

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, donosi –

ODLUKU

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za
lokalni objekat od opšteg interesa**
- Uređenje javne površine na katastarskoj parceli broj 634 KO Fundina, u Podgorici -
Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za uređenje javne površine na katastarskoj parceli broj 634 KO Fundina, u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat uređenja javne površine na katastarskoj parceli broj 634 KO Fundina, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, uslova organa za tehničke uslove i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta, a u zavisnosti od odabranog uređenja javne površine.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Predmet Odluke je uređenje javne površine na katastarskoj parceli broj 634 KO Fundina, u Podgorici.

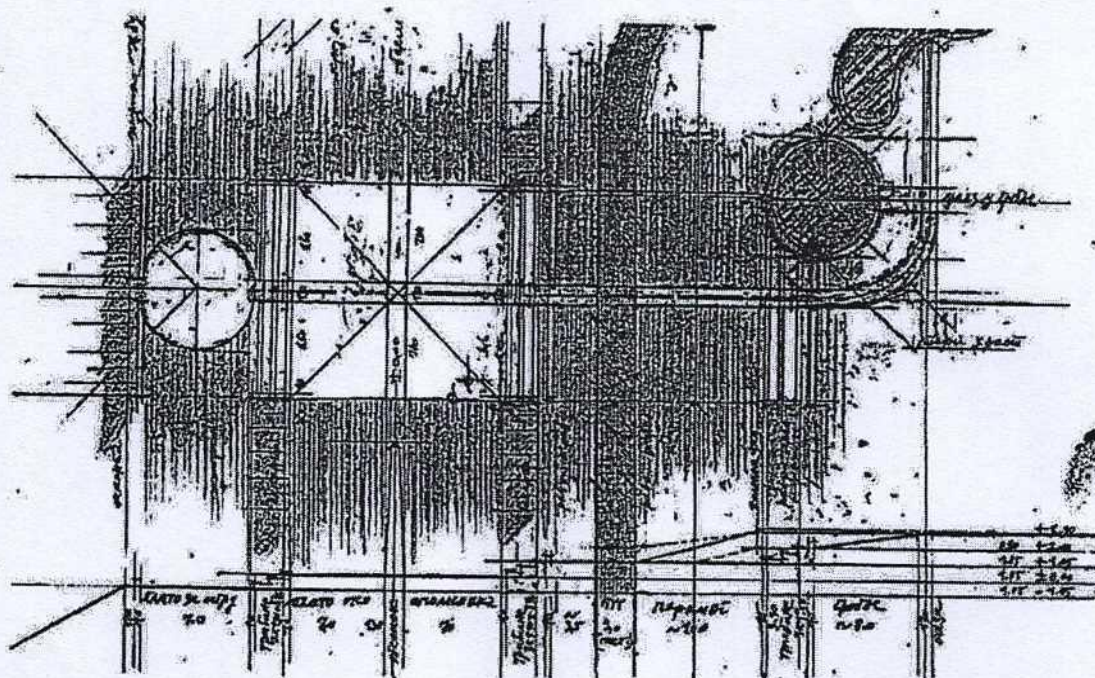
Lokacija prostora je prikazana na grafičkom prilogu "Situacioni prikaz sa granicom obuhvata".

Shodno projektnoj dokumentaciji uređenja lokacije, koja je dostavljena od strane podnosioca navedeno je sljedeće:

"Postojeći spomenik – obelisk i konfiguracija okolnog terena sa grobljem poginulih boraca iz bitne na Fundini predoredili su i samo rješenje uređenja lokacije."

SPOMENIK NA FUNDINI

uređenje lokacije



Autor: prof. Pavle Pejović
Uređenje lokacije crtao Mileta Bojović
Podgorica, juli 2015.

Sadržaj priloga

Opis idejnog rješenja uređenja lokacije

Situacija, R 1:200

Uža situacija, R 1:100

Detalj popločavanja i tribina, R 1:10

Aproksimativni predmjer radova

1) Mašinsko planiranje terena
m2 – 1500,0

2) Izrada podloge od lomljenog kamena, sa planiranjem i nivelisanjem, a za pripremu izrade betonske podloge. Debljina je do 10cm.
m2 – 550,0 (55,0 m3)

3) Betoniranje betonskih ploča, tribina i staza, u debljini od 10cm. Marka betona je 30.
m2 – 530,0 (53,0 m3)

4) Izrada zidova od lomljenog kamena, 40x40cm.
m3 – 15,0

5) Izrada ograde oko groblja od zida izvedenog od lomljenog kamena, debljine 40cm i visine 60cm.
m3 – 25,0

6) Popločavanje betoniranih površina kamenim pločama, dimenzija 50,0x50,0x8,0cm, koje se postavljaju u cementnom malteru.
m2 – 245,0

7) Popločavanje već betoniranih staza kamenim pločama, dimenzija 50,0x65,0x8,0cm. Boja ploča treba da bude tamnija od ploča korišćenih za popločavanje ostalih površina (ili obratno).
m2 – 90,0

8) Izrada i postavljanje kamenih ivičnjaka, dimenzija 10/20.
m1 – 105,0

9) Nasipanje zemlje sa zasijavanjem preko već približno ravne podloge, a u debljini približno 10cm.
m2 – 1000,0 (100,0 m3)

10) Izrada i postavljanje klupa za sjedjenje od hrastovih letava, 4/4cm, širine 40cm.
m – 164,0



SPOMENIK NA FUNDINI
uređenje lokacije

Autor: prof. Pavle Pejović

Uređenje lokacije crtao Mileta Bojović

Mileta Bojović

Podgorica, juli 2015.

Opis idejnog rješenja uređenja lokacije

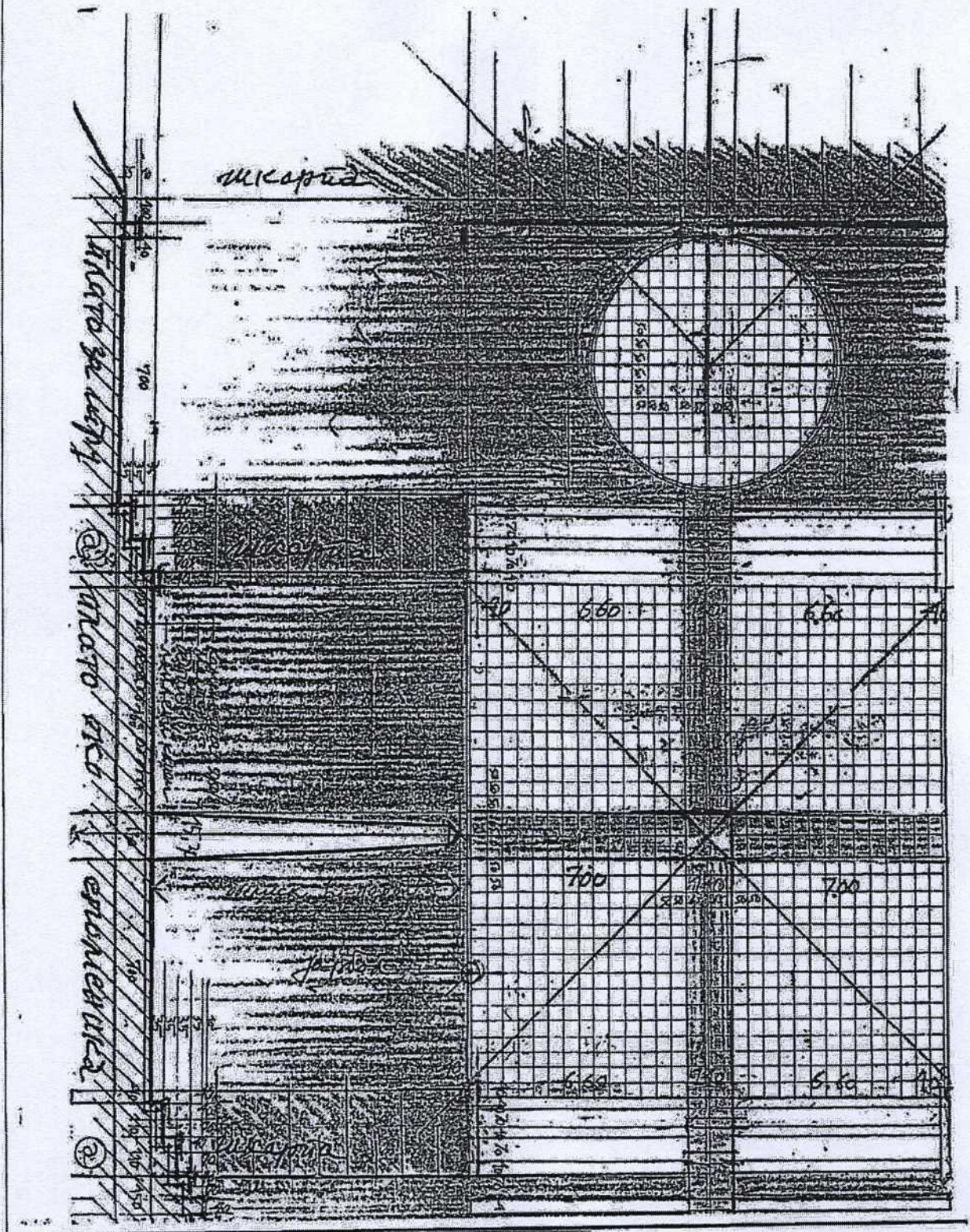
Postojeći spomenik – obelisk i konfiguracija okolnog terena sa grobljem poginulih boraca iz bitke na Fundini predodredili su i samo rješenje uređenja lokacije.

Predviđene intervencije u terenu su minimalne i u mjeri su neophodnih, da bi se prostor prilagodilo korišćenju, prilikom održavanja povremenih manifestacija, ili održavanja „časova u prirodi“ za školsku omladinu. U kosinama terena, između kaskadnih zaravnjenih površina, smještene su „tribine“ prilagođene za sjedjenje. Centralno postavljena staza u širini obeliska povezuje te platee i groblje poginulih. Istovremeno, namjera je bila da se stvore uslovi i za uživanje u veličanstvenom pogledu na Zetsko-bjelopavličku ravnicu i Podgoricu.

Obim predloženih radova se nametnuo kao prava mjera u prostoru (potrebna i poželjna) uz mogućnost fazne realizacije po vrstama radova, saglasno investicionim mogućnostima. Druga eventualna prilagođavanja trebalo bi izvršavati zajedno – projektanti, investitori i izvođači, tim prije jer je projektno rješenje rađeno na osnovu približnih horizontalnih i vertikalnih mjera terena, uzetih od strane projektanata, a bez geodetskog snimka. Podrazumijeva se da su i date količine određenih radova približne.

U svakom slučaju, projektanti ostaju na raspolaganju za sva dalja usaglašavanja, izbor materijala i praćenja realizacije.

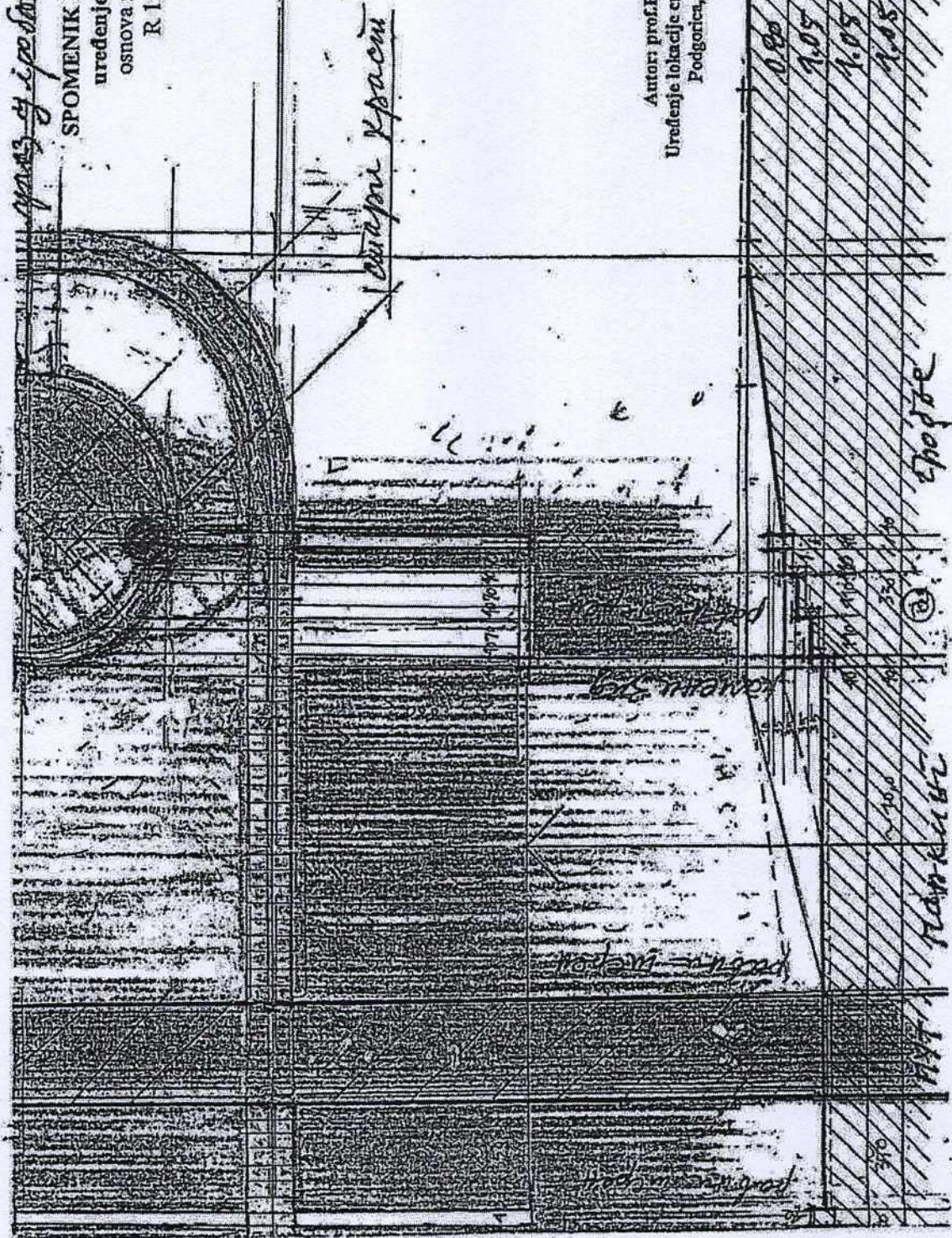
MA



grobni spomenik

SPOMENIK NA FUNDINI
uređenje lokacije
osnova i presjek
R 1:100

Autori: prof. Pavle Pejović
Uređenje lokacije crtao Mileta Bojović
Podgorica, juli 2015.





SPOMENIK NA FUNDINI

Uređenje lokacije

PREDMIJER I PREDRAČUN RADOVA:

1. Mašinsko planiranje terena-

iskop u širokom otkopu.

Iskopani material odložiti na lokaciju

I iskoristiti za ispuhu iza zidova.....m² 400 x 5 = 2.000,00

2. Nasipanje tampona-podloga za betonsku ploču

(dijelom od materijala iz iskopa a dijelom iz pozajmišta/

preko približno poravnate podloge

sa planiranjem i nivelisanjem.

Prosječna debljina tampon 20 cm.m² 400 x 8 = 3.200,00

3. Zidanje zidova lomljenim kamenom

u cem. malteru d= 40 cm.....m² 50 x 65 = 3.250,00

4. Betoniranje lakoarmirane ploče, platoa za igru,

platoa oko spomenika, tribina i staza

betonom MB30, debljine d= 12 cm.....m² 360 x 28 = 10.080,00

5. Popločavanje betonskih površina:

Varijanta I.

Kamenim pločama 40 x40 x8

Ploče se postavljaju u cementnom malteru.....m² 250 x 80 = 20.000,00

Varijanta II

Prirodnim kamenim pločama d= 5 cm

u cementnom malteru.....m² 250 x 45 = 11.250,00

6. Popločavanje betonskih staza

Varijanta I.

Kamenim pločama 40 x40 cm

(ploče tamnije boje od ostalih površina/

ugradnje u cementnom malteru.....m² 60 x 80 = 4.800,00

Varijanta II

Prirodnim kamenim pločama d= 5cm u cem. malteru.....m² 60 x 45 = 2.700,00

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Projektnom dokumentacijom uređenja javne površine na katastarskoj parceli broj 634 KO Fundina u Podgorici, predložiti kvalitetno estetsko i funkcionalno rješenje, u okviru prostora koji je prikazan na grafičkom prilogu "Situacioni prikaz sa granicom obuhvata".

Prostorno oblikovanje treba da bude usklađeno sa savremenim zahtjevima, poštujući prirodni i urbani kontekst lokacije. Izbor materijalizacije uklopiti u cjelinu u kojoj se nalazi.

Posebnu pažnju posvetiti urbanom mobilijaru koji svojim izgledom treba biti estetski primjeren.

U zavisnosti od odabranih sadržaja i potreba, eventualno priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vršiti prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, a na osnovu propisa, uslovima i saglasnosti preduzeća nadležnih za infrastrukturu.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije u kojem treba dati precizne elemente za projektovanje uz poštovanje Odluke sa elementima UTU-a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima koje se odnose na ovaj tip objekata i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekata.

Prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za građenje riješiti imovinsko-pravne odnose.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog „Situacioni prikaz sa granicom obuhvata“, zahtjev podnosioca i kopija Lista nepokretnosti 369 – Izvod.

Broj: 01-018/25-7289
Podgorica, 05.11. 2025. godine



7. Izrada i ugradnja kamenih ivičnjaka
 10 x 20 cm u cementnom malteru.....m¹ 105 x 30 = 3.150,00
8. Izrada i ugradnja klupa za sjedenje
 od hrastovih letvi 4x4 širine 40 cm.....m¹ 200 x 20 = 4.000,00

UKUPNO:

VARIJANTA I = 50.480,00 eura

VARIJANTA II = 39.630,00 eura

SPECIFIKACIJA MATERIJALA:

1. Agregat- šljunak 0-32.....	m ³	60
2. agregat - greza 0-4.....	m ³	25
3. tampon.....	m ³	50
4.lomljeni kamen.....	m ³	30
5.kamene ploče 40x40 x8 <i>Varijanta I</i>	m ²	320
6. prirodne kamene ploče d=5cm <i>Varijanta II</i>	m ²	320
7.hrastova letva 4x4cm.....	m ¹	200
8. armaturna mreža Q188.....	kg	1200

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Osnovni elementi uređenja javne površine na katastarskoj parceli broj 634 KO Fundina određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



633

634

332





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KULTURU

Marka Miljanova 4, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 225 144
email: sekretarijatzakulturu@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 09-629/25-2042/2

Podgorica, 13. oktobar 2025. godine

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ**

- gđin Gavriilo Vuković, v.d. sekretara -

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno:	10.10.25			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	330/25	2050		

Predmet: Zahtjev za uređenje javne površine oko spomenika posvećenog boju na Fundini 1876, na katastarskoj parceli 634 KO Fundina

Poštovani,

Obraćamo Vam se sa zahtjevom za uređenje javne površine oko spomenika – obeliska posvećenog boju na Fundini 1876, koji se nalazi na katastarskoj parceli 634 KO Fundina. Navedena parcela graniči se sa katastarskim parcelama br. 633 i 85. Segment predviđenih intervencija je i centralno postavljena staza u širini spomenika – obeliska koja povezuje spomenik sa grobljem poginulih preko puta, na parceli 333.

Na osnovu navedenog, u skladu sa članom 3 stav 1 tačka 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 035/22, 049/22, 037/23 i 019/24), kojom je propisano da se pod Tipom 1 lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju, pored ostalog, i „javne i zelene površine“, molimo da razmotrite i eventualno prihvatite predmetni zahtjev, kako bi nadležni organ, u skladu sa odredbama Odluke, postupio po propisanoj proceduri.

S tim u vezi, u prilogu dostavljamo dokumentaciju kojom raspolažemo.

Prilog: Inicijativa sa predlogom idejnog rješenja uređenja lokacije
Listovi nepokretnosti
Snimak katastarske parcele sa Geoportala

S poštovanjem,


Snežana TOMANOVIĆ
SEKRETARKA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-60301/2025

Datum: 30.10.2025.

KO: FUNDINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/25-5940, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 369 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
85			2,3,4 8	15/04/2013	RAŠOVIĆI	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS		187333	56.20
633			4 14	15/04/2013	RAŠOVIĆI	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS		9047	2.71
634			4 14	15/04/2013	RAŠOVIĆI	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		345	0.00
								196725	58.91

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176000200203	DRŽAVA CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 30.10.2025. 13:38:58

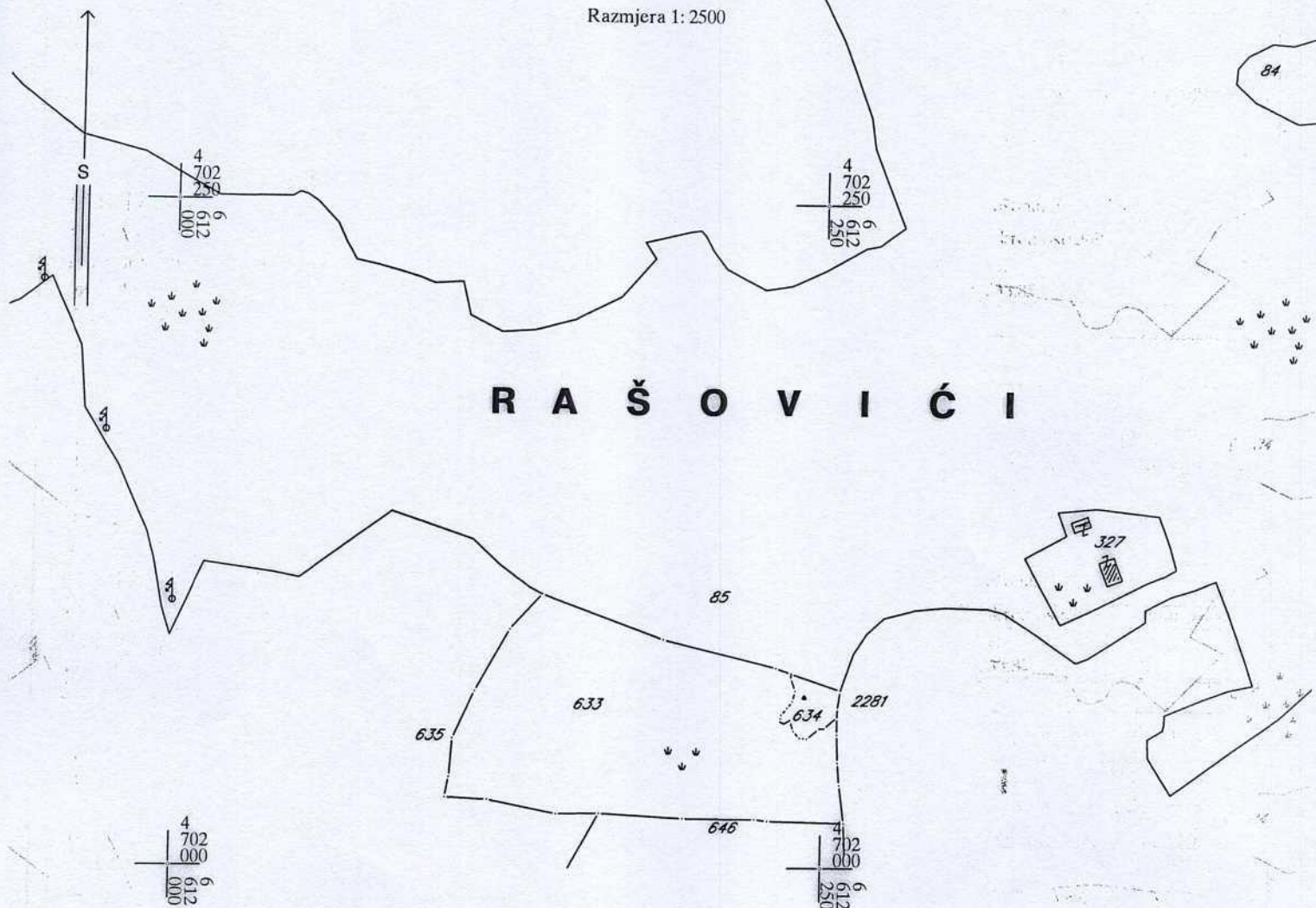
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-5940
Datum: 30.10.2025.



Katastarska opština: FUNDINA
Broj lista nepokretnosti: 369
Broj plana: 4
Parcele: 634, 633, 85

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Podgorica, 28.11.2024. godine

Glavni grad - Podgorica
SEKRETARIJAT ZA KULTURU

28. 11. 2024				
Opis	Opis	Klasifikacija	Prilog	Uređeno
09-629/24-2351				

Sekretarijat za kulturu
n/r sekretarki Snežani Tomanović

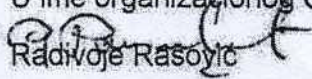
Poštovana g-đo Tomanović,

U vezi više razgovora koje smo imali poslednjih godina sa nadležnim opštinskim i državnim organima, u prilogu Vam dostavljam projektnu dokumentaciju za uređenje lokacije oko spomenika bitke na Fundini.

Molim Vas da iz okvira Vaše nadležnosti preduzmete aktivnosti kako bi se pristupilo realizaciji projekta za uređenje lokacije oko spomenika bitke na Fundini, kao objekta od izuzetnog istorijskog značaja za Crnu Goru.

S poštovanjem,

U ime organizacionog Odbora,


Radivoje Rasović



Predmet: Spomenik na Fundini – uređenje lokacije

Poštovana,

Kao što ste već upoznati, a imajući u vidu naš nedavni razgovor, još u avgustu 2008. godine, tadašnji vojni ministar je svečano otkrio spomenik povodom 132 godine od bitke na Fundini, koja je bila jedna od najbrilijantnijih pobjeda crnogorske vojske, ne samo u toku Veljeg rata, nakon kojeg je Crna Gora priznata kao nezavisna država na Berlinskom kongresu, već u crnogorskoj istoriji uopšte.

Istovremeno, prilikom otvaranja spomenika, sa najrelevantnijih opštinskih i državnih adresa obećano je da će se odmah pristupiti uređenju platoa, tj. lokacije oko spomenika, kako bi se prostor ambijentalno uredio i istovremeno prilagodio korišćenju prilikom održavanja manifestacija, časova u prirodi za školsku omladinu i drugih okupljanja, kao i pojedinačnih i grupnih turističkih posjeta koje su sve učestalije.

Međutim, od tada pa sve do danas, na veliki broj usmenih i pisanih inicijativa, opštinske državne vlasti nijesu pristupile realizaciji uređenja lokacije oko spomenika.

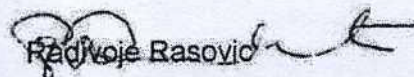
Kod navedenog, mještani su se samoinicijativno organizovali i svojim sredstvima i radom uspjeli da postave rasvjetu, putokaze na putu oko Kuća, da izgrade mermerne klupe za posjetioce, kao i niz drugih poslova. Takođe, na njihovu molbu, akademik Pavle Pejović, autor spomenika, još 2015. godine, bez ikakve naknade, izradio je idejno rješenje uređenja lokacije oko spomenika, dok je Sreto Mitrović izradio predmjer i predračun izvedenih radova.

I nakon toga, i pored više obavljenih razgovora sa nadležnima, kako na opštinskom, tako i na državnom nivou, te dostavljanja gorepomenute dokumentacije, sve se, kako je već istaknuto, završavalo na obećanjima koja nijesu ispoštovana.

Imajući u vidu sve navedeno, nadamo se da će napokon vlasti pristupiti rješavanju ovog dugogodišnjeg problema.

Stoga, uz puno uvjerenje da će se našem zahtjevu napokon izaći u susret, iniciramo da se i sa nivoa Glavnog grada Podgorica uređenje lokacije oko spomenika bitke na Fundini predvidi u kapitalnom budžetu Glavnog grada za 2025. godinu, kako bi se u najskorijem roku pristupilo realizaciji navedenog projekta.

S uvažavanjem,


Radivoje Rasović

