



Broj: UPI-08-332/25-873

28. oktobar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 1 i 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Sl.list CG" broj 046/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu za pretvaranje pomoćne zgrade u poslovni prostor, po zahtjevu **"Tržnice i pijace" d.o.o., iz Podgorice**, d o n o s i –

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev "Tržnice i pijace" d.o.o., iz Podgorice, broj UPI-08-332/25-873 od 22.10.2025. godine, za izdavanje odobrenja za pretvaranje pomoćne zgrade, površine 58m², u poslovni prostor, numerisane brojem 1, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 7900/4 KO Podgorica III, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI-08-332/25-873 od 22.10.2025. godine, obratio se **"Tržnice i pijace" d.o.o., iz Podgorice**, za izdavanje odobrenja za pretvaranje pomoćne zgrade, površine 58m², u poslovni prostor, numerisane brojem 1, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 7900/4 KO Podgorica III, u Podgorici.

Članom 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade propisano je: „Posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju, odnosno poslovna prostorija nastala promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade može da se pretvori u posebni ili zajednički dio stambene zgrade na način propisan ovom uredbom.", a članom 3 stav 1 iste Uredbe propisano je: „**Posebni i zajednički dio stambene zgrade** može da se pretvori u poslovnu prostoriju ako je: 1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja; 2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi: - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru" ili "nema upotrebnu dozvolu" ili – "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole"; 3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni djelovi stambene zgrade nijesu u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1".

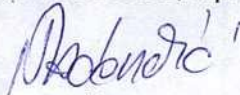
U postupku po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da je objekat numerisan brojem 1 pomoćna zgrada površine 58m². Imajući u vidu da se Uredba o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade odnosi isključivo na pretvaranje posebnih djelova u stambenim zgradama to se nijesu stekli Uredbom propisani uslovi za izdavanje traženog odobrenja te je pozivajući se na citiranu odredbu Uredbe odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Na osnovu naprijed navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse, na žiro-račun broj 540-3026777-81 Budžet Glavnog grada.

Obradila:

Nađa Radončić, dipl.pravnica



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- a/a



Dejan Mugoša, dipl.pravnik
Rukovodilac odjeljenja za
normativno-pravne i kadrovske poslove