



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/25-872

Podgorica, 19. novembar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 149 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25 i 92/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **Zenajda Ante Deloik Jankovska, iz Podgorice**, donosi -

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Zenajda Ante Deloik Jankovska, iz Podgorice, za objekat porodičnog stanovanja u poljoprivredi, horizontalnog gabarita 10,30x11,00m, spratnosti: prizemlje i sprat (P+1), na urbanističkoj parceli 3/144, urb. zona 3, podzona 3.1, urb. cjelina 3.1.3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/08-343 od 20.06.2008. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj UPI 08-332/25-872 od 22.10.2025. godine, obratio se **Zenajda Ante Deloik Jankovska, iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat porodičnog stanovanja u poljoprivredi, horizontalnog gabarita 10,30x11,00m, spratnosti: prizemlje i sprat (P+1), na urbanističkoj parceli 3/144, urb. zona 3, podzona 3.1, urb. cjelina 3.1.3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/08-343 od 20.06.2008. godine, izdatu od ovog Sekretarijata, na ime Radović Slobodana,
- Potvrda izdata od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo, da je Radović Slobodan, regulisao obaveze shodno Ugovoru broj 7046 od 13.06.2006. godine, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- List nepokretnosti prepis broj 3073 KO Donja Gorica, za kat. parcelu broj 4420/11, svojina Zenajda Ante Deloik Jankovska,
- Rješenje Uprave za nekretnine broj 101-919/25-12866 od 03.09.2025. godine, kojim se kat. parcela broj 4420/11 i objekat numerisan brojem 1 upisuju na ime Jankovska Deloik (Anta) Zenajda,
- Izjavu revidenta Svetlane Gaković, dipl.ing.arh. od oktobra 2025. godine, ispred privrednog društva „Spitfajer“ d.o.o., iz Podgorice, da je objekat porodičnog stanovanja u poljoprivredi, na urbanističkoj parceli 3/144, urb. zona 3, podzona 3.1, urb. cjelina 3.1.3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – izmjene i dopune, urađen u skladu sa građevinskim dozvolom broj Up.08-361/08-343 od 20.06.2008. godine i glavnim projektom.

Članom 149 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25 i 92/25), propisano je:
„Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine izdaje se na osnovu izjave revidenta da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa

građevinskom dozvolom i glavnim projektom, a za porodične stambene zgrade građene poslije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 149 stav 2 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO
Dejan Mugoša, dipl.prav.



Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.

SEKRETAR

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- i a/a.