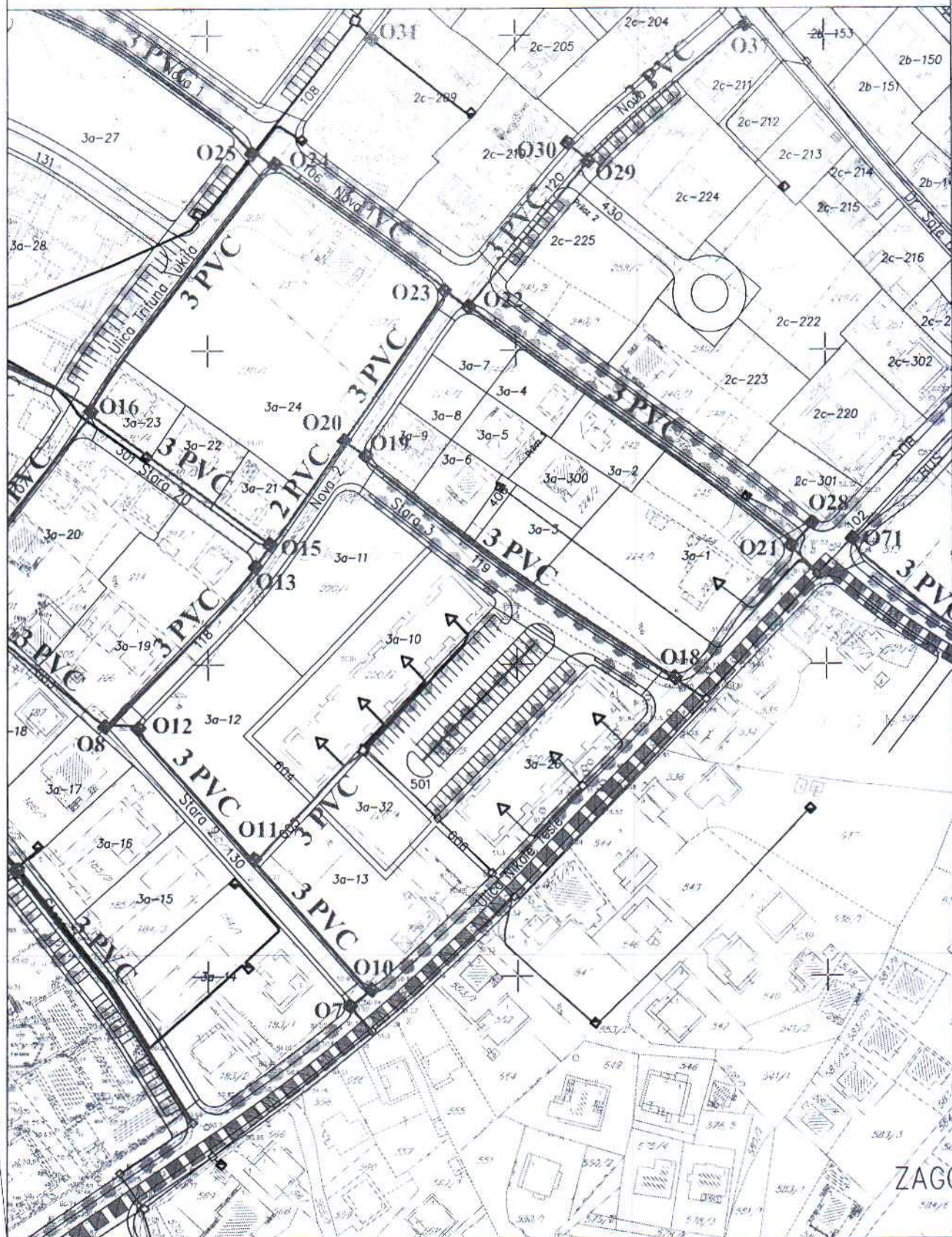
01.....066 Broj planiranog telekomunikacionog okna

Broj PVC cijevi 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-2518

DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.



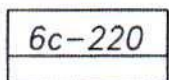


LEGENDA



granica plana

101–699 broj parcela saobraćajnica



granica i broj parcele

101–199 ulice punog profila

201–299 ulice sa jednostranim trotoarom



broj bloka

301–399 kolsko-pešakke ulice

401–499 prilazi



broj podbloka

501–599 površine za parkiranje

601–699 pešakki prolazi

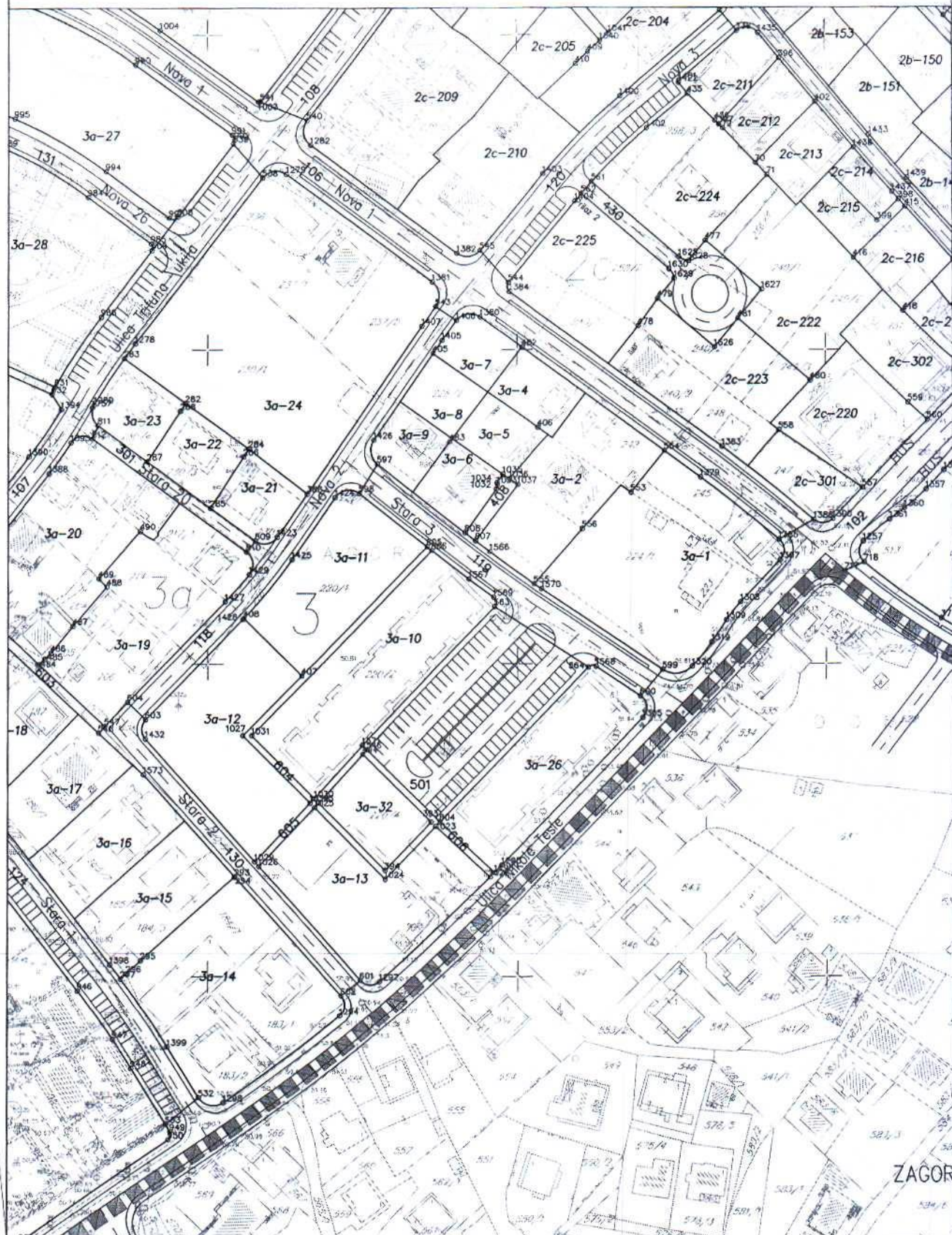


postojeći objekat

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-2518

DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.



Plan parcelacije, regulacije i nivelacije prilog 6



drvoredi



zelenilo uz saobraćajnice



skver



zelenilo poslovnih objekata



zelenilo uz individualno stanovanje



zelenilo uz rezidencijalno individualno stanovanje



zelenilo uz kolektivno stanovanje



zelenilo škola i dječijih ustanova



zelenilo objekata uprave

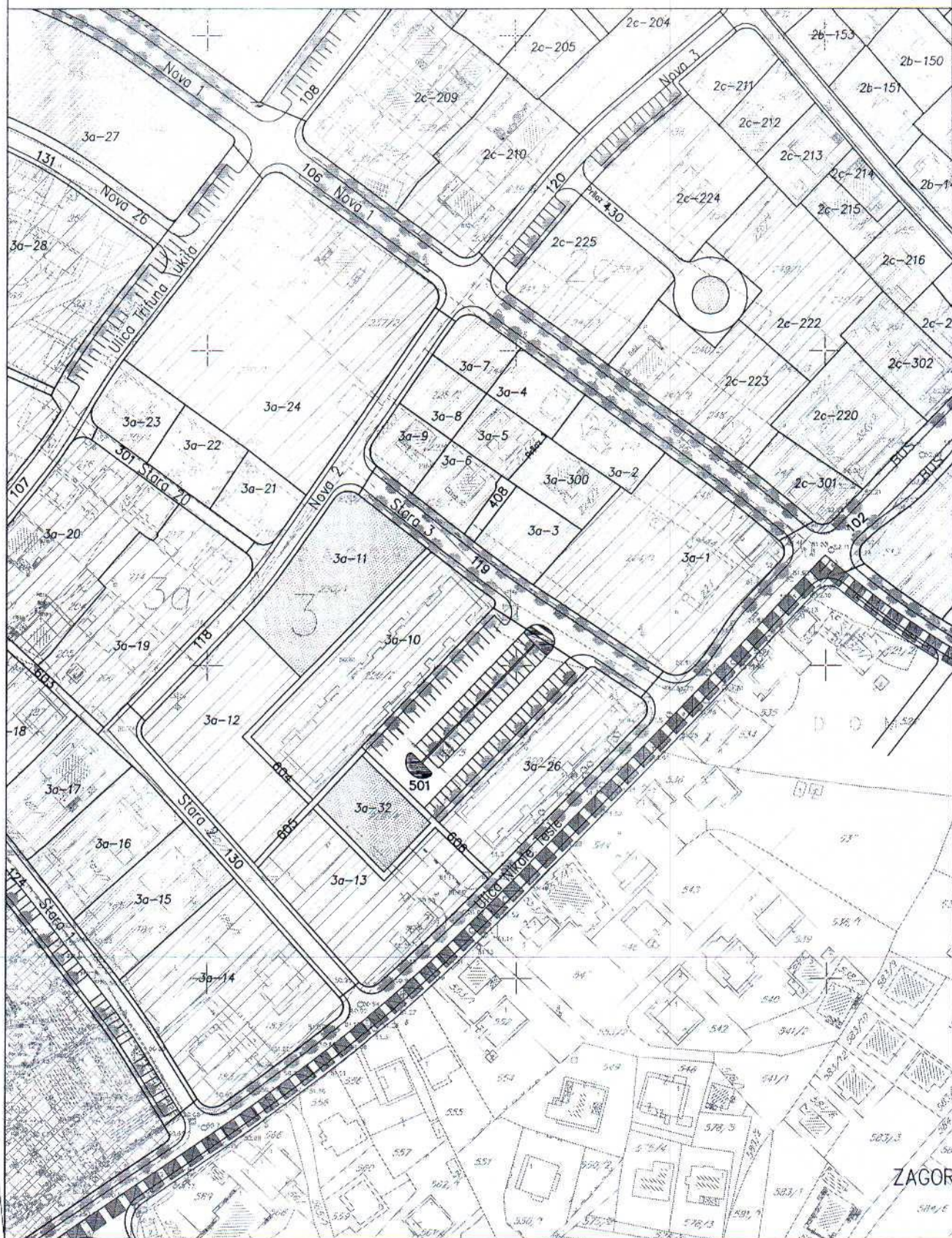


zaštitno-rekreativno zelenilo

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-2518

DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.



Plan pejzažnog uređenja

prilog 7



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj **UPI-02-041/25-12635/2**

Podgorica, 26. 12. 2025

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

172032, 3001-1886/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 12 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/25), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-12635/1 od 22.12.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju ulice radnog naziva Stara 2, dijela ulice radnog naziva Nova 2 i ulice radnog naziva Stara 20, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 zona 2“ izmjene i dopune u Podgorici, investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/25-2518 od 19.12.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose se na osovinu poklopaca šahtova, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.

Izgradnju hidrotehničkih instalacija predvidjeti u skladu sa predmetnim DUP-om. Projektnu dokumentaciju predmetne saobraćajnice je potrebno uskladiti sa projektnom dokumentacijom okolnih saobraćajnica, ukoliko postoji, objekata na ovoj lokaciji i izvedenim stanjem. Sve prikazati na preglednoj situaciji u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faze projekta.

Prilikom izgradnje predmetne saobraćajnice, voditi računa o postojećim i planiranim cjevovodima i priključcima na isti. Kote poklopaca svih postojećih hidrotehničkih instalacija prilagoditi niveleti saobraćajnice. Predvidjeti prespajanje svih postojećih priključaka na novi cjevovod.

U nastavku su navedeni neki od osnovnih principa koji važe na području vodovodnog i kanalizacionog sistema Podgorice, koje je potrebno ispoštovati, ukoliko su planskim dokumentom planirane instalacije vodovoda, fekalne i/ili atmosferske kanalizacije:

a) Vodovod

Vodovodne priključke predvidjeti kao grupne, što znači za grupu objekata predvidjeti zajedničko mjesto priključenja na cjevovodu u šahtu minimalnih dimenzija 1.2x1.2x1.2m čiji je detalj neophodno prikazati (osnovu i presjek) - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom materijala i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije šahta.

Šaht obavezno mora biti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po cijevima. Grupne priključke predvidjeti preko OP komada, a ne ogrlicom, koje predviđamo samo kod potrebe naknadne ugradnje na postojećem cjevovodu, a ne i kod izgradnje novog cjevovoda. Isto se odnosi na sva mjesta ogranaka – obavezno u šahtu. Zatvarače takođe predvidjeti u šahtu, a ne sa podzemnom ugradbenom garniturom, koji se ne ugrađuju u vodovodnom sistemu Podgorice. Za sve šahtove važi prethodno navedeno u vezi neophodnog prikaza detalja osnove i presjeka šahta te minimalnih i usvojenih dimenzija.

Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predviđaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidranti na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahtu.

Ukoliko se predviđaju javne česme, hidranti za zalivanje zelenih površina, ili hidranti za protivpožarnu zaštitu, obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

b) Fekalna kanalizacija

Neophodno je fekalnu kanalizaciju projektovati do postojeće fekalne kanalizacije, i sve to potvrditi tačnim dužinama, položajem i padovima.

Iz svakog revizionog okna planiranog fekalnog kolektora bilo bi potrebno i poželjno ostaviti priključne kanale na obje strane ulice (zavisno od uslova na terenu) 1.0 - 2.0m dužine van krajnjih ivica saobraćajnice, kako bi se stvorili uslovi za priključenje planiranih i postojećih objekata koji mu gravitiraju. Te prelaze obavezno predvidjeti i na mjestu postojećih i budućih priključnih saobraćajnica, da bi se izbjeglo naknadno prekopavanje ulice. Kanalizacija se izvodi od atestiranih PVC ili rebrastih PE kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju gravitaciono.

c) Atmosferska kanalizacija

Za saobraćajnice duž kojih su predviđeni parkinzi, potrebno je predvidjeti separatore za atmosfersku kanalizaciju, sa priloženim prospektom o kvalitetu efluenta nakon prečišćavanja za izabrane separatore, odnosno da li zadovoljava Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008).

Separator mora da ima i by-pass. Dimenzionisanje vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha.

Kišne vode sa lokacije objekata se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzione bazene na lokaciji objekata, koji se prelivaju u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Bez obzira na poznato pravilo da projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18), ovdje posebno izdvajamo neke od stavki. Za sve ulice koje se rekonstruišu, vrši se usaglašavanje postojećeg, zatečenog stanja, ustanovljenog na licu mjesta, sa trenutno važećim normativima u svim segmentima i detaljima, a što ne mora da se posebno definiše, jer se to podrazumijeva. Neka od tih pravila posebno navodimo u uslovima projektovanja, ali ne znači da ono što nije posebno navedeno, ne mora da se poštuje. To podrazumijeva i obavezno rješenje priključenja svih potrošača na novi cjevovod, ako se predviđa, kao i usaglašavanje sa osnovnim pravilima svakog priključka, a to je ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta i ostalo.

Obavezan dio projekta je osim važećeg katastra i tehničkih uslova priključenja i projektni zadatak potpisan od strane investitora.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faza projekta, postojeće i planirano stanje objekata po DUP-u.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom. Zato navodimo kao bitne karakteristike pregledne situacije sljedeće:

- Situacija ne smije da ima ucrtane izohipse planirane saobraćajnice.
- Moraju biti ucrtani samo osnovni elementi rješenja sa dobro vidljivim trasama svake pojedine instalacije, vidljivim oznakama svih čvorova, revizionih okana i slivnika, padovima i profilima instalacija.
- Potrebno je da osim postojeće geodetske podloge, bude nanešen i dio DUP-om planiranih objekata i saobraćajnica.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R= 1:1500

Podgorica,
26.12.2025. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



1:1,500

Legenda

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO
SAOBRAĆAČNICA RADNOG NAZIVA "STARA 2"
DIJELA SAOBRAĆAČNICE "NOVA 2" I
SAOBRAĆAČNICE "STARA 20"
U ZAHVATU GRUPA "ZAGORIĆ 3 1/4 - ZONA 2"
IZMJENE I DOPUNE

Broj šahta	Y koordinata	X koordinata	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1	kdc lijevo 2
2128	6604645.29	4702351.78	51.17	0	0					
2009	6604649.31	4702191.60	50.94	47.38	47.38	PVC DN 200 47.7			PVC DN 200 48.04	