



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25-2294

02. decembar 2025.godine

VUKČEVIĆ MARIJA

Predmet: Obavještenje

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom broj D 08-332/25-2294 od 11.11.2025.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 104 KO: Farmaci u Podgorici, te Vas u vezi sa istim obavještavam sledeće:

Prema dostavljenom listu nepokretnosti 469-izvod od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, na katastarskoj parceli 104 KO: Farmaci, pašnjak 6.klase, površine 440m², svojina Vukčević Katnić Marije, nema izgrađenih objekata i ista je uknjižena bez tereta i ograničenja.

Provjerom planske dokumentacije utvrđeno je da se katastarska parcela 104 KO: Farmaci nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica(usvojen Odlukom Vlade CG broj broj 11- 011/25-2908/3 od 15.08.2025.godine), van Generalnog urbanističkog rješenja Podgorica, na području koja se uređuju planskim dokumentom, prema grafičkom prilogu Režimi uređenja prostora, za koje je planirana izrada planskog dokumenta pod brojem 19 Lokalna studija lokacije „Petlja Farmaci“.

Prema tekstualnom dijelu PUP-a Podgorica definisane su smjernice prostornog uređenja vangradskog područja u Tabeli 50.Planovi za vangradsko područje Glavnog grada Podgorica, gdje je pod brojem 16 planirana izrada plana „Petlja Farmaci“, u skladu sa zakonom.

Na osnovu navedenog obavještavam Vas, da se nisu stekli uslovi za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova po vašem zahtjevu, za direktno sprovođenje iz ID PUP-a Glavnog grada Podgorica, do izrade plana detaljne namjene „Petlja Farmaci“, u skladu sa zakonskim propisima.

S' poštovanjem.


Samira Vesnić, dipl.ing.arh.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a