



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.
me

Broj: 08-332/25-1890
Podgorica, 23.10.2025.godine

SEKULOVIĆ ŽELJKO



Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/25-1890 od 30.09.2025.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskim brojem **2489/9 iz LN 432 KO Cerovice**, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“, broj 96/2025), prostor katastarske parcele broj **2489/9 iz LN 432 KO Cerovice** je planiran sa namjenom **„poljoprivreda“**. Takođe PUP-om propisani su uslovi koje treba da ispuni prostor katastarskih parcela u namjeni poljoprivreda da bi se mogao graditi objekat, prije svega površina **mora biti min 2500m²**.

Prema podacima Uprave za nekretnine i Lista nepokretnosti broj 432 utvrđeno je da je katastarska parcela broj **2489/9** „livada 4.klase“ **površine 965m²**, te je u namjeni „poljoprivreda“ manje površine od propisane planom.

Imajući u vidu odredbe Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.) i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), kao i sve prethodno navedeno, **nema zakonskih i planskih pretpostavki** da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije shodno Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice izmjene i dopune.



RUKOVOĐILAC ODSJEKA
Arh. Rakčević
Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a