



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

16.10.2025.
Z. Vukobratović
Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Broj: UPI 08-332/25-696

Podgorica, 06. oktobar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 35/22, 49/22 i 37/23), a u vezi sa članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 19/25 i 92/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu **Vujošević Zorana**, iz Podgorice, donosi–

RJEŠENJE

1.IZDAJE SE Vujošević Zoranu, iz Podgorice, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane „Ubli 2", ukupne instalisane snage 4,8 MW, sa uklapanjem u 35kV mrežu, na kat. parcelama broj 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3867 i 3868 KO Ubli, u Podgorici.

2.Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispuní uslove propisane članom 152 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25 i 92/25).

3.Radovi na predmetnoj izgradnji solarne elektrane biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Permonte" d.o.o., iz Podgorice. Odgovorno lice Bojan Bošković.

4. Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradio je „Arch&Soul" d.o.o., iz Bijelog Polja.

5.Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja lokalnog objekta od opšteg interesa podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.

6. Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)

7. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratio se **Vujošević Zoran**, iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/25-696 od 02.10.2025. godine, za

izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane „Ubli 2“, ukupne instalisane snage 4,8 MW, sa uklapanjem u 35 kV mrežu, na kat. parcelama broj 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3867 i 3868 KO Ubli, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/24-2705 od 09.04.2024. godine, izdata od strane Gradonačelnice Glavnog grada Podgorica,
- Odluka o dopuni odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/24-58655 od 04.09.2024. godine, izdata od strane Gradonačelnice Glavnog grada Podgorica,
- Glavni projekat urađen od strane „PermonTE“ d.o.o., iz Podgorice, od decembra 2024. godine,
- Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije Glavnog projekta, urađen od strane „Arch&Soul“ d.o.o., iz Bijelog Polja, od septembra 2025. godine,
- List nepokretnosti broj 904 – prepis od 25.09.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcele broj 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940 i 3941 KO Ubli,
- List nepokretnosti broj 905 – prepis od 25.09.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcele broj 3867 i 3868 KO Ubli,
- Kopija kat. plana od 25.09.2025. godine, izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-564 od 13.02.2025. godine, izdata od strane "CEDIS" d.o.o.,
- Saglasnost na mjere zaštite od požara broj 13-236/25-UIP-10327/3 od 23.09.2025. godine, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje,
- Saglasnost na Glavni projekat u dijelu priključenja na kontaktnu javnu saobraćajnicu broj UIP 11-341/24-3135 od 13.02.2025. godine, izdata od strane Sekretarijata za saobraćaj,
- Rješenje broj 08-UIP-331/25-212 od 15.09.2025. godine, kojom se daje saglasnost na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, izdato od strane ovog organa,
- Izjašnjenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj UP/I-03-329/2024-2 od 15.01.2025. godine, da nema smetnji za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije sa aspekta zaštite kulturnih dobara,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-50174 od 05.12.2024. godine, izdata od „Uniqa osiguranje“, iz Podgorice, za projektanta,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj ODG006635 od 24.05.2025. godine, izdata od „Lovćen osiguranje“, iz Podgorice, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 10 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl. prav.



Gavrilo Vuković, spec. sci. arh.
V.D. SEKRETARA

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a